

## **HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** înlocuirea anexei la H.C.L nr.121/29.07.2026 privind neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 82240/05.08.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 82322/05.08.2026 al Serviciului Juridic, Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - H.C.L nr.121/29.07.2026 privind neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026;
  - Sentința civilă nr. 545/20.12.2023 a Tribunalului Olt ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1203/29.04.2024 a Curții de Apel Craiova;
  - H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr. 20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, modificată și completată prin H.C.L nr.134/29.10.2021 (anulate);
  - H.C.L nr.134/29.10.2021 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
  - H.C.L nr.29/18.12.2024 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL** **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă înlocuirea anexei la H.C.L nr.121/29.07.2026 privind neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026, cu anexa la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și titularilor contractelor menționate în anexa la prezenta hotărâre.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIORELEMI RĂDESCU**



**Anexa la HCL nr.**

**TABEL NOMINAL CU CONTRACTELE DE INCHIRIERE CARE EXPIRA IN CURSUL ANULUI 2026**

| NR. CRT. | DENUMIRE LOCATAR                                                                                                 | TIP CONTRACT OBIECT                                                                                                                                                                          | NR. CONTRACT ȘI PERIOADĂ                   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Aleea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt                       | SPATIU COMERCIAL NR. 3, PARTER CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 21,00 MP. SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                   | 51/25.08.2022;<br>25.08.2022-25.08.2026    |
| 2        | COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Aleea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt                       | SPATIU COMERCIAL NR. 4 PARTER CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12,80MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022                      | 52/25.08.2022; 25.08.2022-25.08.2026       |
| 3        | COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Aleea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt                       | SPATIU COMERCIAL NR. 3, SUBSOL, CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12.08 MP,SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022                  | 53/25.08.2022 ;<br>25.08.2022-25.08.2026   |
| 4        | I.I. VOINESCU ILIE - CUI 40161278, Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr.113, Jud. Olt .            | SPATIU COMERCIAL NR. 3 (fost10) PARTER, CORP B, IN SUPRAFAȚĂ DE 20,70 MP, - CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022                                                                        | 47/25.08.2022 ;<br>25.08.2022 - 25.08.2026 |
| 5        | I.I. VOINESCU ILIE - CUI 4016127, Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 113, Jud. Olt .            | SPATIU COMERCIAL NR. 11, ETAJ, CORP B, IN SUPRAFAȚĂ DE 12.90 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022                 | 48/25.08.2022;<br>25.08.2022 - 25.08.2026  |
