



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 24/15.02.2018

Referitor la: aprobarea contractului de închiriere a suprafeței de 1676 mp teren care aparține infrastructurii feroviare publice fără elemente de transport, temporar disponibile aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională C.F. Craiova în vederea realizării investiției ”Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt”

Expunere de motive:

Prioritățile de dezvoltare ale rețelei de transport în municipiul Caracal se îndreaptă spre rezolvarea disfuncționalităților existente și spre sprijinirea dezvoltării socio-economice a teritoriului prin asigurarea accesibilității sporite la nivel regional, național și european. În acest sens, este necesară realizarea investiției de transport rutier, de și în interes public, „Extindere și reabilitare strada Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal”.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate comun nr. 6727/12.02.2018 al Direcției Economice și Direcției Ad-
ție Publică Locală, Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului
Caracal;

- Prevederile H.C.L. nr. 107/28.09.2017 privind aprobarea închirierii suprafeței de 1676 mp
teren aparținând domeniului public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului
Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. în vederea realizării investiției ”Extindere și
reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt”;

- Procesul – Verbal de negociere nr. 102/1/251 din 09.02.2018;

- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. d și alin. 6 lit. a pct. 11 și 13 din Legea nr. 215/2001,
republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de avizare al comisiei pentru activități juridice, disciplina, muncă și protecție
socială, cereri, sesizări a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația
publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. (1) Se aprobă contractul de închiriere a suprafeței de 1676 mp teren care aparține infrastructurii feroviare publice fără elemente de transport, temporar disponibile aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională C.F. Craiova în vederea realizării investiției ”Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt”, conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

(2) Terenul închiriat este identificat conform anexelor nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Durata contractului de închiriere prevăzut la art. 1 va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională C.F. Craiova.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONESCU DAN VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a bunurilor imobile din infrastructura feroviara publica fara elemente de transport, temporar disponibilile, aflat in administrarea Ministerului Transporturilor si in concesiune CNCF"CFR" SA – Sucursala Regionala CF Craiova

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Compania Națională de Căi Ferate "CFR" – SA, înființată prin Hotărârea Guvernului nr.581/1998, cu sediul în București, b-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, cod unic nr.RO11054529, reprezentată prin Sucursala Regională de Căi Ferate Craiova înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J16/1063/2003, cod unic nr. 15603417, cu sediul în municipiul Craiova, Bulevardul Decebal nr. 1, județul Dolj, reprezentată prin domnul Fredi Scăunașu, având funcția de Director, în calitate de **LOCATOR**

și

U.A.T. Municipiul Caracal cu sediul în Caracal, str. Piata Victoriei, nr.10, județul Olt cod unic 4395175,cont nr., deschis la, reprezentată prin d-nul Radu Dumitru Liviu având funcția de Primar în calitate de **LOCATAR**, intervine, în baza procesului verbal de negociere nr 102/1/251, din data de 09 .02.2018, prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă folosința terenului în suprafață de 1676 mp, teren situat în zona de siguranță și de protecție feroviara și care aparține infrastructurii feroviare publice fără elemente de transport, temporar disponibil, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea CNCF"CFR" SA – Sucursala Regionala CF Craiova, situat în stația CF Caracal, km.156+300 – km.157+000 și interstația Caracal-Grozavesti, km.157+300 – km.157+700, având ca obiect de activitate „Proiect extindere și reabilitare str Walter Maracineanu ce se suprapune peste teren CFR” .

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.12/1998 actualizată și modificată cu O.U.G. nr.83/16.11.2016, art.30, în zona de siguranță a infrastructurii feroviare se interzice :

- Amplasarea oricărui construcții, fie și cu caractere temporare, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz ;
- Depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare ;
- Utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzii în legătura cu semnalizarea feroviara;

- Efecuarea oricaror lucrari care, prin natura lor, ar putea provoca alunecari de teren, surpari sau afectarea stabilitatii solului, inclusiv prin taieirea copacilor, arbustilor, extragerea de materiale de constructii sau prin modificarea echilibrului freatic;
- Depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau desuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare.

Sucursala Regionala CF Craiova se exonereaza de orice raspundere pentru eventualele degradari ale constructiilor determinate de trepidatiile produse de traficul feroviare sau de lucrarile efectuate pentru intretinerea infrastructurii feroviare pe toata durata de existenta a constructiilor.

Art.2 Predarea – primirea obiectului închirierii se consemnează într-un proces-verbal, parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 15 zile de la data încheierii contractului între organele abilitate CFR (L, SCB, TTR, E) și reprezentanții autorizați ai Primăriei Municipiului Caracal. La începerea lucrărilor vor fi avizați telefonic cu cel puțin 48 de ore înaintea lucrării : Sectia CT3 Rosiori (tel.0247461326), Centrul de Electrificare Rosiori (tel.0724399435) și Sectia L2 Rosiori (tel 0351403222).

Inceperea lucrarilor este conditionata de :

- Pichetarea cablurilor SCB in zonele in care lucrarea poate afecta integritatea acestora, portejarea și eventual, relocarea acestora.Costul proiectelor/relocare vor fi suportate integral de beneficiar.Lucrarea se va efectua numai cu asistenta tehnica din partea SCB.

- Eliberarea autorizatiei de incepere a lucrarilor (autorizatia de executie CFR) de catre SRCF Craiova in baza proiectului tehnic faza DDE, verificat conform Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii ;

- Obținerea autorizatiei de constructie de la organele administratiei locale conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea constructiilor;

În caz de neprezentare a LOCATARULUI pentru predarea-primirea obiectului inchirierii în termenul de mai sus, contractul se reziliază de plin drept.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Terenul este închiriat pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului....., până la data.....

IV. CHIRIA, MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

Art. 4 Tariful este de 1,04 lei/mp/lună la care se adaugă TVA calculată conform prevederilor legale.

Valoarea totală a chiriei datorată de LOCATAR este de 1743,04 lei/lună la care se va adăuga TVA calculată conform prevederilor legale.

Plata chiriei stipulată conform contractului nu este condiționată de obținerea autorizațiilor necesare desfășurării activității LOCATARULUI, care cad în sarcina acestuia.

Chiria nu cuprinde și plata pentru utilități sau pentru asigurarea altor servicii în locația închiriată. Pentru utilități și servicii, prezentul contract acordă dreptul de acces la utilități (funcție de rezervele de capacități existente), dar se vor încheia contracte separate cu prestatorii de servicii de pe raza Sucursalei Regionale C.F. Craiova.

Art. 5 Factura fiscală reprezentând contravaloarea primei chirii va fi emisă, la data procesului verbal de predare - primire a locatiei și se va achita în maxim 30 zile calendaristice de la data emiterii.

Art. 6 Factura fiscală reprezentând contravaloarea chiriei, începând cu a doua lună de închiriere, se emite de către LOCATOR în perioada 01-05 ale fiecărei luni pentru luna anterioară și va fi achitată în termenul de 30 zile de la data emiterii.

Art. 7 Facturile se ridică personal de către un delegat desemnat de LOCATAR de la sediul LOCATORULUI, sau se expediază prin poștă cu confirmare de primire, taxele poștale căzând în sarcina LOCATORULUI.

