



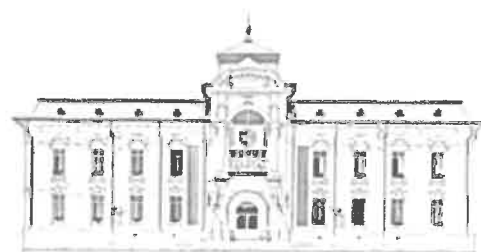
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR.125/06.08.2026

REFERITOR LA: înlocuirea anexei la H.C.L nr.121/29.07.2026 privind neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 82240/05.08.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 82322/05.08.2026 al Serviciului Juridic, Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- H.C.L nr.121/29.07.2026 privind neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026;
- Sentința civilă nr. 545/20.12.2023 a Tribunalului Olt ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1203/29.04.2024 a Curții de Apel Craiova;
- H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr. 20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, modificată și completată prin H.C.L nr.134/29.10.2021 (anulate);
- H.C.L nr.134/29.10.2021 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
- H.C.L nr.29/18.12.2024 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str A.Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă înlocuirea anexei la H.C.L nr.121/29.07.2026 privind neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026, cu anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și titularilor contractelor menționate în anexa la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IULIAN NIȚEL



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru

TABEL NOMINAL CU CONTRACTELE DE INCHIRIERE CARE EXPIRA IN CURSUL ANULUI 2026

NR. CRT.	DENUMIRE LOCATAR	TIP CONTRACT OBIECT	NR. CONTRACT ȘI PERIOADĂ
1	COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Alea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt	SPATIU COMERCIAL NR. 3, PARTER CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 21,00 MP. SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	51/25.08.2022; 25.08.2022-25.08.2026
2	COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Alea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt	SPATIU COMERCIAL NR. 4 PARTER CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12,80MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	52/25.08.2022; 25.08.2022-25.08.2026
3	COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Alea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt	SPATIU COMERCIAL NR. 3, SUBSOL, CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12.08 MP,SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	53/25.08.2022 ; 25.08.2022-25.08.2026
4	I.I. VOINESCU ILIE - CUI 40161278, Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr.113, Jud. Olt .	SPATIU COMERCIAL NR. 3 (fost10) PARTER, CORP B, IN SUPRAFAȚĂ DE 20,70 MP, - CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	47/25.08.2022 ; 25.08.2022 - 25.08.2026
5	I.I. VOINESCU ILIE - CUI 4016127, Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 113, Jud. Olt .	SPATIU COMERCIAL NR. 11, ETAJ, CORP B, IN SUPRAFAȚĂ DE 12.90 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	48/25.08.2022; 25.08.2022 - 25.08.2026
6	II CÎȘLARIU VASILE - CUI 11846189, Cezieni, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 2+3 (fost 4+5) PARTER, CORP D IN SUPRAFAȚĂ DE 10.70 SI 18,75 SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	41/25.08.2022 ; 25.08.2022 - 25.08.2026
7	II DINU CLAUDIA CORNELIA - CUI 32156955, Caracal, Bld. Antonius Caracalla Nr.33 Bl.1B Sc.1 Et.4 Ap.14, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 2, PARTER, CORP. C, IN SUPRAFAȚĂ DE 12,90 MP.SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	49/25.08.2022; 25.08.2022 -25.08.2026
8	II DINU CLAUDIA CORNELIA - CUI 32156955, Caracal, Bld. Antonius Caracalla Nr.33 Bl.1B Sc.1 Et.4 Ap.14, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 3, PARTER, CORP C, IN SUPRAFAȚĂ DE 21 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITATIA DIN DATA DE 14.07.2022	50/25.08.2022; 25.08.2022-25.08.2026
9	II DUMITRU GHITA AURA ANGELA - CUI 35071861, Caracal, Str. Alea Teilor Nr. 43, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 2 SUBSOL, CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12,08 MP,SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	44/25.08.2022 ; 25.08.2022-25.08.2026
10	II VOINESCU LAURENTIU - CUI 27302590, Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .	SPATIU COMERCIAL NR. 4, PARTER CORP C IN SUPRAFAȚĂ DE 21 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	38/25.08.2022 ; 25.08.2022-25.08.2026
11	II VOINESCU LAURENTIU - CUI 27302590, Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .	SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 6) PARTER CORP D, SUPRAFAȚĂ DE 17.80 MP CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	39/25.08.2022; 25.08.2022-25.08.2026
12	II VOINESCU LAURENTIU - CUI 27302590, Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .	SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 6) ETAJ, CORP D, SUPRAFAȚĂ DE 12.15 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN 14.07.2022	40/25.08.2022 ; 25.08.2022-25.08.2026
13	PFA RADOI GHE MARIANA LILIANA - CUI 25907740, Caracal, Int. Muzeului Nr.13 Bl.12 Sc. 3 Et.4 Ap. 17, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 8) PARTER CORP B SUPRAFAȚĂ 20,00 MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN 14.07.2022	42/25.08.2022 ; 25.08.2022-25.08.2026
14	SC ADIMAR DER WORK DSK SRL - CUI 28362140, Caracal, Str. Nicolae Ursu Horea Nr.1, Jud. Olt.	SPATIU COM NR. 2 (fost 9), PARTER CORP B IN SUPRAFAȚĂ DE 20.70 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	56/25.08.2022; 25.08.2022-25.08.2026
15	SC ADIMAR DER WORK DSK SRL - CUI 28362140, Caracal, Str. Nicolae Ursu Horea Nr.1, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 6 (fost 1), ETAJ CORP D IN SUPRAFAȚĂ DE 19,20 MP, SITUAT ÎN CARACAL B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	58/25.08.2022-25.08.2022-25.08.2026
16	SC SIDONIA STIL SRL - CUI 18299680, Caracal, Str. Mircea Vodă Nr. 118, Jud. Olt	SPATIU COMERCIAL NR. 4 (fost 3), ETAJ, CORP D, IN SUPRAFAȚĂ DE 11,25 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	46/25.08.2022; 25.08.2022-25.08.2026