| 6        | II CÎȘLARIU VASILE - CUI 11846189, Cezieni, Jud. Olt.                                                            | SPATIU COMERCIAL NR. 2+3 (fost 4+5) PARTER, CORP D IN SUPRAFAȚĂ DE 10.70 SI 18,75 SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022 | 41/25.08.2022 ;<br>25.08.2022 - 25.08.2026 |
| 7        | II DINU CLAUDIA CORNELIA - CUI 32156955, Caracal, Bld. Antonius Caracalla Nr.33 Bl.1B Sc.1 Et.4 Ap.14, Jud. Olt. | SPATIU COMERCIAL NR. 2, PARTER, CORP. C, IN SUPRAFAȚĂ DE 12,90 MP.SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022                  | 49/25.08.2022;<br>25.08.2022 -25.08.2026   |
| 8        | II DINU CLAUDIA CORNELIA - CUI 32156955, Caracal, Bld. Antonius Caracalla Nr.33 Bl.1B Sc.1 Et.4 Ap.14, Jud. Olt. | SPATIU COMERCIAL NR. 3, PARTER, CORP C, IN SUPRAFAȚĂ DE 21 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITATIA DIN DATA DE 14.07.2022                    | 50/25.08.2022; 25.08.2022-25.08.2026       |
| 9        | II DUMITRU GHITA AURA ANGELA - CUI 35071861, Caracal, Str. Aleea Teilor Nr. 43, Jud. Olt.                        | SPATIU COMERCIAL NR. 2 SUBSOL, CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12,08 MPSITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022                      | 44/25.08.2022 ;<br>25.08.2022-25.08.2026   |
| 10       | II VOINESCU LAURENTIU - CUI 27302590, Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .        | SPATIU COMERCIAL NR. 4, PARTER CORP C IN SUPRAFAȚĂ DE 21 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022                       | 38/25.08.2022 ;<br>25.08.2022-25.08.2026   |
| 11       | II VOINESCU LAURENTIU - CUI 27302590, Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .        | SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 6) PARTER CORP D, SUPRAFAȚĂ DE 17.80 MP CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022                                                                               | 39/25.08.2022;<br>25.08.2022-25.08.2026    |
| 12       | II VOINESCU LAURENTIU - CUI 27302590, Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .        | SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 6) ETAJ, CORP D, SUPRAFAȚĂ DE 12.15 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN 14.07.2022                       | 40/25.08.2022 ;<br>25.08.2022-25.08.2026   |
| 13       | PFA RADOI GHE MARIANA LILIANA - CUI 25907740, Caracal, Int. Muzeului Nr.13 Bl.12 Sc. 3 Et.4 Ap. 17, Jud. Olt.    | SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 8) PARTER CORP B SUPRAFAȚĂ 20,00 MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN 14.07.2022                           | 42/25.08.2022 ;<br>25.08.2022-25.08.2026   |
| 14       | SC ADIMAR DER WORK DSK SRL - CUI 28362140, Caracal, Str. Nicolae Ursu Horea Nr.1, Jud. Olt.                      | SPATIU COM NR. 2 (fost 9), PARTER CORP B IN SUPRAFAȚĂ DE 20,70 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022                 | 56/25.08.2022;<br>25.08.2022-25.08.2026    |
| 15       | SC ADIMAR DER WORK DSK SRL - CUI 28362140, Caracal, Str. Nicolae Ursu Horea Nr.1, Jud. Olt.                      | SPATIU COMERCIAL NR. 6 ( fost 1), ETAJ CORP D IN SUPRAFAȚĂ DE 19,20 MP, SITUAT ÎN CARACAL B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022                       | 58/25.08.2022; 25.08.2022-25.08.2026       |
| 16       | SC SIDONIA STIL SRL - CUI 18299680, Caracal, Str. Mircea Vodă Nr. 118, Jud. Olt                                  | SPATIU COMERCIAL NR. 4 (fost 3), ETAJ, CORP D, IN SUPRAFAȚĂ DE 11,25 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022                              | 46/25.08.2022;<br>25.08.2022-25.08.2026    |