Contul în care va fi achitată factura, va fi comunicat printr-un act anexă la factură. În cazul în care LOCATARUL dorește să efectueze plata în numerar, aceasta se va efectua la casieria unității/subunității celei mai apropiate de domiciliul/sediul social al acestuia (indicată în același document anexat la factură).

Art. 8 Neplata în termen a chiriei atrage plata penalităților de 0,01% pe zi întârziere calculate la suma datorată până la data achitării integrale a sumei restante.

Penalitățile se calculează din ziua următoare datei scadenței. Totalul penalităților pentru întârzierea la plată poate depăși cuantumul sumei asupra căreia acestea sunt calculate.

Când întârzierea plății chiriei depășește 30 de zile calendaristice, contractul poate fi reziliat de către LOCATOR. În cazul rezilierii, dreptul de utilizare a locației încetează, și devin aplicabile prevederile cap. IX din prezentul contract.

Chiria stabilită prin hotărârea de adjudecare a obiectivului se va indexa anual, prin majorare, cu indicii de inflație corespunzător grupei de activități specifice contractului și comunicat de către Institutul Național de Statistică.

Indexarea va opera din oficiu fără a fi necesar un act adițional la contract și se va aplica la chiria aferentă lunii următoare împlinirii a câte unui an de la încheierea contractului de încheiere, pe întreaga durată de derulare a acestuia.

Locatorul va înștiința Locatarul despre majorarea chiriei.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.9 LOCATORUL se obligă:

- a) să predea pe bază de proces-verbal de predare-primire, amplasamentul menționat la cap.II, art.2 din prezentul contract;
- b) să asigure contra cost, în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități LOCATORULUI, numai pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere, pe bază de contract;
- c) să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către LOCATAR;
- d) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea folosinței de către LOCATAR a bunului care face obiectul contractului atâta timp cât LOCATARUL își execută obligațiile contractuale;

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.10 LOCATARUL se obligă:

a) Să folosească bunul închiriat potrivit destinației prevăzută în contract, pe baza avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității, obținerea acestora căzând în sarcina LOCATARULUI. Beneficiarul se va adresa CNCF"CFR" SA – Suc.Regionala CF Craiova pentru obținerea autorizației de executie CFR.

b) În situația în care LOCATARUL solicită modificarea sau completarea obiectului de activitate care are drept consecință modificarea obiectului pentru care bunul a fost atribuit prin închiriere, contractele încheiate în urma unei negocieri directe pot fi modificate în acest sens, prin acte adiționale la acestea fără diminuarea valorii totale a contractului respectiv și fără modificarea perioadei de valabilitate a contractului. Pentru noile obiecte de activitate vor fi aplicate tarife fundamentate de

comisia regionala de stabilire a tarifelor de negociere , in conformitate cu criteriile de fundamentare a tarifelor de inchiriere.

c) Să solicite în scris LOCATORULUI intenția de extindere a suprafeței închiriate alăturată de aceasta, dar care să nu depășească mai mult de 25% din suprafața închiriată. Tariful de închiriere pentru suprafețele suplimentare va fi egal cu tariful adjudecat în cazul aceluși obiect de activitate sau tarif similar zonei respective pentru alte obiecte de activitate.

d) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente, LOCATARUL răspunzând de toate stricăciunile bunului închiriat și pierderile provocate LOCATORULUI pe perioada de valabilitate a contractului.

e) Să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește sănătatea și securitatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului, conform convențiilor anexate, parte integrantă din prezentul contract (Convenția SSM-Anexa I, Convenția AII-Anexa II, Convenția PM-Anexa III). Orice sancțiuni sau amenzi aplicate de organele abilitate, aferente terenului închiriat, pentru nerespectarea prevederilor alineatului precedent cad în sarcina LOCATARULUI;

f) Să nu blocheze căile de acces destinate fluxului de călători;

g) Să achite obligațiile financiare în condițiile prevăzute în contract;

h) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, la rezilierea acestuia sau la încetarea de plin drept a contractului, să elibereze și să predea terenul închiriat în condițiile inițiale, exclusiv pe cheltuielile sale, fără a solicita despăgubiri sau orice alte daune interese, pe bază de proces-verbal încheiat cu LOCATORUL;

i) Pentru utilități să încheie contract separat, pe o durată egală cu perioada de valabilitate a contractului de închiriere și să efectueze plata acestora în termenul prevăzut. LOCATARUL se va prezenta în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere pentru încheierea contractului de furnizare utilități.

j) Să înștiințeze în scris LOCATORUL cu cel puțin 15 de zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;

k) Se interzice subînchirierea, asocierea, gajarea, înstrăinarea sau folosirea în comun a spațiilor/terenurilor obiect al contractului cu terțe persoane fizice sau juridice, fără aprobarea expresă și prealabilă a LOCATORULUI;

l) Să nu efectueze reclamă și publicitate fără aprobarea expresă și prealabilă a LOCATORULUI;

m) Sunt interzise, fără aprobarea prealabilă scrisă a LOCATORULUI transformările de orice natură, construcții noi sau adaosuri la cele existente. În cazul nerespectării acestei clauze, construcțiile și adaosurile vor fi înlăturate de LOCATOR, pe cheltuielile LOCATARULUI sau vor fi reținute de LOCATOR, LOCATARUL nefiind îndreptățit să ceară despăgubiri;

n) În caz de distrugere a bunului care face obiectul închirierii, din culpa LOCATARULUI, acesta va plăti LOCATORULUI o despăgubire egală cu valoarea acestuia, reactualizată la momentul distrugerii, și plata de daune – interese;

o) Să permită accesul LOCATORULUI pe terenul închiriat pentru verificarea modului de utilizare, conform destinației;

p) LOCATARUL răspunde de toate pagubele pricinuite de incendii asupra terenului închiriat, dacă nu va dovedi că acestea au provenit dintr-un caz fortuit. Pagubele înregistrate de la SRCF Craiova, SC Electricitate CFR Craiova și SC Telecomunicații CFR Craiova ca urmare a consecințelor unor eventuale explozii sau incendii produse de către beneficiar sau alte prejudicii de orice natură produse de către beneficiar în zona CFR sau zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice, vor fi suportate de către acesta;

q) LOCATARUL este obligat să apere bunul închiriat contra uzurpărilor și să înștiințeze LOCATORUL în timp util de orice încercare de uzurpare. În caz de neînștiințare, LOCATARUL va răspunde de prejudiciul suferit de LOCATOR;

r) Să elibereze terenul când interesele de exploatare sau modernizare necesită eliberarea acestuia ca urmare a denunțării unilaterale din partea CNCF „CFR” SA

- s) Să asigure liniștea publică în zona căii ferate. În cazul sesizării făcute de Poliția T.F. cu privire la tulburarea liniștii publice de către clienții LOCATARULUI, LOCATORUL își va rezerva dreptul de a invoca încetarea de drept a contractului;
- t) Să respecte Hotărârile Consiliului Local de la nivelul autorităților locale cu privire la îndatoririle și responsabilitățile care îi revin pentru respectarea condițiilor de mediu.
- u) Sa nu faca organizari de santier in zona de siguranta sau in zona cadastrala CFR;
- v) LOCATARUL nu va manipula sau depozita substante inflamabile explozibile sau deseuri care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare;
- w) LOCATARUL nu va amplasa utilaje sau materiale in gabaritul CFR;
- x) LOCATARUL nu va depozita pamantul sau deseurile in zona cadastrala CF sau zona de siguranta. Lucrarile la santurile aferente se vor executa astfel incat apele pluviale sa nu afecteze teresamentul caii ferate.
- y) LOCATARUL se obliga sa amplaseze o protectie (gard) cu lungimea aproximativa de 20 m si inaltimea de aproximativ 2m realizata din plasa tip METRO care se va conecta suprateran la sina de cale ferata cea mai apropiata astfel incat sa se realizeze protectia instalatiilor ELF din zona km.CF 156+100.

