



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

**HOTĂRÂREA NR. 96/31.07.2018**

**REFERITOR LA:** aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal(PUZ) și Regulament Local de Urbanism(RLU) în vederea realizării investiției “Locuință parter și garaj auto pe B-dul Antonius Caracalla nr. 77, municipiul Caracal, județul Olt”, beneficiar Ciugulea Adrian și Ciugulea Rodica

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Având în vedere necesitatea dezvoltării fondului construit de locuințe în corelare cu prevederile Legii 350/2001 și a P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent este, uneori, necesară elaborarea de documentații PUZ care să stabilească reglementări de urbanism - permisiuni necesare realizării unei astfel de investiții.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 30595/28.06.2018 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei municipiului Caracal;
  - Raportul informării și consultării publicului nr. 25073 din 29.05.2018;
  - Raportul informării și consultării publicului privitor la implicarea publicului în etapa transparenței decizionale nr. 35652 din 30.07.2018;
  - Avizul nr. 04 din 22.06.2018 al Arhitectului Sef din cadrul Primăriei municipiului Caracal, pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia în vederea realizării investiției “Locuinta parter si garaj auto pe b-dul Antonius Caracalla nr. 77, municipiul Caracal, județul Olt”, beneficiar Ciugulea Adrian și Ciugulea Rodica;
  - Prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr.17/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal;
  - P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.03/2014;
  - Prevederile art. 36 alin. 5 lit. „c” din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.** (1) Se aprobă documentațiile de urbanism Plan Urbanistic Zonal(PUZ) și Regulament Local de Urbanism(RLU) în vederea realizării investiției “Locuinta parter si garaj auto pe b-dul Antonius Caracalla nr. 77, municipiul Caracal, județul Olt”, beneficiar Ciugulea Adrian și Ciugulea Rodica, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.


(2) Valabilitatea documentației de urbanism este de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, d-lui Ciugulea Adrian și d-nei Ciugulea Rodica .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**\*PAVEL CRISTIAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
**RĂDESCU VIOREL EMIL**



Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru



Anexa la H.C.L. nr. 96 din 31.07.2018

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea lucrării :

**P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE**

Beneficiar : **CIUGULEA ADRIAN SI CIUGULEA RODICA**

Proiectant : S.C. SM GENERAL INVEST S.R.L.

Data : Aprilie 2018

### 1.2 Obiectul P.U.Z. :

#### 1.2.1. Solicitări ale temei –program

Prezentul studiu se realizeaza la solicitarea beneficiarilor, **domnului Ciugulea Adrian si a doamnei Ciugulea Rodica**, in vederea realizării unei documentații de urbanism **PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE**, și analizează zona cuprinsă între strada Traian (nord), str. Petru Rares (est), bl. Antonius Caracalla (sud), și str. Plevnei (vest) în suprafață totală de **17000.00 mp**. Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafață de **774.00 mp**, situat în partea central-estica a municipiului Caracal, cu deschidere la **bd. Antonius Caracalla**.

Planul urbanistic zonal stabilește condițiile de amplasare și execuție, pe una sau mai multe parcele date, a uneia sau mai multor construcții, instalații, cu destinație precizată, având în vedere condițiile particulare ale amplasamentului, cerințe funcționale.

Planul urbanistic zonal conține date referitoare la regimul juridic și tehnic al parcelelor date, limita zonei studiate, dimensionarea, funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor, integrarea armonioasă a noilor construcții și amenajării în zonă, rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale, echiparea edilitară, servituți, protecția mediului.

Odată aprobat, P.U.Z. devine act de autoritate al administrației publice locale.

**Tema-program a documentației este de stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a construcției și amenajărilor aferente acestuia pentru a decala condițiile in care devine constructibil lotul, în vederea:**

Construirii locuință individuală, garaj auto si imprejmuire care implică:

- Amplasării clădirii față de construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Racordarea construcției la rețelele de utilități;
- Retragerea față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare;
- Realizarea unei imagini arhitecturale de calitate;
- Realizarea construcției pe bază de proiect tehnic întocmit respectând normele și normativele în vigoare, de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, asigură dezvoltarea coerentă a zonei studiate.

