



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 36/30.03.2018

REFERITOR LA: Recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin “Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii”, situate pe raza Municipiului Caracal, pentru anul 2018

EXPUNERE DE MOTIVE:

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de o normă specială care este Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 13021/20.03.2018 al Compartimentului Fond Locativ și Direcției economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;

- În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. 7 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. d coroborat cu alin. 6 lit. a pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiară a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin “Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii”, situate pe raza Municipiului Caracal, pentru anul 2018, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere și actele adiționale la contractele de închiriere încheiate pentru imobilele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Caracal.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MACIU MARIN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru



SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERII DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR. 88, Bl. D, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizările) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,96	132,69	112,79	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	Contr. sub 5 ani
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	Contr. sub 5 ani
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	180,73	153,62	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR. 88, BL. D, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizările)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	879,22		1990,27	165,86	132,69	112,79	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR. 88, BL. D, SC. C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizările)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	Contr. sub 5 ani
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	Contr. sub 5 ani
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	Contr. sub 5 ani
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	Contr. sub 5 ani
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	Contr. sub 5 ani
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI NR.16, BL. 10C CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizările) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	
2.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	Contr. sub 5 ani
3.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15		3475,38	289,62	231,70	196,95	
4.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54		3038,74	253,23	202,58	172,19	
5.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53		2122,96	176,91	141,53	120,30	
6.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	
7.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15		3475,38	289,62	231,70	196,95	
8.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54		3038,74	253,23	202,58	172,19	
9.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53		2122,96	176,91	141,53	120,30	
10.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	Contr. sub 5 ani
11.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15		3475,38	289,62	231,70	196,95	
12.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54		3038,74	253,23	202,58	172,91	
13.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53		2122,96	176,91	141,53	120,30	
14.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	
15.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15		3475,38	289,62	231,70	196,95	
16.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54		3038,74	253,23	202,58	172,91	
17.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53		2122,96	176,91	141,53	120,30	
18.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	
19.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15		3475,38	289,62	231,70	196,95	
20.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54		3038,74	253,23	202,58	172,91	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR.9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
2.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	Contr. sub 5 ani
3.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
4.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
5.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
6.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
7.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
8.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	Contr. sub 5 ani
9.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
10.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
11.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
12.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 9, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pnderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	Contr. sub 5 ani
2.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	Contr. sub 5 ani
3.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
4.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	scutit
5.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	Contr. sub 5 ani
6.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
7.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
8.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19		2689,25	224,10	179,28	161,35	Contr. sub 5 ani
9.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
10.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
11.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	scutit
12.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19		2689,25	224,10	179,28	161,35	
13.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	Contr. sub 5 ani
14.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	Contr. sub scutit
15.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
16.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19		2689,25	224,10	179,28	161,35	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 9, SC. C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,0% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pnderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
2.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
3.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
4.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	Scutit până în 5 ani
5.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	Contract sub 5 ani
6.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
7.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
8.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
9.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
10.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
11.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
12.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR.76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizările)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
2.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	
3.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	Contr. sub 5 ani
4.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	Contr. sub 5 ani
5.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
6.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	
7.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47		2939,87	244,99	195,99	176,39	
8.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	Contr. sub 5 ani
9.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
10.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	
11.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47		2939,87	244,99	195,99	176,39	Contr. sub 5 ani
12.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
13.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
14.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	
15.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47		2939,87	244,99	195,99	176,39	
16.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
17.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
18.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	
19.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,74		2939,87	244,99	195,99	176,39	
20.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	



ANEXA nr. 2 la
36/30.03.2018

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR. 88, BL. D, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizar e)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85		
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	Contr. sub 5 ani
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	Contr. sub 5 ani
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	Contr. sub 5 ani
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR.88, BL. D, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pnderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	Contr. sub 5 ani
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	Scutit
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR. 88, BL. D, SC. C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizările)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85		
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	Contr. sub 5 ani
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	Contr. sub 5 ani
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	Contr. sub 5 ani
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	Contr. sub 5 ani
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	Contr. sub 5 ani
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI NR.16, BL. 10C CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizările)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	
2.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	Contr. sub 5 ani
3.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15	140,89	3616,27	301,36	241,09	204,93	
4.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54	123,19	3161,93	263,49	210,79	179,17	
5.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53	86,07	2209,03	184,09	147,27	125,18	
6.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	
7.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15	140,89	3616,27	301,36	241,09	204,93	
8.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54	123,19	3161,93	263,49	210,79	179,17	
9.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53	86,07	2209,03	184,09	147,27	125,18	
10.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	Contr. sub 5 ani
11.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15	140,89	3616,27	301,36	241,09	204,93	
12.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54	123,19	3161,93	263,49	210,79	179,17	
13.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53	86,07	2209,03	184,09	147,27	125,18	
14.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	
15.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15	140,89	3616,27	301,36	241,09	204,93	
16.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54	123,19	3161,93	263,49	210,79	179,17	
17.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53	86,07	2209,03	184,09	147,27	125,18	
18.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	
19.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15	140,89	3616,27	301,36	241,09	204,93	
20.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54	123,19	3161,93	263,49	210,79	179,17	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	Contr. sub 5 ani
2.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
3.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
4.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
5.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
6.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
7.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
8.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	Contr. sub 5 ani
9.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
10.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
11.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
12.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 9, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	5 ani
2.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	5 ani
3.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
4.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	scutit
5.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	5 ani
6.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
7.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
8.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19	109,02	2798,27	233,19	186,55	167,90	5 ani
9.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
10.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
11.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	scutit
12.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19	109,02	2798,27	233,19	186,55	167,90	
13.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	5 ani
14.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	scutit
15.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
16.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19	109,02	2798,27	233,19	186,55	167,90	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 9, SC. C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizare)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
2.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
3.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
4.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
5.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	Scutit până în 5 ani
6.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
7.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
8.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
9.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
10.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
11.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
12.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1% PENTRU ANUL 2018

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperare a investiției (amortizările)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
2.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	
3.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	Contr. sub 5 ani
4.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	Contr. sub 5 ani
5.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
6.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	
7.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47	119,18	3059,05	254,92	203,94	183,55	
8.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	Contr. sub 5 ani
9.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
10.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	
11.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47	119,18	3059,05	254,92	203,94	183,55	Contr. sub 5 ani
12.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
13.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
14.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	
15.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47	119,18	3059,05	254,92	203,94	183,55	
16.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
17.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
18.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	
19.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47	119,18	3059,05	254,92	203,94	185,55	
20.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	