VII.FORȚA MAJORĂ

Art. 11 Exceptând cazurile în care nu au prevăzut în mod expres altfel, nici una din părțile prezentului contract de închiriere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei din obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră constatată de autoritatea competentă. De asemenea se consideră forță majoră războiul și greva generală.

Partea care invocă evenimentul respectiv (calamități naturale, restricții legale etc.) este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment.

Dacă în termen de 15 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art.12 Tacita relocațiune nu operează, depunerea sau primirea oricăror sume de bani în contul LOCATORULUI nu pot avea ca efect prelungirea sau modificarea clauzelor acestuia.

Art.13 LOCATARUL este obligat fără altă formalitate, ca la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul să elibereze bunul închiriat.

Art.14 Părțile se obligă să execute prezentul contract întocmai și cu bună credință. In conformitate cu prevederile art. 1523 din Cod Civil „debitorul obligației de executat este de drept în întârziere la îndeplinirea termenelor stipulate în contract, fără a mai fi necesară o notificare specială în acest sens”.

Art.15 LOCATARUL datorează LOCATORULUI plata de daune interese pe perioada ocupării amplasamentului după expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul, ori la încetarea sau rezilierea contractului. Plata daunelor interese nu are ca efect tacita relocațiune și nu afectează dreptul LOCATORULUI de a evacua LOCATARUL potrivit art. 18.

Aceste daune sunt egale cu dublul chiriei lunare și TVA aferent pentru fiecare lună până la eliberarea bunului care face obiectul închirierii. Plata daunelor interese nu afectează dreptul LOCATORULUI de a proceda la evacuare.

IX. CLAUZE SPECIALE PRIVIND EVACUAREA ȘI INTERZICEREA FOLOSINȚEI BUNULUI CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII DE CĂTRE LOCATOR ÎN SITUAȚIA ÎN CARE LOCATARUL NU ACHITĂ CHIRIA

Art. 16 În situația în care LOCATARUL va ocupa fără drept terenul ce face obiectul prezentului contract, LOCATORUL va utiliza procedura de evacuare prevăzută de articolul 1033-1044 din Codul de Procedură Civilă.

Art. 17 În cazul neplății chiriei pe o perioadă de mai mult de 30 de zile de la data scadenței facturii, LOCATARUL se obligă să elibereze spațiul ocupat.

Art. 18 Dacă în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea notificării de reziliere de plin drept a contractului, LOCATARUL nu își îndeplinește obligația de eliberare a bunului care face obiectul închirierii, LOCATORUL va proceda la notificarea acestuia prin intermediul executorului judecătoresc, notificare în care se va menționa că în situația în care LOCATARUL nu se va prezenta la data, ora și locul precizate în notificare în vederea evacuării, se va proceda la evacuarea administrativă a acestuia în prezența a cel puțin unui martor care va semna procesul verbal de evacuare a mijloacelor fixe aflate în incinta bunului care face obiectul contractului, alături de reprezentanții CFR.

Art. 19 Bunurile LOCATARULUI, în situația în care nu este prezent la ora, data și locul stabilite prin notificarea de la art. 24, vor fi depozitate într-un loc închis, pentru care LOCATARUL va plăti taxă de depozit la nivelul tarifelor CFR până la ridicarea acestora. LOCATARUL va fi înștiințat despre locul de depozitare.

Art. 20 În situația în care LOCATARUL nu își ridică bunurile din locul de depozit într-o perioadă mai mare de 30 de zile, LOCATORUL își rezervă dreptul de a scoate la vânzare publică bunurile, în vederea recuperării prejudiciului creat. Dacă prin vânzare s-au obținut sume în plus față de prejudiciul creat LOCATORULUI, LOCATORUL are obligația de a vira diferența de bani într-un cont bancar la dispoziția LOCATARULUI.

Art. 21 LOCATARUL datorează LOCATORULUI cu titlu de despăgubire, plata unei sume de bani în cuantum de 2 ori chiria pe o lună și TVA aferent, calculată pro rata temporis, pe perioada intervalului de la notificarea de reziliere și până la evacuarea efectivă a spațiului obiect al contractului.

Art. 22 Clauzele prevăzute la acest capitol constituie pact comisoriu de gradul IV, având valoare de titlu executoriu fără intervenția instanței de judecată .

X. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.23 Prezentul contract de închiriere încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în următoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile art. 11 din contract.
- c) cand interesele de exploatare sau modernizare a caii ferate necesita eliberarea terenului, CNCF"CFR"SA poate denunta unilateral contractul de inchiriere.

De asemenea, contractul încetează prin acordul de voință al părților. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu 30 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

Art.24 Rezilierea contractului operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, începând cu data notificării prin scrisoare recomandată, fără a fi necesară o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens, în următoarele situații:

- a) nerealizarea, modificarea, în tot sau în parte, a obiectului contractului de către LOCATAR sau schimbarea destinației bunului fără acordul LOCATORULUI;
- b) nerespectarea obligațiilor contractuale;

- c) neprezentarea viitorului LOCATAR pentru semnarea procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului, în termen de 15 zile de la semnarea contractului, LOCATORUL;
- e) neachitarea obligatiilor financiare in termen de 30 de zile de la data scadenței ;
- f) neacceptarea indexarii anuale, prin majorare, din oficiu a chiriei cu indicele de inflație corespunzător grupei de activități specifice contractului și comunicat de către Institutul Național de Statistică;
- g) în cazul în care una dintre părți este declarată în incapacitate de plată sau a intrat în procedură de lichidare ori faliment ;
- j) în cazul în care locatarul cesionează, fără acordul LOCATORULUI, subînchiriază, se asociază, gajează, înstrăinează sau folosește în comun spațiile ce formează obiectul contractului;
- j) neachitarea obligațiilor financiare pentru contractele de utilități, în termen de 30 de zile de la data scadenței;

Schimbarea de către LOCATAR a destinației bunului care face obiectul închirierii, în tot sau în parte, fără acordul LOCATORULUI, se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a LOCATARULUI și are drept consecință evacuarea necondiționată, pe cheltuiala sa și cu acoperirea prejudiciului de către acesta.

Partea care invocă încetarea sau rezilierea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare/reziliere cu 30 zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

XI. LITIGII

Art.25 Eventualele litigii ce pot interveni între părțile contractante se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil soluționarea litigiilor se va face de către instanța competentă de la sediul LOCATORULUI.

Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional, parte integrantă din contract.