Folosinta actuala a terenului este teren curti constructii 774.00 mp

**A.1. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată** Conform Planului Urbanistic General – Municipiul Caracal, Subzona unde este amplasat terenul ce a generat **P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE** s-a propus dezvoltarea următoarelor elemente:

- Construirea locuință individuală parter, garaj auto și împrejmuire;

#### **A.2. Surse documentare :**

##### **Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.**

Plan Urbanistic General al Orașului Caracal.

Plan de Amenajare Teritorială a Județului Olt.

Strategia de Dezvoltare a Municipiului Caracal 2013-2020

##### **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.**

Nu este cazul.

##### **Date statistice**

Nu este cazul.

##### **Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei :**

Pentru parcela studiată nu sunt elaborate documentații ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei.

#### **A.3 Stadiul actual al dezvoltării**

##### **A.3.1. Evoluția zonei:**

Zona în care se află parcela care face obiectul studiului de față este amplasată în partea central - estică a intravilanului orașului Caracal, evoluția ei fiind astfel parte a evoluției orașului.

Cu mii de ani în urmă se poate spune că a fost o așezare (sat), situată mai târziu pe vechiul drum roman ce lega Sucidava de Romula-Malva.

Trecerea de la nivelul de așezare rurală la cea de târg, se va face mai târziu, odată cu dezvoltarea agriculturii și a comerțului în această parte a țării, și creșterii importanței drumurilor comerciale ce veneau din Transilvania pe valea Oltului la Dunăre și al Craiovei și Bucureștilor, ce se întretaiau la Caracal.

În timp devine oraș-capitală a fostului județ Romanați.

Pe 24 noiembrie 1994 Caracalul a fost declarat municipiu, recunoaștere a noii etape de dezvoltare axată pe dezvoltarea serviciilor.

Important pentru dezvoltarea orașului este apropierea de localitățile importante din zonă, municipiul Caracal aflându-se în jumătatea sudică a județului Olt, la 40 km de Slatina, 40 km de Corabia și la 37 km de Balș. Față de cel mai important oraș din regiune – Craiova – Caracal este situat la doar 54 km.

##### **A.3.2. Încadrarea în localitate:**

Suprafața care face obiectul lucrării de față este reprezentată de parcele situate în intravilanul teritoriului mun. Caracal, județul Olt, pe bl. Antonius Caracalla, nr. 77.

Zona studiată este în relație de vecinătate imediată cu zona centrală .

Suprafața care face obiectul studiului relaționează bine cu localitatea din punct de vedere al accesibilității, al cooperării în domeniul edilitar și al serviciilor cu instituțiile de interes general, dezvoltarea zonei fiind ușor de obținut prin dezvoltarea acestor oportunități.

##### **A.3.3. Elemente ale cadrului natural:**

Orașul Caracal este situat în sudul României, la vest de Olt, la marginea răsăriteană a Câmpiei Romanaților, la contactul dintre subdiviziunile acesteia, Câmpul Înalt Leu-Rotunda și terasa Caracal.

##### **a) date climatice**

Clima, specifică zonei geografice din sud – estul Olteniei, este temperat continentală.

Regimul termic este caracterizat printr-o temperatură medie anuală de 11 °C, și un interval al temperaturilor extreme cuprins între (- 31)°C și (+ 40,5)°C, specific lunilor ianuarie-februarie, respectiv iunie-iulie.

Regimul termic este determinată în primul rând de radiația solară- directă și difuză- al cărui nivel energetic cu o medie de 130.000 kcal pe o suprafață de un cm<sup>2</sup> asigură condiții optime activităților agricole și prin maximul prezent în maximul de vegetație din lunile iunie, iulie.

Un al doilea element care-și pune amprenta asupra climei este circulația atmosferică.

Circulația atmosferică îmbracă forma ciclonei africane, de natură tropicală, ciclone care aduce în lunile de vară, deasupra Caracalului un aer fierbinte, transportat pe direcția sud-vest sub forma Australului.

Iarna sensul circulației atmosferice se inversează, ajungând deasupra zonei aer foarte rece, aer adus de anticiclonele siberiene sub forma cunoscutului Crivăț.

Cu o viteză medie anuală redusă, de doar 3m/s, vântul este prezent frecvent în lunile februarie și aprilie, dar mai ales în octombrie și decembrie.

Circulația atmosferică, dar mai ales poziția geografică determină, pentru întreaga zonă din sud-vestul Olteniei, o cantitate redusă de precipitații 400 - 500 mm anual, precipitații care nu sunt uniform distribuite înregistrându-se în anii secetoși chiar și trei luni consecutive fără precipitații.

