
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

Plan Urbanistic Zonal

**“LOCUINTA, STR. CRAIOVEI, NR. 73, MUNICIPIUL CARACAL,
JUDETUL OLT”**

STR. CRAIOVEI, NR 73
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT: 76/2024

TITLUL PROIECTULUI:

Plan Urbanistic Zonal si
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara
"LOCUINTA, STR. CRAIOVEI, NR. 73, MUNICIPIUL CARACAL,
JUDETUL OLT"

BENEFICIAR: ENACHE NICOALE
ENACHE STEFANIA-JANA

ELABORATORI:

S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. FLORIN BUGA



BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

PIESE DESENATE

PI. Re.1 PLAN DE SITUATIE RETELE TEHNICO-EDILITARE

sc. 1: 1000

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. INSTALATII ELECTRICE

3. INSTALATII GAZE NATURALE

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

5. CONCLUZII

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

"LOCUINTA, STR. CRAIOVEI, NR. 73, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT"

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada Craiovei, nr. 73, județul Olt

Beneficiar: *ENACHE NICOLAE*
ENACHE STEFANIA-JANA

Proiectant: S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

Data elaborării: 11/2025

Număr proiect: 76/2024

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 73 , Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarii Enache Nicolae si Enache Stefania-Jana, își manifesta intenția de a realiza o locuinta.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea **INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANSIM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "LOCUINTA, STR. CRAIOVEI, NR. 73, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT"**, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Pe str. Craiovei, in zona unde se doreste realizarea investitiei, exista retelele tehnico-edilitare dupa cum urmeaza: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Parcela unde se va realiza obiectivul pentru care se realizeaza documentatia PUZ detine in prezent bransament la energie electrica si racord la gaze naturale, alimentarea cu apa si canalizare.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Plan Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;

- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Acte de proprietate;
- Certificat de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.
- Adrese emise de catre CEZ Distributie, ENGIE si CAO Caracal.

2. INSTALATII ELECTRICE

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara la nivelul străzii Craiovei si retea functionala in parcela deoarece in parcela exista o locuinta si doua anexe.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului este realizat printr-un bransament electric monofazat cuplat la rețeaua stradala existenta (str. Craiovei), prin intermediul unui bloc de măsură si protecție existent in incinta.

Pentru obiectul PUZ-ului, respectiv locuinta secundara, se va realiza o retea subterana sau supraterana pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului nou, respectiv locuinta. Rețeaua se va poza subteran sau suprateran astfel, din tabloul electric general, aflat in incinta langa BMP, se va realiza o extindere de retea in incinta beneficiarului, acesta se va executa de catre o firma specializata, pana la obiectivul nou realizat (locuinta)

Conform plansei tehnico-edilitare, in incinta este o sigura retea de bransament care alimenteaza cu energie electrica toate constructiile de pe parcela.

Extinderea de retea din incinta beneficiarului se va realiza pe cablu CYYF, cu protectile necesare.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

3. INSTALATII GAZE NATURALE

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar cu retea de gaze naturale. Astfel obiectivul propus in imobil va avea asigurată alimentarea cu gaze naturale din rețeaua de gaze naturale din incinta. Beneficiarul detine racord la rețeaua de gaze naturale care alimenteaza locuinta existenta in parcela.

Presiunea stradala a retelei de gaze naturale este intre 7 si 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivului propus locuinta cat si al locuintei existente.

Racoradrea obiectivului propus, respectiv locuinta, la retea de gaze naturale sa va executa prin extinderea retelei de gaze naturale in incinta beneficiarului.

Dupa realizarea obiectivului se va insusii un proiect de specialitate in vederea modificarii retelei de incinta prin extinderea ei pentru racordarea noii constructii (locuinta).

Racordul din incinta, subteran sau suprateran se va executa pe teava metalica 2" cum este in prezent retea de incinta sau daca prin proiect se prevede altfel, solutia se va executa conform proiectului realizat de catre o firma specializata si autorizata ANRE.

La executia studiului s-au respectat prescriptiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalatiilor de incalzire, normele de protectia muncii si PSI in vigoare.

La executie studiului s-au respectat prescriptiile normativului 1-912015 si NP 133/2013, normele de protectia muncii si PSI in vigoare.

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar cu retele de apa si canalizare stardale. Astfel, parcela detine racord la retelele de alimentarea cu apa si canalizarea din str. Craiovei.

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa se face prin presiune, in prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru stradala este de 3,1 bari, acoperitoare pentru obiectivele existente cat si pentru obiectivul propus, respectiv locuinta secundara.

Pe str. Craiovei, alimentarea cu apa este pe teava PEHD Dn 100, retea dubla realizata pe ambele parti ale carosabilului, retelele fiind noi.

Pentru parcela este executat un singur bransament prin intermediul unui camin de vizitare si racordare care este amplasa la limita de proprietate in zona domeniului public.

Racordul parcelei este executat subteran cu teava PPR Dn 50 iar pentru alimentarea obiectivului propus, locuinta, se va executa o extindere subterana de retea in incinta beneficiarului pana la obiectivul nou.

Canalizarea:

Canalizarea existenta este realizata prin cadere libera, fara sa fii fost necesare realizarea de statii de repompare in incinta.

Conform datelor furnizate de CAO, str. Craiovei este dotata cu doua tipuri de, respectiv o parte din teava din azbociment Dn 800 si o parte din teava corogata Dn 800, in zona beneficiarului canalizarea este pe teava de azbociment Dn 800.

Racordul la canalizarea stradala este prin intermediul unui camin de vizitare si racord care este realizat la limita de proprietate in incinta beneficiarului.

Racordul parcelei este executat subteran pe teava din PVC Dn 160.

In vederea racordarii noului obiectiv din incinta se va realiza o extindere de retea in incinta beneficiarului pana la obiectivul propus, respectiv locuinta secundara.

Fiind o extindere acesta se va realiza pe acelasi material si aceasi deminsiune a tevi, PVC Dn 160.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, in funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

5. CONCLUZII

Parcela studiata beneficiaza de toate utilitatile tehnico-edilitare, astfel investitia este oportuna.

Alimentare cu energie electrica: este realizata din str. Craiovei suprateran si mai departe extindere in incinta pentru bransamentul noii edificari. Necesitatea tensiunii si dimensionarea conductorilor se va realiza la partea de proiect tehnic.

Alimentarea cu gaze naturale: este realizata din str. Craiovei subteran pana la limita de proprietate si mai departe reateaua de incinta existenta care se va extinde in vederea racordarii noii edificari. Solutia de extindere in incinta a retelei de gaze naturale pana la racordarea noii edificari se va realiza la partea de proiect tehnic.

Alimentarea cu apa: este realizata racordarea din str. Craiovei si mai departe prin extindere de retea in incinta pana la racordarea noii edificari. Dimensiunarea tevilor efective se va realiza la partea de proiect tehnic.

Canalizare: este realizata racordarea din str. Craiovei si mai departe extinderea de incinta pana la racordarea noii edificari. Canalizarea va fi prin cadere libera. Dimensiunarea tevilor efective se va realiza la partea de proiect tehnic.

Întocmit,
S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

Ing. Ins. Florin BUGA