XII. COMUNICĂRI

Art. 26 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire la adresele :

Pentru LOCATOR: S.R.C.F. Craiova – Sector Economic – Serviciul Comercial – Birou Contractare, B-dul Decebal nr. 1, Craiova, Dolj CP 200646.

Pentru LOCATAR: Primaria Municipiului Caracal, str. Piata Victoriei, nr.10, Caracal, jud.Olt.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.27 Orice modificare survenită în timpul executării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al LOCATARULUI va fi adusă, de îndată, la cunoștința LOCATORULUI.

Art.28 Orice mențiuni, corecturi, modificări sau adăugiri la contract vor fi făcute numai în scris, prin acte adiționale, încheiate conform reglementărilor legale în vigoare. Exceptie face indexarea anuală prin majorare, cu indicele de inflație corespunzător grupei de activități specifice contractului și comunicat de către Institutul Național de Statistică, indexare care va opera din oficiu fără a fi necesar

un act adițional la contract și se va aplica la chiria aferentă lunii următoare împlinirii a câte unui an de la încheierea contractului de încheiere, pe întreaga durată de derulare a acestuia.

Locatorul va înștiința Locatarul despre majorarea chiriei.

Părțile recunosc în ce privește drepturile și obligațiile reciproce ce izvorăsc din prezentul contract, forța obligatorie și executorie a acestuia, inclusiv cu privire la predarea bunului care face obiectul închirierii de către LOCATOR.

Contractul a fost încheiat în 4 exemplare, din care 3 pentru LOCATOR și 1 pentru LOCATAR.

Locul încheierii Sediul S.R.C.F. Craiova data

LOCATOR,
C.N.C.F. "CFR" – S.A.
S.R.C.F. Craiova

DIRECTOR
Freda Scaunasu

DIRECTOR ADJUNCT ECONOMIC
Lidia Leoveanu

VIZA CFP,

ȘEF OFICIU JURIDIC
Irina Tudoran

ȘEF SERVICIU COMERCIAL
Ovidiu Mărculescu

ȘEF BIROU CONTRACTARE
Emil Erdei

Responsabil contract,

LOCATAR,
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL

PRIMAR
Radu Dumitru Liviu

SECRETARUL MUNICIPIULUI
Radescu Viorel Emil

DIRECTOR ECONOMIC
Rotunjan George Silviu

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA JURIDIC
CONTENCIOS
Tudor Ionut Catalin

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Cernat Razvan

CONVENȚIE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

Prezenta convenție se încheie în conformitate cu prevederile Legii Sănătății și Securității în Muncă nr. 319/2006 și a actelor normative în vigoare.

CAP. I. OBIECTUL ȘI SFERA DE APLICARE A CONVENȚIEI

Prezenta Convenție, parte integrantă a Contractului nr. încheiat între CNCF "CFR" SA SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA și SC denumit LOCATAR, constituie documentul prin care se stabilesc obligațiile și responsabilitățile părților, privind prevenirea, comunicarea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor pe linie de securitate și sănătate în muncă, care s-ar putea produce în activitățile desfășurate, care fac obiectul contractului.

CAP. II. OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

2.1. Obligații comune rezultate din închirierea spațiilor/terenurilor din proprietatea sau concesiunea CNCF"CFR" SA

2.1.1. Fiecare parte locatară este obligată pentru activitățile desfășurate în locuri de muncă comune sau deținute de CNCF"CFR"SA, să asigure respectarea cerințelor minime privind securitatea și sănătatea în muncă, referitoare la activitatea și lucrătorii proprii, astfel:

- să coopereze în vederea implementării prevederilor privind securitatea și sănătatea în muncă, luând în considerare natura activităților desfășurate;
- să își coordoneze acțiunile în vederea protecției lucrătorilor și prevenirii riscurilor profesionale corespunzător specificului activităților;
- să se informeze reciproc despre riscurile profesionale existente și posibilitatea apariției altora noi.

2.1.2. Fiecare parte locatară se angajează să desfășoare activități pe infrastructura feroviara publică, numai în condiții de securitate corespunzătoare condițiilor specifice, fără a aduce atingere mediului, proprietății sau lucrătorilor și persoanelor învecinate.

2.1.3. Fiecare parte este obligată să dețină în documentația proprie evaluarea riscurilor de securitate și sănătate în muncă pentru activitățile ce fac obiectul contractului de închiriere și un exemplar din prezenta convenție.

2.1.4. Părțile semnatare întocmesc reglementări prescripții de lucru în care se stabilesc și măsuri de prevenire în domeniul SSM pentru lucrările desfășurate în comun pe infrastructura feroviara.

2.2. Obligațiile CNCF"CFR" SA- SUCURSALA REGIONALA, CF CRAIOVA

2.2.1. Să pună la dispoziție în condițiile tehnice corespunzătoare activității, dotările, utilitățile necesare și spațiile de lucru prevăzute în contract.

2.2.2. Exerciță controlul respectării reglementărilor privind securitatea și sănătatea în muncă, însoțit, după caz, de reprezentantul celeilalte părți și interzice desfășurarea activității dacă acestea nu sunt respectate, fapte care poate pune în pericol viața, sănătatea, mediul, proprietatea.

2.2.3. Să informeze asupra riscurilor specifice prezente la locurile de muncă unde activitatea se desfășoară în comun, precum și eu terții.

În vederea evitării riscurilor de accidente specifice lucrului în zona căii ferate, se vor respecta cu strictețe următoarele:

- se interzice intrarea în gabaritul liniilor căii ferate;
- circulația pietonală în zona CF și traversarea liniilor CF se vor face numai pe drumurile de acces și prin locurile special amenajate;
- se interzice :
 - * trecerea pe sub vagoane
 - * trecerea peste tamboane sau aparate de cuplare
 - * trecerea printre tamboanele materialului rulant în staționare, dacă nu au între ele o distanță de cel puțin 10 m
 - * urcarea pe materialul rulant aflat în mișcare sau staționare
 - * atingerea stâlpilor și a elementelor liniei de contact, a firelor căzute la pământ, precum și a unor obiecte străine agățate de linia de contact, respectiv pătrunderea în zona de influență a liniei de contact.

