



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 89/23.07.2018

**REFERITOR LA:** aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6025 mp situat în intravilanul municipiului Caracal, T57 P1-12, identificat prin număr cadastral 52190, modificării și completării inventarului domeniului public al municipiului Caracal

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Asigurarea cadrului necesar implementării unui proiect integrat ce vizează regenerarea urbană a unor zone din municipiul Caracal.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 34323/19.07.2018 al Direcției Ad-ție Publică Locală Juridic Contencios din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;
- Prevederile art. 858-859 din NC Civil;
- Extras Carte Funciara nr. 52190 din data de 16.07.2018;

**În temeiul** art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 6025 mp ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, situat în T57 P1-12, având numărul cadastral 52190, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr.1**, în suprafață de 345 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 52256;
  - **Lotul nr.2**, în suprafață de 5680 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 52257;
- identificate conform anexelor nr. 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) – Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciara a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) – Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** Anexa la HCL Caracal nr. 107/28.07.2014 se modifică după cum urmează:

- suprafața înscrisă la poziția nr. 1058 se modifică din 3904 mp cu suprafața de 345 mp conform lot nr. 1 identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre
- după poziția nr. 2038 se introduce poziția nr. 2039 cu teren intravilan în suprafața de 5680 mp conform lot nr. 2 identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PAVEL CRISTIAN CONSTANTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru

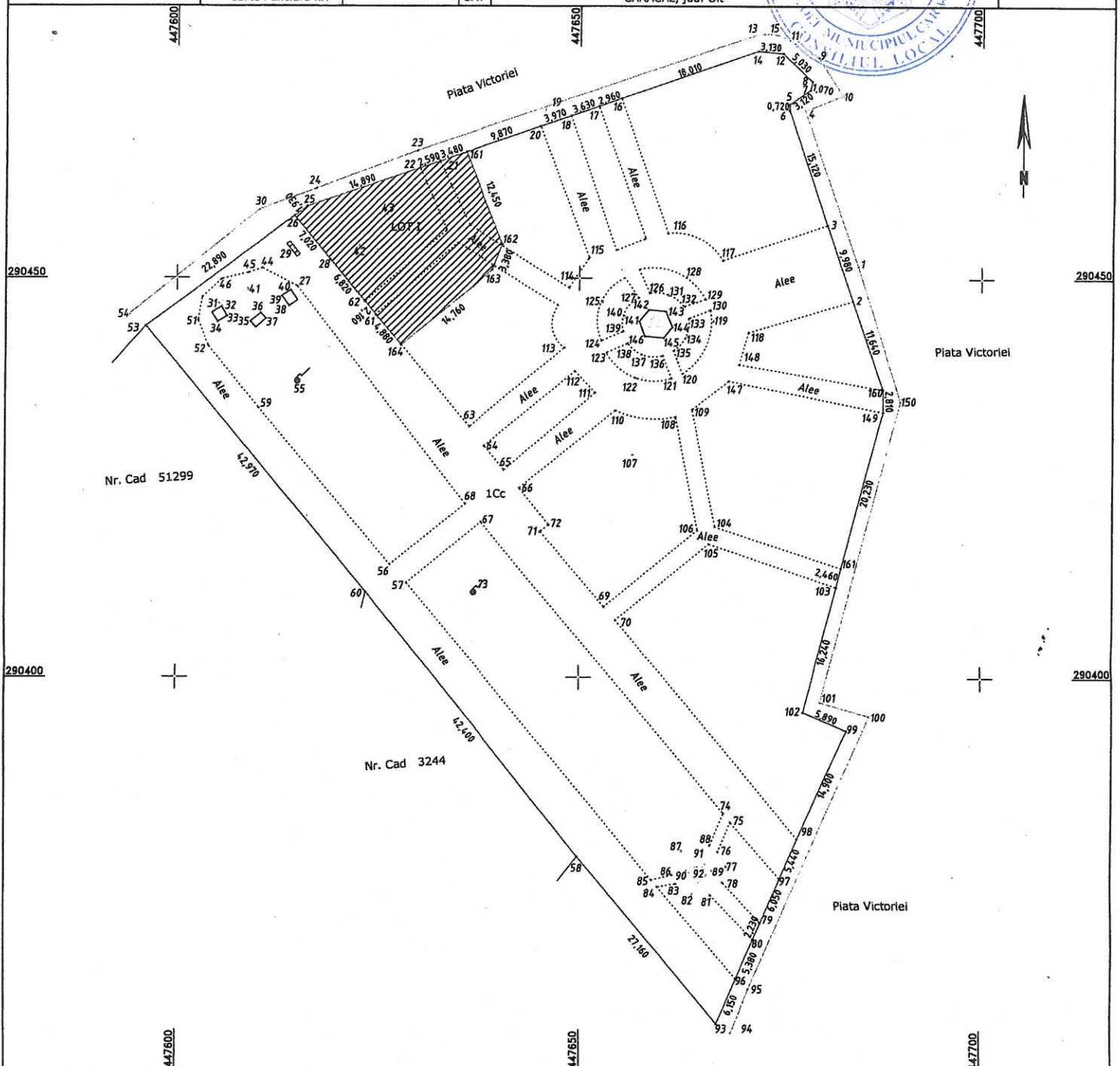
ANEXA NR 1 LA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT I  
scara 1 : 500

