



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piața Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF: 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 151/30.09.2026

REFERITOR LA: înlocuirea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 29/18.12.2024 privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla, nr.22, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr.20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București, nr.45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.91593/23.09.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr.91608/23.09.2026 al Serviciului Juridic, Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. nr. 29/18.12.2024 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă înlocuirea anexei nr. 1 la H.C.L nr. 29/18.12.2024 privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla, nr.22, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr.20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București, nr.45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, cu anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

Anexă
la H.C.L. nr. 157/30.09.2026

**VALORILE DE INVENTAR ALE SPAȚIILOR
COMERCIALE PROPUSE SPRE ÎNCHIRIERE**



1. **Spatii comerciale din corp A**, situate în Piața Agroalimentară, Bulevardul Antonius Caracalla, nr. 22 – 1326950,00 lei (valoare pe corp);

- Parter - Spațiul 1 - 21,985 mp - 142514,00 lei;
- - Spațiul 2 - 20,145 mp - 130586,00 lei;
- - Spațiul 3 - 20,145 mp - 130586,00 lei;
- - Spațiul 4 - 11,90 mp - 72537,00 lei;
- - Spațiul 5 - 20,145 mp - 130586,00 lei;
- - Spațiul 6 - 20,145 mp - 130586,00 lei;
- - Spațiul 7 - 10,725 mp - 69523,00 lei;
- Etaj - Spațiul 1 - 0
- - Spațiul 2 - 12,92 mp - 83751,00 lei;
- - Spațiul 3 - 13,30 mp - 86215,00 lei;
- - Spațiul 4 - 13,30 mp - 86215,00 lei;
- - Spațiul 5 - 13,30 mp - 86215,00 lei;
- - Spațiul 6 - 13,30 mp - 86215,00 lei;
- - Spațiul 7 - 13,30 mp - 86215,00 lei;
- Subsol - Spațiul 1 - 17,32 mp - 99829,02 lei;
- - Spațiul 2 - 12,24 mp - 70548,91 lei;
- - Spațiul 3 - 12,24 mp - 70548,91 lei;
- - Spațiul 4 - 12,24 mp - 70548,91 lei;
- - Spațiul 5 - 12,08 mp - 69626,70 lei;
- - Spațiul 6 - 12,24 mp - 70548,91 lei;
- - Spațiul 7 - 12,24 mp - 70548,91 lei.

2. **Spatii comerciale din corp B**, situate în Piața Agroalimentară, Bulevardul Antonius Caracalla, nr. 22 – 938858,00 lei (valoare pe corp)

- Parter - Spațiul 1 - 19,55 - 112682,00 lei;
- - Spațiul 2 - 19,55 mp - 112682,00 lei;
- - Spațiul 3 - 19,55 mp - 112682,00 lei;
- Etaj - Spațiul 8 - 13,30 mp - 76659,00 lei;

- - Spațiul 9 - 13,30 mp - 76659,00 lei;
- - Spațiul 10 - 13,30 mp - 76659,00 lei;
- - Spațiul 11 - 13,30 mp - 76659,00 lei;
- - Magazie - 15,730 mp - 90665,00 lei;
- Subsol - Spațiul 1 - 11,70 mp - 67437,00 lei;
- - Spațiul 2 - 12,24 mp - 70549,00 lei;
- - Spațiul 3 - 11,375 mp - 65563,00 lei.



3. Spatii comerciale din corp C, situate în Piața Agroalimentară, Bulevardul Antonius Caracalla, nr. 22 – 838774,00 lei (valoare pe corp);

- Parter – Spațiul 1 - 19,10 mp - 90079,00 lei;
- - Spațiul 2 - 12,43 mp - 58622,00 lei;
- - Spațiul 3 - 21,12 mp - 99605,00 lei;
- - Spațiul 4 - 21,12 mp - 99605,00 lei;
- Etaj - Spațiul 1 - 12,60 mp - 59424,00 lei;
- - Spațiul 2 - 13,14 mp - 61970,00 lei;
- - Spațiul 3 - 12,96 mp - 61121,00 lei;
- - Spațiul 4 - 12,05 mp - 56830,00 lei;
- Subsol – Spațiul 1 - 17,00 mp - 80175,00 lei;
- - Spațiul 2 - 12,375 mp - 58363,00 lei;
- - Spațiul 3 - 12,375 mp - 58363,00 lei;
- - Spațiul 4 - 12,375 mp - 58363,00 lei.

4. Spatii comerciale din corp D, situate în Piața Agroalimentară, Bulevardul Antonius Caracalla, nr. 22 – 497910,00 lei (valoare pe corp);

- Parter – Spațiul 1 - 20,50 mp - 49948,00 lei;
- - Spațiul 2 - 19,85 mp - 48365,00 lei;
- - Spațiul 3 - 18,60 mp - 45319,00 lei;
- - Spațiul 4 - 20,53 mp - 50022,00 lei;
- - Spațiul 5 - 20,53 mp - 50022,00 lei;
- - Spațiul 6 - 19,38 mp - 47220,00 lei;
- Etaj - Spațiul 1 - 11,50 mp - 28020,00 lei;
- - Spațiul 2 - 13,40 mp - 32649,00 lei;
- - Spațiul 3 - 12,92 mp - 31480,00 lei;
- - Spațiul 4 - 13,30 mp - 32406,00 lei;
- - Spațiul 5 - 13,30 mp - 31918,00 lei;
- - Spațiul 6 - 20,10 mp - 48974,00 lei.

5. Spațiul comercial nr. 1, situat în str. Mihai Eminescu, nr. 20A - 15.21 mp - 23337,00 lei;
6. Spațiile comerciale nr. 3, 4, 5, situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A - 76.00 mp - 115921 lei;
7. Spațiul comercial nr. 6, situat în str. Mihai Eminescu, nr. 20A - 20 mp - 30578,00 lei;
8. Spațiul comercial nr. 7, situat în str. Mihai Eminescu, nr. 20A - 20 mp - 30578,00 lei;
9. Spațiul comercial nr. 1, situat în Calea București, nr. 45A - 24.00 mp - 36625,00lei;
10. Spațiile comerciale nr. 2, 3, situate în Calea București, nr. 45A - 44.00 mp - 67272,00 lei;
11. Spațiul comercial nr. 4, situat în Calea București, nr. 45A - 18.00 mp - 27520,00 lei;
12. Spațiul comercial nr. 5, situat în Calea București, nr. 45A - 18.00 mp - 27520,00 lei;
13. Spațiul comercial nr. 6, situat în Calea București, nr. 45A - 17.46 mp - 26695,00 lei;
14. Spațiul comercial nr. 7, situat în Calea București, nr. 45A - 23.00 mp - 35165,00 lei.