Schimbările climatice din ultima perioadă se manifestă prin amplificarea fenomenelor extreme: amplitudini termice zi-noapte deosebit de mari, cantități mari de precipitații într-un timp scurt, perioade mari fără precipitații, intensificări ale vântului.

Și cu toate acestea, condițiile climatice din zona Caracal, au fost și sunt favorabile habitatului și în general activităților umane.

#### **b) zonele cu risc seismic.**

Hazardul seismic din județul Olt este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea.

În județul Olt au fost localizate și cutremure crustale de mică intensitate, arealul circumscris județului Olt se încadrează în macrozonă cu magnitudine seismică.

Municipiul Caracal se situează conform zonărilor macroseismice din SR 11 100/1-93 în zona de intensitate macroseismică I = 7.1. (șapte) pe scara MSK unde indicele I corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1 – 2006, teritoriul municipiului Caracal prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0,16g$ , pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani, cu perioada de control a spectrului de răspuns  $T_c = 1,00$  sec

#### **c) zonele cu risc ridicat la alunecări de teren.**

Conform "Ghidul privind macrozonarea teritoriului României din punct de vedere al alunecărilor de teren 1999" alunecările din județul Olt sunt, în general, încadrările în categoria adâncime mică (1,50 m), mai rar categoriile superficială (<1,00 m) și adâncă (5 – 20 m) preponderent detrusive în zonele cu pante accentuate și delapsive în versanții ce mărginesc văile, reactivate sau primare.

Între localitățile afectate de hazardurile naturale cuprinse în Legea 575, cauzele producerii pagubelor la hazardurile naturale – alunecări de teren- Mun Caracal nu se regăsește.

#### **A.3.4. Circulația:**

Circulația în zonă este asigurată de bl. Antonius Caracalla care stabilește limita sudică a parcelei ce a generat PUZ-ul.

#### **A.3.5. Ocuparea terenurilor:**

La momentul inițierii PUZ zona este ocupată cu o parcelă cu destinația curții constructii.

Asa cum am prezentat în paragraful 3.3 în afara de încadrarea în categoriile de risc seismic ale județului, mun. Caracal nu este încadrat într-o altă categorie de riscuri naturale.

Având în vedere ca, parcela, conform Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Caracal:

-depășește retragerea față de limitele laterale.

-construcția propusă depășește banda de constructibilitate a zonei

Autorizarea executării lucrărilor nu se poate face direct ci numai în baza unei documentații de urbanism, elaborate și aprobate conform legii.

Pe suprafața studiată există construcții.  
Suprafața este acoperită cu vegetație agricolă în stare bună  
Nu există plantații de protecție.

#### **A.3.6. Principalele disfuncționalități:**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 103 din 06.03.2018 eliberat de Primaria Municipiului Caracal pentru parcela studiată în prezentul PUZ

-construcția propusă depășește banda de construibilitate a zonei  
-construcția propusă se va amplasa la o limită de proprietate de 1 m, măsurată la roșu, perpendicular pe limita de proprietate, între limita de proprietate înscrisă în Cartea Funciara și partea cea mai apropiată a zidului, iar fața de cealaltă limită laterală distantă este mai mică de 3.00 m, determinată de necesitatea realizării accesului carosabil în interiorul parcelei și obligativitatea asigurării locului de parcare în interiorul parcelei pentru o locuință.

#### **A.3.7. Echiparea edilitară:**

Zona studiată are la data inițierii PUZ echipare edilitară, respectiv rețea electrică, rețea de canalizare și apă, la limita parcelei.

#### **A.3.8. Probleme de mediu:**

Zona nu este supusă unor riscuri naturale sau antropice. Mun. Caracal este o localitate veche, iar istoria ei nu consemnează evenimente naturale care să perturbe sau să stopeze dezvoltarea acesteia.

Zona studiată nu are de remarcat valori de patrimoniu care să necesite protecție și nici potențial turistic sau balnear.

#### **A.3.9. Opțiuni ale populației:**

Terenul din zona studiată este proprietate privată.

Primăria Mun. Caracal, ca autoritate locală, are rol de decizie și mediere a intereselor individuale și a celor comunitare prin asigurarea unei dezvoltări controlate în teritoriu. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, facilitează accesul populației la luarea deciziilor din administrația publică, la consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultare în diverse faze de elaborare și / sau dezbateri publice.