89/23.07.2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52256	6025	Mun Caracal, T. 57, P. 1-12, intravilan
Carte Funciara nr.	UAT	CARACAL, jud. Olt



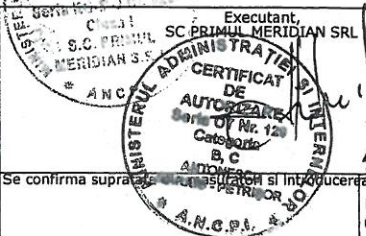
Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	345		neimpregmuit
Total		345		

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1			
Total			

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
26	290457.747	447614.439
25	290458.909	447615.978
22	290463.759	447630.056
21	290464.604	447632.509
161	290465.738	447635.802
162	290454.190	447640.442
163	290451.047	447639.189
164	290441.674	447627.786
61	290445.432	447624.666
62	290447.095	447623.284
28	290452.344	447618.925

Suprafata masurata=345mp  
Suprafata din act=9200mp



54302/11.10.2012  
Publicitate Imobiliara - Olt  
COMANCEANU, MARIN

Se confirma suprafata...

ANEXA NR 2 10

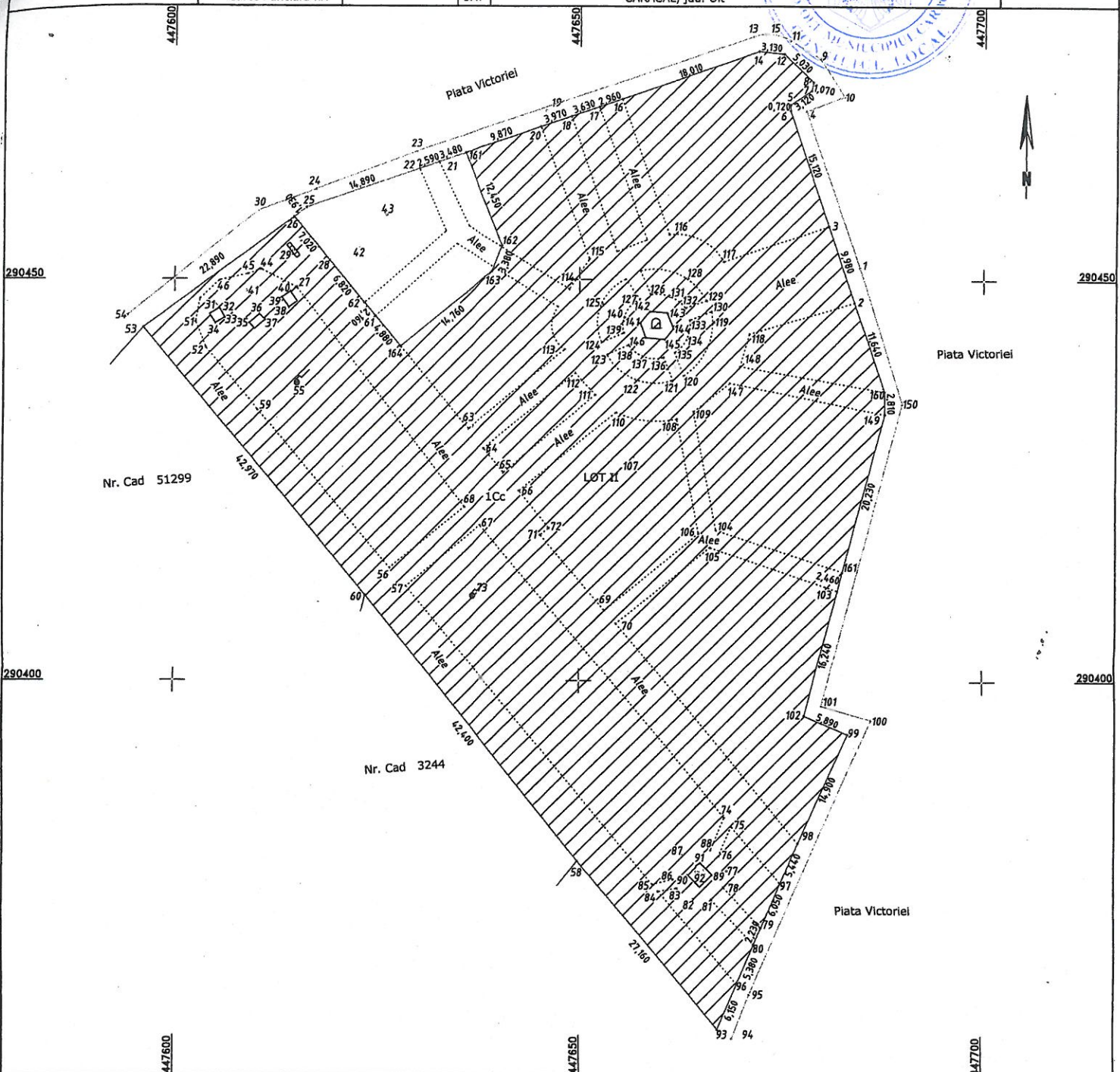
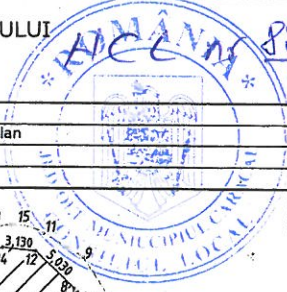
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT II

scara 1 : 500

89/23.07.2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52257	5680	Mun Caracal, T. 57, P. 1-12, intravilan
Carte Funciara nr.	UAT	CARACAL, jud. Olt



Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
1	Cc	5680		neimpregmuit	
<b>Total</b>		<b>5680</b>			
DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII					
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii		
C1					
<b>Total</b>					
