

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), doamnei Cristea Florentina-Maria

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 85681/26.08.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 85683/26.08.2026 al Serviciului Juridic, Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr.21/16.02.2022, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în Municipiul Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 89/22.06.2026, privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe în Mun. Caracal, destinate închirierii pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate pentru soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2026;
 - Nota internă nr.79890 din 23.07.2026, a Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Procesul-verbal nr. 81913 din 04.08.2026, al Comisiei de analiză a dosarelor ANL;
 - Prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. 962/2001, pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. d) și alin. 7 lit. q) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, situată în municipiul Caracal, str. _____, jud. Olt, către doamna Cristea Florentina-Maria.

ART. 2. Consiliul Local al municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractul de închiriere a locuinței menționate în anexă.

ART. 3. (1) Contestațiile privind repartizarea locuinței vor fi adresate, de către solicitanți, primarului municipiului Caracal în termen de 7 zile de la afișarea listei.
(2) Contestațiile se vor soluționa în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Comisiilor sociale stabilite prin Dispoziția nr. 750 din 16.05.2023, persoanei menționate la art. 1 și Serviciului Juridic, Administrare Patrimoniu.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU**

Anexă
la H.C.L. nr. _____

Nr. crt.	Nume si prenume	Punctaj	Data depunerii cererii	Nr. persoane	Adresa repartizarii	Tip locuinta repartizare
1.	Cristea Florentina-Maria	72	03.10.2019	2	Caracal, str.	Garsonieră

REFERAT DE APROBARE

Prin Nota internă nr. 79.890 din 23.07.2026, Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal a informat Comisia socială de analiză a dosarelor A.N.L., constituită prin Dispoziția nr. 750 din 16.05.2023, cu privire la vacantarea unei locuințe A.N.L., în vederea repartizării acesteia, respectiv garsoniera situată în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 9,

În vederea stabilirii beneficiarului și a repartizării locuinței vacante, au fost avute în vedere prevederile H.C.L. Caracal nr. 21 din 16.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în municipiul Caracal, precum și prevederile H.C.L. Caracal nr. 89 din 22.06.2026 privind aprobarea listei solicitanților care îndeplinesc condițiile de acces la locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii pentru tineri în vârstă de până la 35 de ani, și a ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor în anul 2026.

De asemenea, în analiza situației au fost avute în vedere Nota internă nr. 79.890 din 23.07.2026, întocmită de Compartimentul Fond Locativ, Procesul-verbal nr. 81.913 din 04.08.2026 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L., precum și prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor legale aplicabile și în conformitate cu ordinea de prioritate aprobată pentru anul 2026, locuința A.N.L. vacantă urmează să fie repartizată solicitantului îndreptățit, aflat pe lista de prioritate, în vederea încheierii contractului de închiriere.

În aceste condiții, se impune supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței A.N.L. rămasă vacantă, aflată în patrimoniul Municipiului Caracal și destinată închirierii, către solicitantul îndreptățit, cu respectarea ordinii de prioritate stabilite pentru anul 2026.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 22.06.2026 a fost aprobată lista solicitanților care îndeplinesc condițiile de acces la locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal, destinate închirierii pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani, stabilindu-se, totodată, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor pentru anul 2026.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (7) din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor se realizează de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, iar lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării consiliului local și se aduce la cunoștința publicului prin afișare într-un loc accesibil acestuia.

În acest context, în baza Procesului-verbal nr. 81913 din 04.08.2026, comisia socială constituită în vederea analizării cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din domeniul sănătății, a procedat la întocmirea listei de repartizare a locuințelor ANL, prin preluarea, în ordinea punctajului obținut, a solicitanților rămași pe lista de priorități. Lista de repartizare este cuprinsă în anexa la proiectul de hotărâre.

În cadrul acestei proceduri, comisia socială a procedat la reverificarea dosarului doamnei Cîrstea Florentina-Maria, înscrisă pe lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 89 din 22.06.2026. În urma verificării documentelor existente la dosar, s-a constatat că aceasta îndeplinește în continuare condițiile de acces la o locuință ANL, respectiv nu deține o locuință în proprietate, se încadrează în limita de vârstă prevăzută de legislația în vigoare și își desfășoară activitatea pe raza municipiului Caracal etc.

Totodată, doamna Cristea Florentina-Maria ocupă poziția nr. 7 în lista de priorități, fapt care îi conferă eligibilitatea pentru repartizarea unei locuințe ANL, în condițiile și cu respectarea ordinii de prioritate stabilite.

Având în vedere faptul că o garsonieră ANL a devenit vacantă începând cu data de 20.07.2026, se impune adoptarea cu celeritate a hotărârii privind repartizarea acesteia, în vederea asigurării utilizării eficiente a fondului locativ disponibil și a soluționării, într-un termen cât mai scurt, a cererii solicitantului îndreptățit.

Față de cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale necesare în vederea promovării proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței ANL și supunerii acestuia spre aprobare Consiliului Local al municipiului Caracal.

SERVICIUL JURIDIC,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU,

POPESCU RALUCA MIHAELA

COMPARTIMENT FOND LOCATIV,
Expert asistent,

ILIE IONELA FLORENTINA