|    |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 17 | IF NINE GHE. ELENA - CUI 25301211, Caracal, Str. Lotrului Nr.39, Jud. Olt.                                                 | SPATIU COMERCIAL NR. 6. PARTER, CORP A, IN SUPRAFAȚĂ DE 21.00 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI 11.10.2022                        | 71/27.10.2022 ; 01.11.2022 -01.11.2026  |
| 18 | IF NINE GHE. ELENA - CUI 25301211 Caracal, Str. Lotrului Nr.39, Jud. Olt.                                                  | SPATIU COMERCIAL NR. 7 PARTER CORP A, IN SUPRAFAȚĂ DE 12.80 MP SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022               | 72/27.10.2022; 01.11.2022 -01.11.2026   |
| 19 | II PRICA IONEL - CUI 9242474, Caracal, Int. Buzzești Nr.9 Bl.A0 Sc.4 Et.3 Ap.11, Jud. Olt.                                 | SPATIU COMERCIAL NR. 5 SUBSOL, CORP A, IN SUPRAFAȚĂ DE 12.08 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022           | 68/27.10.2022; 01.11.2022 -01.11.2026   |
| 20 | II ZAILA D. VASILE - CUI 28061296, Caracal, Aleea Virgil Carianopol Nr.13 Bl.C3 Sc.3 Et.4 Ap.25, Jud. Olt.                 | SPATIU COMERCIAL NR. 8 CORP B ETAJ, IN SUPRAFATA DE 12.90 MP, SITUAT IN B-DUL ANTONIUS CARACALLA, NR.22- CONFORM LICITATIE DIN DATA DE 05.12.2022                  | 84/23.12.2022; 23.12.2022 - 23.12.2026  |
| 21 | II ZAILA D. VASILE - CUI 28061296, Caracal, Aleea Virgil Carianopol Nr.13 Bl.C3 Sc.3 Et.4 Ap.25, Jud. Olt.                 | SPAȚIU COMERCIAL NR. 9, ETAJ, CORP B, IN SUPRAF DE 12.90 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 05.12.2022        | 85/23.12.2022; 23.12.2022 - 23.12.2026  |
| 22 | SC PET-TEX PROD SRL-CUI 10151329 Caracal, Str. Cireșilor Nr.36, Jud. Olt.                                                  | SPATIU COMERCIAL NR.6, ETAJ, CORP A, IN SUPRAF. 12.90 MP SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022           | 69/27.10.2022; 01.11.2022 - 01.11.2026  |
| 23 | SC PET-TEX PROD SRL- CUI 10151329 Caracal, Str. Cireșilor Nr.36, Jud. Olt.                                                 | SPATIU COMERCIAL NR.7, ETAJ, CORP A, IN SUPRAFATA 12.90 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022        | 70/27.10.2022; 01.11.2022 - 01.11.2026  |
| 24 | PFA DINCA RODICA CONSTANTA - CUI 19469440 Caracal, Caracal, Str. Piața Victoriei Nr.12 Bl.1 MAI Sc.B Et.3 Ap.12, Jud. Olt. | SPATIU COMERCIAL NR. 2 (fost 3), ETAJ, CORP C CU O SUPRAFATA DE 12.67 MPSITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIE 05.12.2022         | 83/23.12.2022 ; 23.12.2022 - 23.12.2026 |
| 25 | UNIREA MESTESUGARILOR SOCIETATE COOPERATISTA CUI 1524755, Caracal, Str. Piața Victoriei Nr.4, Jud. Olt.                    | SPATIU COMERCIAL NR. 3 (fost 2), ETAJ, CORP C CU O SUPRAFATA DE 12.67 MP IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022  | 76/27.10.2022 ; 01.11.2022 - 01.11.2026 |
| 26 | SANTHEO SRL - CUI 1516219 Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt.                                  | SPATIU COMERCIAL NR. 3, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAFATA DE 20 MP SI 5.40 MP DEPOZITARE AFERENT CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022        | 77/27.10.2026; 01.11.2022 -01.11.2026   |
| 27 | SANTHEO SRL - CUI 1516219, Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt                                  | SPATIU COMERCIAL NR.4, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAFATA DE 20 MP SI SPATIU DEPOZITARE AFERENT 5.40 MP. CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022 | 78/27.10.2022; 01.11.2022 -01.11.2026   |
| 28 | SANTHEO SRL - CUI 1516219, Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt                                  | SPATIU COMERCIAL NR. 5, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAFATA DE 20MP SI 5.40 SPATIU DEPOZITARE AFERENT CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022     | 79/27.10.2022; 01.11.2022 -01.11.2026   |
| 29 | II ZAILA D. VASILE -CUI 28061296 Caracal, Aleea Virgil Carianopol Nr.13 Bl.C3 Sc.3 Et.4 Ap.25, Jud. Olt.                   | SPAȚIU COMERCIAL NR.9, SUBSOL, CORP B, IN SUPRAFTA DE 13,20 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - LICITATIE 05.12.2022                        | 86/23.12.2022; 23.12.2022 - 23.12.2026  |

