

SCURTA PREZENTARE A INVESTIEI

Prezentul **P.U.Z.** se realizeaza la solicitarea beneficiarilor dna. Enache Stefania Jana si dl. Enache Nicolae, in vederea realizării unei documentații de urbanism **PUZ – LOCUINTA, pe strada Craiovei nr 73, mun. Caracal, jud Olt**, si analizeaza o zona in suprafata totala de 280476.00 mp.

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafață de **2080.00 mp**, situat în partea de vest a municipiului Caracal, cu deschidere la **str. Craiovei** si este proprietatea doamnei Enache Stefania Jana si a dl. Enache Nicolae conform Extrasului de carte funciara pentru informare nr. 57698.

Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUZ-ul:

- nord – prop. str. Craiovei
- sud – propr. Privata Militaru Constantin, nr. cad. 51005
- est – propr. Privata Constantinescu Ion
- vest – propr privata Dinca Marian

Terenul are categoria de folosinta curti constructii (671 mp), arabil (810 mp) si livada (599 mp).

Se doreste construirea unei locuinte individuale izolate.

Terenul studiat se afla in doua zone functionale. M1 - SUBZONA MIXTA DETINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI SI SERVICIILOR in partea din fata a terenului, pe o lungime de 37 m si restul terenului in Li3 – SUBZONA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI IN ZONA DE RESTRUCTURARE.

Tema-program a documentației este de a schimba regimul economic al terenului studiat din M1 - SUBZONA MIXTA DETINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI SI SERVICIILOR in regimul economic propus M1-6 SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI SI SERVICIILOR si suprafata ocupata de aceasta, astfel ca zona M1-6 va ocupa o suprafata de 671.00 mp din totalul de 2080 mp Restul terenului studiat se va afla in zona Li3-2 (1409mp)

Imobilul studiat este traversat de traseul unui drum prezumtiv propus prin PUG. Astfel ca terenul studiat, in partea de sud, pe o distanta de 97 ml se afla intr-o zona cu interdictie de construire. Prin PUZ nu se propune reglementarea acelei zonei, deci totodata nu se propune nici ridicare interdictiei de construire, decat pe partea din fata, pe o lungime de 49.00 ml

Se propune construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime P + 1E (parter și un etaj).
Construcția va avea o suprafață construită de 60,00 mp și o suprafață desfășurată totală de 120,00 mp.