În cazul de față inițiatorul P.U.Z. este proprietarul parcelei care reprezintă zona studiată. Obiectivele P.U.Z. constau în identificarea soluției, avizarea și aprobarea acesteia în vederea **modificării retragerilor fata de limitele laterale propuse și modificarea retragerii maxime admise fata de aliniament până la o adâncime de maxim 18 m** pe parcela studiată.

În acest context elaborarea documentației și promovarea spre avizare și aprobare reprezintă evidența punctului de vedere favorabil al proiectantului.

### **A.4. Propuneri de dezvoltare**

#### **A.4.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare:**

Având în vedere că modificarea **retragerilor fata de limitele laterale propuse și modificarea retragerii maxime admise fata de aliniament** sunt intervenții cu impact relativ redus asupra configurației urbanistice a localității, nu sunt necesare studii de fundamentare altele decât cele ce se referă la actualizarea documentației cadastrale.

#### **A.4.2. Prevederi ale P.U.G.:**

Conform Planului Urbanistic General – Municipiul Caracal, în Subzona Li 1b, terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Caracal.

Funcțiuni reglementate: *locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri*

Potrivit Regulamentului local de urbanism aferent PUG-ului utilizările admise cu condiționari sunt:

Se admite desființarea corpurilor de clădire parazite și fără valoare ambientală din afara incintelor monumentelor clasificate.

- Se admite desfiintarea constructiilor lipsite de valoare arhitecturala sau istorica;
- In scopul modernizarii echiparii sanitare a locuintelor se permite extinderea suprafetei construite a locuintelor existente spre zona posterioara, cu maxim 12 mp pentru amenajarea de bai, wc-uri.
- Locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire continuu sau discontinuu;
- locuinte colective mici de maxim P+2 si maxim 4 apartamente, cu solutionarea in interiorul parcelei a: parcajelor si spatiilor de manevra auto aferente, a sistemului de colectare a gunoiului, a spatiilor verzi si celor de joaca pentru copii in concordanta cu prevederile OMS 536/1997;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- pensiuni cu mai puțin de 20 locuri de cazare
- parcaje la sol;
- spatii verzi amenajate; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului
- spații libere pietonale;
- panouri publicitare sau semnale de maxim 1,00 mp se admit numai pentru activitatea proprie; amplasarea panourilor si semnalelor se va face in incinta proprie;
- toate clădirile vor avea evacuarea apelor uzate și meteorice controlată
- se admite mansardarea clădirilor parter existente, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admite amplasarea in zona ZC4 a functiunilor mentionate la capitolul respectiv;
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora sa nu depășească 200 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme concomitent, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 2200 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; in cazul in care suprafata acestora se situeaza intre 200 si 2000 mp ACD si atrag maxim 20 autoturisme simultan, reglementarile se stabilesc prin PUZ; restrictia privind orarul nu se aplica in cazul in care in imediata vecinatate (dreapta – stanga – vis-a-vis nu sunt amplasate locuinte)
- detalierea reglementarilor pentru mai mult de 3 locuinte individuale se va realiza obligatoriu baza unei documentatii de urbanism– PUZ aprobata in conditiile legii

**Indici privind utilizarea terenului, subzona Li 1b, procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.):**

- POT maxim = 35%;
- CUT maxim pentru înălțimi P+2= 1,05 mp ADC /mp teren

Indici privind utilizarea terenului, subzona Li 1b:

**A.4.3. Valorificarea cadrului natural:**

Terenurile plane și structura acestora fără caracteristici speciale asigură caracteristici bune de construire având în vedere că nu există riscuri naturale și antropice și conditii bune de fundare ale terenului. Istoricul orașului Caracal nu consemnează fenomene sau evenimente naturale care să afecteze fondul construit sau condițiile de locuire din zona studiată, ceea ce asigură conditii normale de dezvoltare din punct de vedere urbanistic, social și arhitectural. Municipiul Caracal nu prezintă interes balnear sau turistic drept pentru care nu vom avea nici o propunere urbanistică specială în sensul valorificării cadrului natural.