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de prioctie : STEREOGRAFIC 1970					
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	290433.353	447687.845	61	290445.432	447624.666
2	290436.158	447687.828	62	290447.095	447623.284
3	290436.158	447684.113	28	290432.344	447618.525
4	290436.158	447680.393	26	290437.741	447614.459
5	290470.390	447676.108	53	290423.354	447696.173
6	290471.706	447676.129	60	290410.770	447623.480
7	290473.434	447678.709	58	290377.350	447649.830
8	290474.501	447678.834	59	290355.352	447659.188
9	290477.355	447675.271	96	290362.293	447659.644
10	290478.260	447672.153	80	290367.224	447671.721
11	290479.394	447665.122	79	290359.267	447672.654
12	290471.430	447652.326	97	290374.393	447675.100
13	290470.249	447648.893	98	290375.787	447677.284
14	290468.954	447645.138	99	290393.367	447683.405
15	290465.738	447635.302	102	290395.616	447678.000
16	290459.490	447640.442	103	290411.705	447682.107
17	290451.047	447639.189	161	290413.781	447682.728
18	290441.674	447627.786			

Executant SC PRIMUL MERSIAN SRL

Seria 10-3-3 Nr. 10-3-3/2018

S.C. PETRISOR

ARCAPI

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORULUI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria OT Nr. 120

Categoria B, C

ANTONESCU PETRISOR

54302/11.10.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Ghicu de Cadastru si Publicitate Imobiliara OR COMANCIANU MARIN

Suprafata masurata=5680mp  
Suprafata din act=9200mp