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la înlocuirea anexei la H.C.L nr.121/29.07.2026 privind neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026

Prin H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitor la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale situate in Piata Agroalimentara(corpurile A,B,C,D),str A.Caracalla nr.22,ce apartin domeniului public al Municipiului Caracal,a spatiilor comerciale situate in str.Mihai Eminescu,nr.20 A si a spatiilor comerciale situate in Calea Bucuresti nr.45, ce apartin domeniului privat al municipiului Caracal, modificata si completata prin H.C.L nr.134/29.10.2021 fost stabilita procedura de inchiriere a spatiilor comerciale aflate in proprietatea publica/privata a municipiului Caracal.

In urma adoptarii H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 au fost scoase la licitatie o serie de spatii comerciale ce apartin domeniului public/privat al municipiului Caracal, fiind incheiate contracte de inchiriere pe o perioada de 4 ani.

Hotărârea sus mentionata a fost contestata la instanta de contencios administrativ de catre SC MARGEZO GEOMAR SRL in contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Caracal. Prin sentinta civila nr.545/20.12.2023 Tribunalul Olt a admis actiunea reclamantei si s-a dispus anulara hotararilor 103/2021 si 134/2021.Impotriva sentintei civile nr.545/20.12.2023 a Tribunalului Olt a fost formulat recurs de catre Consiliul Local al Municipiului Caracal, respins de Curtea de Apel Craiova prin Decizia civila nr. 1203/29.04.2024.

În consecință, contractele de închiriere încheiate în baza procedurii aprobate prin H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 modificată prin H.C.L nr.134/29.10.2021 nu mai pot fi prelungite, deoarece actul juridic care a stat la baza încheierii acestora a fost desființat printr-o hotărâre judecatorească definitivă.

Prin H.C.L nr.121/29.07.2026 nu a fost aprobata prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026, însă dintr-o eroare materială, prin omisiune nu a fost trecut în anexă numărul contractelor și de asemenea a fost omis un contract care încetează tot în anul 2026 încheiat în baza vechii proceduri.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre aprobarea proiectul de hotărâre referitor la înlocuirea anexei la H.C.L nr.121/29.07.2026 privind neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026.



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la înlocuirea anexei la H.C.L nr.121/29.07.2026 privind neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026

Prin H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A.Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, modificată și completată prin H.C.L nr.134/29.10.2021 fost stabilită procedura de închiriere a spațiilor comerciale aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Caracal.

În urma adoptării H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 au fost scoase la licitație o serie de spații comerciale ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Caracal, fiind încheiate contracte de închiriere pe o perioadă de 4 ani.

Hotărârea sus menționată a fost contestată la instanța de contencios administrativ de către SC MARGEZO GEOMAR SRL în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Caracal . Prin sentința civilă nr.545/20.12.2023 Tribunalul Olt a admis acțiunea reclamantei și s-a dispus anularea hotărârilor 103/2021 și 134/2021. Împotriva sentinței civile nr.545/20.12.2023 a Tribunalului Olt a fost formulat recurs de către Consiliul Local al Municipiului Caracal respins de Curtea de Apel Craiova prin Decizia civilă nr. 1203/29.04.2024. Precizăm că litigiul s-a desfășurat în perioada 2022-2024 și nu a fost cerută suspendarea actului administrativ.

Prelungirea unui contract de închiriere presupune existența unui contract valabil în derulare. Deoarece contractele inițiale sunt grevate de un viciu de legalitate (anularea procedurii de licitație) prelungirea lor ar însemna perpetuarea unei stări de nelegalitate.

În consecință contractele de închiriere încheiate în baza procedurii aprobate prin H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 modificată prin H.C.L nr.134/29.10.2021 nu mai pot fi prelungite, deoarece actul juridic care a stat la baza încheierii acestora a fost desființat printr-o hotărâre judecătorească definitivă.

Prin H.C.L nr.121/29.07.2026 nu a fost aprobată prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026, însă dintr-o eroare materială, prin omisiune nu a fost trecut în anexă numărul contractelor și de asemenea a fost omis un contract care încetează tot în anul 2026 încheiat în baza vechii proceduri.

Conform prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c),

*“(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau locale.*

*(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orașului sau municipiului;”*

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la înlocuirea anexei la H.C.L nr.121/29.07.2026 privind neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026

**SERVICIUL JURIDIC,  
ADMINISTRARE PATRIMONIU**

**Șef Serviciu**

**POPESCU RALUCA MIHAELA**

**COMPARTIMENTUL  
ADMINISTRARE PATRIMONIU**

**Consilier superior**

**GEOROCEANU MARINELA SANDA**