2.3. Obligațiile locatarului

- 2.3.1. Să desfășoare activități pentru care este după caz, abilitat, autorizat, agreat, agrementat.
- 2.3.2. Să utilizeze infrastructura feroviară publică, spațiul și/sau terenul închiriat precum și instalațiile și utilajele puse la dispoziție, conform prevederilor legale și a clauzelor contractuale.
- 2.3.3. Înainte de începerea activității contractuale, să asigure participarea lucrătorilor proprii la informarea privind riscurile specifice activității feroviare la locul de muncă, în care lucrătorii respectivi își vor desfășura activitatea.
- 2.3.4. Să delimiteze zona de lucru conform cerințelor minime pentru semnalizarea de securitate și sănătate.
- 2.3.5. Să stabilească conducătorii locurilor de muncă și măsurile tehnice necesare a se realiza de către aceștia înainte începerii și în timpul lucrului, pentru prevenirea evenimentelor de muncă în activitatea desfășurată.
- 2.3.6. Să prezinte conducătorii locurilor de muncă și persoanele cu atribuții de securitatea și sănătatea în muncă.
- 2.3.7. În cazul desfășurării activității cu asociații/sublocatari, să încheie convenție pe linie de securitate și sănătate în muncă cu aceștia.
- 2.3.8. Să își instruiască conform reglementărilor în vigoare, lucrătorii proprii precum și pe cei ai asociațiilor/sublocatari privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pe care trebuie să le respecte, corespunzător activității care urmează a fi executată, pe baza legislației procurate prin grija sa.
- 2.3.9. Toți lucrătorii LOCATARULUI care intră pe teritoriul CNCF"CFR"SA, sunt obligați să cunoască și să respecte legislație de securitate și sănătate în muncă în vigoare.
- 2.3.10. Să nu intervină, să nu modifice și să nu influențeze sub nici o formă procesele de muncă, clădirile, utilajele, instalațiile sau activitatea celeilalte părți, fără aprobarea acesteia.
- 2.3.11. Să nu blocheze caile de acces sau deplasare cu materiale, piese sau utilaje.
- 2.3.12. Să solicite celeilalte părți asistență tehnică de specialitate pentru lucrările care pot afecta activitatea sau lucrătorii.
- 2.3.13. Să asigure garanții la prestația efectuată, din punct de vedere al calității execuției, securității și sănătății în muncă, mediu, situații de urgență (AII).
- 2.3.14. În cazul în care, în timpul desfășurării activității vor apărea situații deosebite față de cele stabilite în prezentul contract, nu se vor continua acestea până când LOCATARUL, de comun acord cu CNCF"CFR"SA-SRFC Craiova, nu va stabili măsurile concrete ce se impun pentru înlăturarea stării de pericol, în vederea prevenirii evenimentelor de muncă.
- 2.3.15. Locatarul va lucra numai cu personal instruit, autorizat (acolo unde legislația în vigoare impune acest lucru), apt medical și angajat legal. Locatarul va prezenta, dacă i se solicită în acest sens fișa de identificare a factorilor de risc, fișa de aptitudine și fișa individuală de instruire pentru fiecare lucrător.
- 2.3.16. Pe toată durata desfășurării activității LOCATARUL va asigura curățenia și deblocarea căilor de acces a locurilor de muncă și fronturilor de lucru prin înlăturarea materialelor rezultate din activitatea proprie.

2.3.17. LOCATARUL este responsabil ca eventualii sai asociati/sublocatari/lucratori/collaboratori sa respecte intocmai prezenta Conventie.

Locatarul va raspunde in solidar cu acestia, in cazul producerii unui eveniment, asa cum este acesta definit de legislatia aplicabila.

2.3.18 Sa informeze conducatorul locului de munca din unitatea C.F. in situatia in care in cadrul activitatii desfășurate de acesta participa lucratori care nu au fost informati privind riscurile specifice activitatii feroviare in vederea informarii acestora.

2.3.19 Sa prelucreze, sub semnatura, cu tot personalul interesat din subordine, riscurile specifice caili ferate prezentate la pct. 2.2.3.

CAP.III. MĂSURI NECESARE LA ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR/SERVICIILOR

Fără a fi exhaustive, măsurile necesare pentru începerea activității, la locul de desfășurare a acesteia, reprezentanții abilitați ai celor două părți, vor analiza dacă măsurile din CONVENȚIE sunt suficiente și vor stabili dacă se impun alte măsuri în funcție de condițiile concrete din teren pentru prevenirea evenimentelor de muncă astfel:

- predarea concretă a amplasamentului, construcției, instalațiilor, etc. care fac obiectul activității :

- stabilirea căilor de acces și de evacuare în și din incintă, locurile unde este interzis accesul;
- mijloacele operative de comunicare, semnalizare, anunțare, alarmare și/sau avizare;
- spațiile și locurile de depozitare a materialelor, pieselor sau utilajelor necesare activității;
- alte măsuri ce se impun.

Prezentele măsuri pot fi completate de către părți funcție de situație și riscurile noi create, fără a aduce prejudicii stării în care se desfășoară activitatea.

CAP.IV. AVIZAREA, COMUNICAREA EVENIMENTELOR DE MUNCĂ

Orice eveniment de muncă produs pe infrastructura feroviară publică se va anunța imediat prin orice mijloc (telefon, radiotelefon, curier,etc.) de către conducatorul locului de muncă sau de către oricare lucrător, șefului unității de care aparține accidentatul și șefului unității de infrastructură pe raza căreia s-a produs.

În cazul evenimentelor de muncă produse în linie curentă, anunțarea se face la stația cea mai apropiată sau cu care se poate comunica cel mai rapid.

În cadrul avizării se vor comunica: data, locul, ora și împrejurările producerii, numărul și numele persoanelor accidentate (datele personale conform legislației în vigoare), urmările asupra acestora, etc., numele persoanei care face avizarea, locul unde se află și numărul de telefon.

Comunicarea evenimentului nedorit produs la locurile de muncă unde își desfășoară activitatea locatarului și în care sunt implicați lucratori ai acestuia, se va face de către locatar. Acesta va informa operativ și conducerea CNCF CFR SA-Sucursala RCF Craiova despre evenimentul produs.

Comunicarea evenimentelor produse la locurile de muncă unde își desfășoară activitatea LOCATARULUI, în care sunt implicați lucratori ai CNCF CFR SA-Sucursala RCF Craiova, se va face de către CNCF CFR SA-Sucursala RCF Craiova

CAP.V. CERCETAREA EVENIMENTELOR DE MUNCĂ

Cercetarea evenimentele de muncă produse la locurile de muncă unde își desfășoară activitatea LOCATARULUI în care sunt implicați atât lucratori ai CNCF CFR SA-Sucursala RCF Craiova , cât și lucratori ai LOCATARULUI, se va face de o comisie numita de angajatorul care are obligația conducerii și sau organizării activității care a avut ca urmare producerea accidentului, în care vor fi nominalizate și persoane numite prin decizie scrisă de către celălalt angajator, în condițiile legii.

CAP.VI. ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR DE MUNCĂ

Înregistrarea accidentelor de muncă se face astfel:

- dacă victima este angajată la CNCF"CFR"SA , iar accidentul s-a produs datorită neluării unor măsuri pe linia sănătății și securității în muncă de către CNCF"CFR"SA , accidentul se va înregistra de către acesta;

- dacă accidentul s-a produs datorită neluării unor măsuri pe linia sănătății și securității în muncă de către Locatar, accidentul se va înregistra de către acesta, indiferent dacă victima este angajată la CNCF"CFR"SA sau la Contractor;

- dacă accidentul s-a produs datorită neluării unor măsuri pe linia sănătății și securității în muncă atât de către CNCF"CFR"SA, cât și de către Locatar, accidentul se va înregistra de către angajatorul responsabil de conducerea și/sau organizarea activității care a avut ca urmare producerea accidentului, indiferent dacă victima este angajată la CNCF"CFR"SA sau la Locatar;

- dacă victima este angajată la locatar , accidentul se va înregistra de către Locatar.

Pentru unele situații neprevăzute de reglementările în vigoare sau în cazul apariției unor neînțelegeri privind înregistrarea accidentului de muncă, atât CNCF"CFR"SA cât și LOCATARUL se pot adresa pentru clarificare Inspectoratului Teritorial de Muncă sau Inspecției Muncii, conform legislației în vigoare.

