



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

**HOTĂRÂREA NR. 151/29.11.2018**

**REFERITOR LA:** vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței totale de teren de 10,80 mp, situată în intravilanul municipiului Caracal, Bld. Antonius Caracalla bl. 15, parter, jud. Olt către Negrilă Nicolae Ghiocel

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Soluționarea cererii formulată de domnul Negrilă Nicolae Ghiocel, înregistrată sub nr. 49364/25.10.2018 la Primăria municipiului Caracal, prin care a solicitat cumpărarea suprafeței totale de teren de 10,80 mp situată în intravilanul municipiului Caracal, Bld. Antonius Caracalla, bl. 15, parter teren pe care se află amplasată construcția cu destinația de spațiu comercial. Terenul face obiectul contractului de concesiune nr. 17/17.04.2013, aparține domeniului privat al municipiului Caracal, fiind astfel aplicabile prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 53473/19.11.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea înregistrată sub nr. 49364/25.10.2018 la Primăria municipiului Caracal, a domnului Negrilă Nicolae Ghiocel;
- Contractul de concesiune nr. 17/17.04.2013;
- Autorizația de construire nr. 81/01.07.2013;
- Prevederile anexei la HCL nr. 19/31.01.2018 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b, art. 123 alin. 1 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului Local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 10,80 mp, situată în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, bl. 15, parter, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, identificat conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, către domnul Negrilă Nicolae Ghiocel.

**ART. 2.** Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării consiliului local.

**ART. 3.** (1) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

(2) Cheltuielile pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege și perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către cumpărător.

**ART. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Negrilă Nicolae Ghiocel.



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

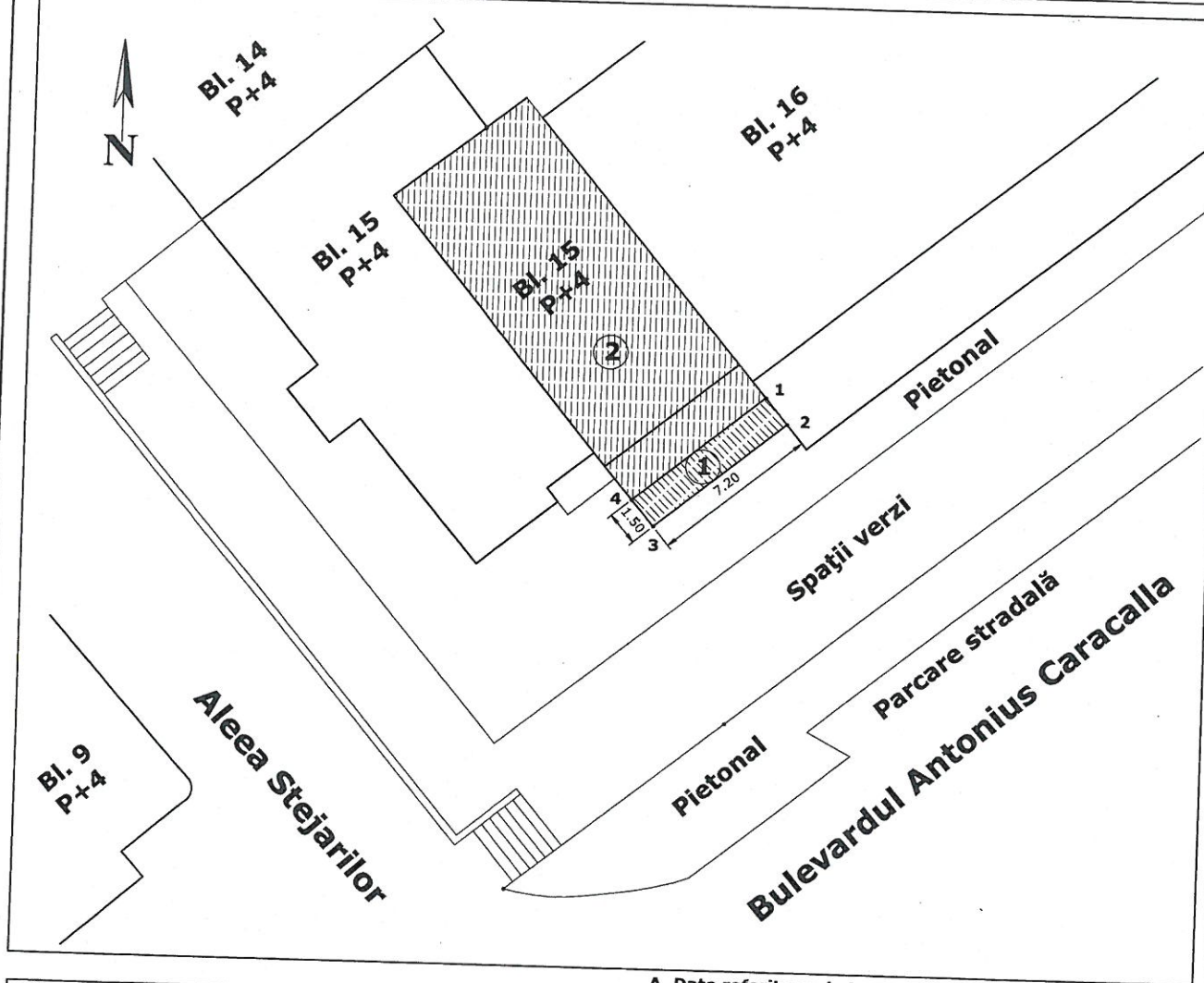
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru



**SCHIȚA DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Titular MUNICIPIUL CARACAL**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
-	10.80 mp	Caracal, jud. Olt, Bd. Antonius Caracalla, nr. 15, Bl. 15, parter
Cartea Funciară nr.	-	UAT



**INVENTAR DE COORDONATE**  
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. punct	Nord (m)	Est (m)	Lungime (x-y, l)
1	290352.99	447849.30	7.20
2	290351.85	447850.25	1.50
3	290347.27	447844.64	7.20
4	290348.41	447843.69	1.50
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafața măsurată = **10.80** mp  
Suprafața din act = -

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
1	-	10,80	-	-
2	-	-	-	Extindere (suprafață construită)
Total	-	82,00	-	Existent (suprafață utilă)

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafața [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Executant:  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL**  
**Biroul Registru agricol, Fond funciar, Cadastru**

Ing. Băloi Dănuț Alexandru  
Ing. Ciunescu Stelian

Se confirma suprafața din măsurători; Echipament GNSS - South 82T precizia liniară a măsurării < 2 cm.

Data: 19.10.2018