17	IF NINE GHE. ELENA - CUI 25301211, Caracal, Str. Lotrului Nr.39, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 6. PARTER, CORP A, IN SUPRAFAȚĂ DE 21.00 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI 11.10.2022	71/27.10.2022 ; 01.11.2022 -01.11.2026
18	IF NINE GHE. ELENA - CUI 25301211 Caracal, Str. Lotrului Nr.39, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 7 PARTER CORP A, IN SUPRAFAȚĂ DE 12.80 MP SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	72/27.10.2022; 01.11.2022 -01.11.2026
19	II PRICA IONEL - CUI 9242474, Caracal, Int. Buzzești Nr.9 Bl.A0 Sc.4 Et.3 Ap.11, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 5 SUBSOL, CORP A, IN SUPRAFAȚĂ DE 12.08 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	68/27.10.2022; 01.11.2022- 01.11.2026
20	II ZAILA D. VASILE - CUI 28061296, Caracal, Alea Virgil Carianopol Nr.13 Bl.C3 Sc.3 Et.4 Ap.25, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 8 CORP B ETAJ, IN SUPRAFATA DE 12.90 MP, SITUAT IN B-DUL ANTONIUS CARACALLA, NR.22- CONFORM LICITATIE DIN DATA DE 05.12.2022	84/23.12.2022; 23.12.2022 - 23.12.2026
21	II ZAILA D. VASILE - CUI 28061296, Caracal, Alea Virgil Carianopol Nr.13 Bl.C3 Sc.3 Et.4 Ap.25, Jud. Olt.	SPAȚIU COMERCIAL NR. 9, ETAJ, CORP B, IN SUPRAF DE 12.90 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 05.12.2022	85/23.12.2022; 23.12.2022 - 23.12.2026
22	SC PET-TEX PROD SRL-CUI 10151329 Caracal, Str. Cireșilor Nr.36, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR.6, ETAJ, CORP A, IN SUPRAF. 12.90 MP SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	69/27.10.2022; 01.11.2022 - 01.11.2026
23	SC PET-TEX PROD SRL- CUI 10151329 Caracal, Str. Cireșilor Nr.36, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR.7, ETAJ, CORP A, IN SUPRAFATA 12.90 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	70/27.10.2022; 01.11.2022 - 01.11.2026
24	PFA DINCA RODICA CONSTANTA - CUI 19469440 Caracal, Caracal, Str. Piața Victoriei Nr.12 Bl.1 MAI Sc.B Et.3 Ap.12, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 2 (fost 3), ETAJ, CORP C CU O SUPRAFATA DE 12.67 MP SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIE 05.12.2022	83/23.12.2022 ; 23.12.2022 - 23.12.2026
25	UNIREA MESTESUGARILOR SOCIETATE COOPERATISTA CUI 1524755, Caracal, Str. Piața Victoriei Nr.4, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 3 (fost 2), ETAJ, CORP C CU O SUPRAFATA DE 12.67 MP IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	76/27.10.2022 ; 01.11.2022 - 01.11.2026
26	SANTHEO SRL - CUI 1516219 Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 3, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAFATA DE 20 MP SI 5.40 MP DEPOZITARE AFERENT CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	77/27.10.2026; 01.11.2022 - 01.11.2026
27	SANTHEO SRL - CUI 1516219, Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt	SPATIU COMERCIAL NR.4, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAFATA DE 20 MP SI SPATIU DEPOZITARE AFERENT 5.40 MP. CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	78/27.10.2022; 01.11.2022 - 01.11.2026
28	SANTHEO SRL - CUI 1516219, Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt	SPATIU COMERCIAL NR. 5, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAFATA DE 20MP SI 5.40 SPATIU DEPOZITARE AFERENT CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	79/27.10.2022; 01.11.2022 - 01.11.2026
29	II ZAILA D. VASILE -CUI 28061296 Caracal, Alea Virgil Carianopol Nr.13 Bl.C3 Sc.3 Et.4 Ap.25, Jud. Olt.	SPAȚIU COMERCIAL NR.9, SUBSOL, CORP B, IN SUPRAFATA DE 12.90 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 LICITATIE 05.12.2022	86/23.12.2022; 23.12.2022 - 23.12.2026