CAP. VII. PREVEDERI FINALE

CNCF"CFR"SA-Sucursala RCF Craiova are dreptul, dar nu și obligația, să verifice conformarea Locatarului cu dispozițiile prezentei Convenții, poate întreprinde inspecții de verificare a îndeplinirii acestor condiții, ori de câte ori. CNCF"CFR"SA-Sucursala RCF Craiova consideră că este cazul. Locatarul este responsabil de modul în care subcontractanții săi respectă condițiile acestei convenții.

În situația în care CNCF"CFR"SA-Sucursala RCF Craiova decide că LOCATARUL, sau un sublocatar al acestuia a încălcat una din obligațiile prevăzute în prezenta convenție, CNCF"CFR"SA - Sucursala RCF Craiova are dreptul să întrerupă deslășurarea activității până la momentul la care vor fi respectate prevederile prezentei convenții.

Prezenta Convenție este valabilă pe perioada derulării contractului nr și a fost încheiată în 3(trei) exemplare, în original.

Sucursala Regională C.F. Craiova
DIRECTOR
Fredă Scăunașu

SC

DIRECTOR ADJ.ECONOMIC
Eidia Leoveanu

Resp.SSM

ȘEF SERV.COMERCIAL
Ovidiu Mărculescu

ȘEF BIROU CONTRACTARE
Emil Erdei

AVIZAT
Revizor Regional SC-SSM

CONVENȚIE PRIVIND APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Prezenta convenție se încheie în conformitate cu prevederile Legii Apărării Împotriva Incendiilor nr.307/2006 și a actelor normative în vigoare.

CAP.I. OBIECTUL ȘI SFERA DE APLICARE A CONVENȚIEI

Prezenta Convenție constituie documentul prin care se stabilesc obligațiile și responsabilitățile părților, privind prevenirea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor pe linie de apărare împotriva incendiilor care s-ar putea produce în activitățile ce fac obiectul Contractului de închiriere nr. încheiat între Sucursala Regională de Căi Ferate Craiova și

CAP.II. OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

2.1. OBLIGAȚII COMUNE

Fiecare parte contractantă este obligată să asigure respectarea reglementărilor legale privind apărarea împotriva incendiilor referitoare la activitatea și personalul propriu, fără să se poată transfera în nici un fel aceste responsabilități către cealaltă parte contractantă.

Părțile contractante vor exercita control prin personalul propriu de specialitate asupra modului de respectare a normelor și reglementărilor privind apărarea împotriva incendiilor.

În cazul apariției unor noi factori de risc sau pericole, părțile contractante se vor aviza reciproc și operativ pentru stabilirea și realizarea măsurilor de securitate suplimentare ce se impun.

Părțile contractante sunt obligate să asigure posibilitatea de utilizare a căilor de evacuare și salvare a persoanelor în zonele în care aceste căi sunt comune tuturor destinațiilor din clădire.

2.2. OBLIGAȚIILE CNCF CFR SA- SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA

2.2.1. Să asigure întreținerea și exploatarea instalațiilor comune de energie electrică, energie termică, de ventilație și sanitare.

2.2.2. Să obțină avizele și/sau autorizațiile necesare pe linie de A.I.I. pentru activitățile pe care le desfășoară.

2.2.3. Să informeze societatea comercială cu care intră în relații contractuale despre existența în zona de activitate comună a unor riscuri sau pericole de producere a incendiilor și să stabilească de comun acord măsurile adecvate pentru prevenirea acestora.

2.3. DREPTURILE CNCF CFR SA

2.3.1. Să exercite controlul respectării reglementărilor comune și a normelor de A.I.I. la societatea comercială care își desfășoară activitatea pe infrastructura feroviară publică și să interzică desfășurarea activității acesteia dacă nu se respectă reglementările și normele de A.I.I.

2.3.2. În cazul apariției unui pericol iminent, poate lua măsuri de întrerupere a activității societății comerciale și de evacuare a personalului aflat în pericol, precum și măsuri imediate de înlăturare a pericolului.

2.3.3. În cazul efectuării unor lucrări cu caracter special pentru care nu există prevederi în normele A.I.I. sau acolo unde acționează cumulativ mai mulți factori de risc, poate stabili și realiza măsuri concrete de prevenire a acestora.

2.4. OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII COMERCIALE

2.4.1. Să utilizeze infrastructura feroviară publică, spațiul și/sau terenul închiriat precum și instalațiile și utilajele puse la dispoziție conform prevederilor legale și a clauzelor contractuale.

2.4.2. Să stabilească responsabilii cu realizarea condițiilor tehnice care se cer îndeplinite înaintea începerii și în timpul lucrului, pentru prevenirea evenimentelor pe linie de A.I.I. în activitatea desfășurată.

2.4.3. Să nominalizeze salariații desemnați să îi reprezinte în relațiile cu CNCF CFR SA cu precizarea limitelor de competență până la care sunt abilitați pentru rezolvarea problemelor operative pe linie de A.I.I.

2.4.4. Să instruiască personalul propriu privind normele A.I.I. pe care trebuie să le respecte, corespunzător activităților care urmează să fie desfășurate, pe baza documentației și a legislației în vigoare, sarcina obținerii acestora revenindu-i integral.

2.4.5. Să folosească spațiile închiriate potrivit destinației prevăzute în contract.

2.4.6. Să nu efectueze modificări la construcții și instalații fără acordul CNCF CFR SA.

2.4.7. În cazul producerii unui incendiu din vina societății comerciale, pagubele produse vor fi suportate de către aceasta.

2.4.8. Să doteze spațiile puse la dispoziție de CNCF CFR SA, cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu, conform normelor PSI.

2.4.9. Să asigure lucrările de verificare periodică, întreținerea și repararea corespunzătoare a mijloacelor tehnice de prevenire și stingere a incendiilor, astfel încât să asigure funcționarea și utilizarea lor.

CAP.III. AVIZAREA EVENIMENTELOR PE LINIE DE A.I.I.

3.1 Evenimentele pe linie de apărare împotriva incendiilor produse în locurile folosite în exclusivitate de către societatea comercială (clădiri, utilaje, instalații, etc.) se vor aviza, cerceta și înregistra de către aceasta.

3.2 Orice eveniment pe linie de apărare împotriva incendiilor, produs pe infrastructura feroviară publică se va anunța imediat, prin orice mijloc (telefon, radiotelefon, curier, etc.) de către conducătorul locului de muncă sau de către orice salariat, sefului unității pe raza căreia s-a produs.

3.3. În cazul evenimentelor pe linie de apărare împotriva incendiilor, produse în linie curentă, anunțarea se va face la stația CF cea mai apropiată sau cu care se poate comunica cel mai rapid.

3.4. În cadrul avizării se vor comunica: data, locul, ora și împrejurările producerii evenimentului.

CAP.IV. CERCETAREA EVENIMENTELOR PE LINIE DE A.I.I.

Evenimentele pe linie de apărare împotriva incendiilor produse pe infrastructura feroviară vor fi cercetate în comisie constituită din reprezentanții părților, prin decizii ale conducătorilor acestora.

CAP.V. ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR PE LINIE DE A.I.I.

Evenimentele pe linie de apărare împotriva incendiilor se vor înregistra de către societatea comercială, dacă acestea s-au produs din vina personalului sau instalațiilor proprii.

CAP.VI. DISPOZIȚII FINALE

Convenția se va actualiza la schimbarea actelor normative sau ori de câte ori părțile semnatare o consideră necesară.

Prezenta Convenție nu are caracter limitativ.

Prezenta Convenție este valabilă pe perioada derulării contractului de închiriere mai sus menționat și a fost încheiată în 3 (trei) exemplare, cu caracter de original, din care unul pentru **LOCATAR**.

Sucursala Regională C.F. Craiova

DIRECTOR

Fredi Scăunașu

SC

DIRECTOR ADJ.ECONOMIC

Lidia Leoveanu

ȘEF SERV.COMERCIAL

Ovidiu Măreulescu

ȘEF BIROU CONTRACTARE

Emil Erdei

AVIZAT

Revizor Regional SC-AÎI

CONVENȚIE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Prezenta Convenție se încheie în conformitate cu legislația de protecția mediului și actele normative în vigoare:

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului
- OUG nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române
- OUG nr.125/2003 privind completarea OUG nr.12/1998
- HGR nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase

CAP. 1.OBIECTUL ȘI SFERA DE APLICARE A CONVENȚIEI

1.1.Prezenta Convenție stabilește obligațiile și responsabilitățile părților contractante, privind atribuțiile pe linie de protecția mediului, prevenirea, avizarea, tratarea și înregistrarea poluărilor accidentale și a accidentelor de mediu, pentru activitățile ce fac obiectul Contractului de închiriere nr....., încheiat între Sucursala Regionala de Căi Ferate Craiova în calitate de LOCATOR și în calitate de LOCATAR.

1.2. Convenția se aplică fiecărui LOCATAR care desfășoară activități pe infrastructura feroviară publică astfel:

- de către personalul unei părți pe teritoriul, în incinta, cu instalațiile sau cu mijloacele fixe sau de producție ale celeilalte părți;
- de către personalul ambelor părți, în comun, în același loc, în aceeași incintă, cu aceleași instalații sau aceleași mijloacele fixe sau de producție;
- de către personalul unei părți pe teritoriul, în incinta LOCATORULUI, cu instalații și/sau cu mijloacele LOCATARULUI.

CAP. 2.OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

2.1. OBLIGAȚII COMUNE

Fiecare parte contractantă este obligată să asigure respectarea reglementărilor legale privind protecția mediului, referitor la activitatea și personalul propriu, fără să poată transfera, în nici un fel, aceste responsabilități către cealaltă parte contractantă.

Continuarea lucrărilor pe infrastructura feroviară publică, în condiții de securitate necorespunzătoare sau cu vicii ascunse (tehnic sau organizatoric) este interzisă.

2.2. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- stabilește și delimitează zona teritorială pentru care responsabilul cu protecția mediului este partenerul contractual;

- stabilește obligațiile LOCATARULUI privind asigurarea salubrității în perimetrul în care își desfășoară activitatea pe perioada derulării contractului;
- stabilește obligațiile LOCATARULUI privind deșeurile generate din activitatea care face obiectul contractului și obligațiile privind stocarea provizorie, valorificarea, transportul, evacuarea sau eliminarea acestora;
- pune la dispoziția locatarului schema de avizare a accidentelor de mediu.

2.3. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- să utilizeze infrastructura feroviară publică, în spațiul și/sau terenul închiriat precum și instalațiile și utilajele puse la dispoziție, numai pentru activitățile economice pentru care este autorizat din punct de vedere al protecției mediului, conform prevederilor legale în vigoare și a clauzelor contractuale;
- să nu intervină, să nu modifice și să nu influențeze sub nici o formă procesele de muncă, clădirile, utilajele, instalațiile sau activitatea LOCATORULUI, care ar putea afecta mediul înconjurător, fără aprobarea acestuia;
- să nu blocheze căile de acces sau deplasare folosite de LOCATOR, cu materiale, piese sau utilaje;
- să nominalizeze responsabilul cu mediul (nume, prenume, funcție) care va aviza accidentele de mediu;
- să stabilească măsurile de mediu în situația poluărilor accidentale pentru activitatea care face obiectul contractului;
- să comunice adresa și numărul de telefon, fax la care poate fi apelat responsabilul de mediu în orice moment;
- obligativitatea autorizării activității LOCATARULUI din punct de vedere al protecției mediului și obținerea tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor de mediu conform reglementărilor legale în vigoare;
- obligativitatea plății taxelor către Administrația Fondului de Mediu pentru activitatea desfășurată.

CAP.3.MĂȘURI NECESARE LA ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR

3.1. Înainte de începerea lucrărilor, la locul de desfășurare a acestora, reprezentanții desemnați ai celor două părți, vor stabili măsurile concrete din teren, care impun pentru prevenirea poluărilor accidentale de mediu și a accidentelor de mediu, astfel:

- predarea amplasamentului, construcției, spațiului, utilajelor, instalațiilor;
- acordarea accesului la utilități(apă, canalizare, energie electrică, termică, depozitare deșeuri);
- accesul la locul de depozitare a gunoiului menajer;
- organizarea spațiilor de depozitare a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată de LOCATAR;
- menținerea evidenței gestiunii deșeurilor de către LOCATAR conf.HGR nr.856/2002;
- stabilirea căilor de acces și evacuare din incintă, locurile unde este interzis accesul, marcarea acestora;
- stabilirea mijloacelor operative de comunicare, semnalizare, anunțare și/sau avizare a evenimentelor de mediu;

- alte măsuri specifice de amănunt, care se impun..

CAP.4.MĂSURI NECESARE LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

4.1. La finalizarea lucrărilor, la locul de desfășurare a acestora, reprezentanții desemnați ai celor două părți contractante, vor analiza următoarele aspecte din punct de vedere al protecției mediului:

- predarea amplasamentului, construcției, spațiului, utilajelor, instalațiilor,etc. în aceleași condiții stabilite prin contract;
- predarea spațiilor și locurilor de depozitare a deșeurilor în condițiile specificate prin contract;
- verificarea gradului de afectare a factorilor de mediu: apă, sol, factorul uman și cadrul peisagistic ca urmare a activității desfășurate de LOCATAR;
- îndeplinirea obligațiilor de îndepărtare a agenților poluanți și a efectelor acestora de către LOCATAR.

CAP.5.AVIZAREA ACCIDENTELOR DE MEDIU

5.1. Orice poluare de mediu accidentală și/sau accident de mediu, produse pe infrastructura feroviară publică, se va anunța imediat, de către LOCATAR, prin orice mijloc de comunicare, de către conducătorul locului de muncă către unitatea CFR cea mai apropiată pe raza căreia s-a produs evenimentul;

Avizarea accidentelor de mediu trebuie să cuprindă obligatoriu, următoarele:

- data, ora și locul unde s-a produs accidentul de mediu;
- descrierea naturii, caracteristicilor și cantitatea agentului poluant;
- efectele manifestate la producerea accidentului(pagube, victime, etc)
- estimarea proporțiilor accidentului de mediu(suprafață, sursă de propagare, efecte prognozate prin propagare, etc);
- măsurile luate imediat sau necesare a fi luate imediat;
- orice informație considerată necesară și utilă.

Accidentele de mediu produse în locurile folosite în exclusivitate, conform contractului, de către LOCATAR(spații, terenuri, instalații, utilaje) se avizează, cercetează și înregistrează de către acesta.

Accidentele de mediu produse sau care afectează incinta, spațiile, instalațiile sau mijloacele de producție ale LOCATORULUI se înregistrează de către acesta.

CAP.6.TRATAREA ACCIDENTELOR DE MEDIU

6.1. Accidentele de mediu produse pe infrastructura feroviară vor fi cercetate în comisie stabilită de conducerea LOCATORULUI, cu participarea persoanei desemnate din partea LOCATARULUI.

CAP.7.ÎNREGISTRAREA ACCIDENTELOR DE MEDIU

7.1. Accidentele de mediu se înregistrează în registrul de evidență al accidentelor de mediu.

- Prezenta CONVENȚIE își produce efectele pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere mai sus menționat și face parte din acesta.
- Prezenta CONVENȚIE va fi prelucrată cu tot personalul LOCATARULUI, participant la activitățile desfășurate pe infrastructura feroviară.
- Prezenta CONVENȚIE a fost încheiată în 3(trei) exemplare, cu caracter de original, din care unul pentru LOCATAR.

Sucursala Regională C.F. Craiova
DIRECTOR
Fredî Scăunașu

SC

DIRECTOR ADJ.ECONOMIC
Lidia Leoveanu

ȘEF SERV.COMERCIAL
Ovidiu Mărculescu

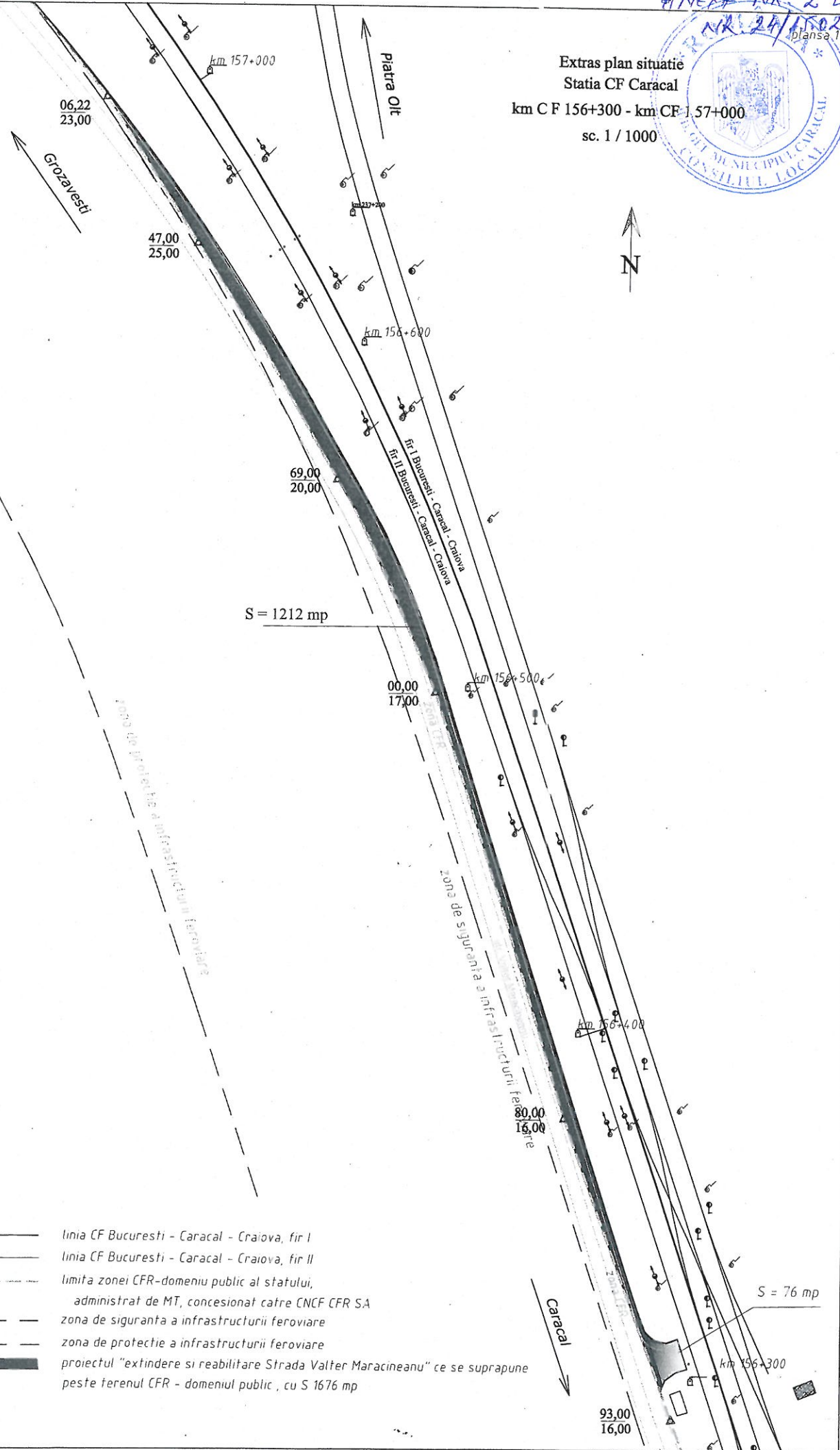
ȘEF BIROU CONTRACTARE
Emil Erdei

AVIZAT
Responsabil PM

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 24/15.02.2018
plansa 1



Extras plan situatie
Statia CF Caracal
km C F 156+300 - km CF 157+000
sc. 1 / 1000



- linia CF Bucuresti - Caracal - Craiova, fir I
- linia CF Bucuresti - Caracal - Craiova, fir II
- - - limita zonei CFR-domeniu public al statului, administrat de MT, concesionat catre CNCF CFR SA
- - - zona de siguranta a infrastructurii feroviare
- - - zona de protectie a infrastructurii feroviare
- proiectul "extindere si reabilitare Strada Valter Maracineanu" ce se suprapune peste terenul CFR - domeniul public, cu S 1676 mp



plansa 2

Extras plan situatie
 Interstatia CF Caracal - Grozavesti
 km CF 157+300 - km CF 157+700
 sc. 1 / 1000



Caracal

S = 150 mp

Grozavesti

51,07
28,00

51,07
45,00

fir I Bucuresti - Caracal - Craiova
 fir II Bucuresti - Caracal - Craiova

km 157+500

Zona de siguranta a infrastructurii feroviare

41,13
28,00

S = 238 mp

75,10
28,00

25,10
26,00

Km 157+3

Km 157+4

Zona de protectie a infrastructurii feroviare

- linia CF Bucuresti - Caracal - Craiova, fir I
- linia CF Bucuresti - Caracal - Craiova, fir II
- limita zonei CFR-domeniu public al statului,
- administrat de MT, concesional catre CNCF CFR SA
- zona de siguranta a infrastructurii feroviare
- zona de protectie a infrastructurii feroviare
- proiectul "extindere si reabilitare Strada Valter Manacineanu" ce se suprapune peste terenul CFR - domeniul public, cu S 1676 mp