**B. Zonificare funcțională – reglementări, bilant teritorial, indici urbanistici**

Terenul este situat în subzona Li1b - subzona locuinte individuale in ansambluri preponderent rezidentiale in zona protejata (sir 4, 7, 8, 9), folosința actuală – curti constructii. Subzona constituita, de locuinte individuale cu regim de inaltime P ÷ P+2 niveluri cu caracter urban în parcelar relativ structurat si adecvat locuirii urbane, situata intr-un context arhitectural si urbanistic relativ valoros (zona protejată cu incidenta mai redusa de monumente -SIR 4,7,8,9)

Având în vedere unicitatea funcțiunii pe întreaga suprafață a zonei studiate nu este necesară nicio altă categorie de intervenție urbanistică în sensul zonificării funcționale.

În această subzonă se propun următoarele tipuri de intervenții:

- Construire locuita individuala cu regim de înălțime parter, garaj auto si imprejmuire ;
- Modelarea fațadelor în acord cu arhitectura zonei;

Indici maximali propuși:

- POT: 25.37%**
- CUT:0.25 ADC/m2**
- Regim de înălțime: **P**

### **B.1.Dezvoltarea echipării edilitare:**

Se va realiza:

- racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă.
- racordarea la sistemul centralizat de evacuare a apelor uzate și a apelor pluviale.
- racordarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice.
- racordarea la rețeaua de distribuție a gazelor naturale.
- după caz, bransamente la rețeaua de telefonie fixă.

### **B.2. Protectia mediului:**

Construcția ce va fi realizata pe amplasamentul studiat, nu va produce poluări ale aerului și apeii și nu va produce zgomot peste nivelul prevăzut de norme.

Noxele evacuate după arderea gazului metan se încadrează în limitele impuse de normele în vigoare.

Locuința parter care va fi construita nu este suficient de importanta ca impact asupra mediului încât să presupună un studiu de fundamentare în acest sens. Protejarea mediului impune următoarele propuneri de măsuri și intervenție:

- amenajarea peisagistică a spațiilor libere de construcții
- Salubritizarea zonei și asigurarea cu dotările necesare colectării resturilor menajere.

Pe suprafata studiată nu sunt identificate bunuri de patrimoniu care să presupună instituirea de zonă protejată și nici performante balnear – turistice.

### **B.3. Obiective de utilitate publica:**

Obiectivele de utilitate publică se rezumă la dotările aferente rețelelor edilitare respectiv extinderea acestora.

## **CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Terenul inițiatorului este liber de construcții, fiind înscris în categoria de folosință teren agricol intravilan si curti constructii. Prin aceasta documentație se propune valorificarea superioară a acestuia prin construirea unei locuințe.

Parcela care a generat PUZ-ul, respectiv proprietatea domnului Ciugulea Adrian si a doamnei Ciugulea Rodica, va funcționa cu acces din bd. Antonius Caracalla.

**Propunem modificarea retragerilor fata de limitele laterale propuse in plansa Pl. U2 – Situația propusă – Reglementari, si modificarea retragerii maxime admise fata de aliniament pana la o adancime de maxim 18 m pe parcela domnului Ciugulea Adrian si a doamnei Ciugulea Rodica. Banda de constructibilitate va avea o adancime de maxim 20 m de la retragerea maxima admisa.**

Prin acastă documentație se propune valorificarea terenului situat în zona central estica a localității și realizarea unei locuințe individuale.

Soluția propusă are în vedere restrângerea la strictul necesar a suprafețelor construite, pentru a nu duce la costuri de investiții exagerate și nefundamentate funcțional, precum și pentru a se realiza încadrarea în coeficienții urbanistici, de ocupare și utilizare a terenului, propuși prin prezentul P.U.Z. pentru această zonă.

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare. La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- încadrarea în Planul Urbanistic General al mun. Caracal;
- corelarea cu planurile urbanistice aprobate până în prezent pentru zonele adiacente;
- asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă.



**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT  
P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE  
PE BD.ANTONIUS CARACALLA, NR.77, MUNICIPIUL CARACAL,  
JUDETUL OLT**

Beneficiar : **CIUGULEA ADRIAN SI CIUGULEA RODICA**

Proiectant : S.C. SM GENERAL INVEST S.R.L

Data : 2018

## **I. DISPOZIȚII GENERALE**

### **1.ROLUL R.L.U.**

#### **Articolul 1 – ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

1)**Regulamentul Local de Urbanism** este sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice zonale și de detaliu precum și a regulamentelor aferente care se vor elabora ulterior în zona studiată.

2)**Regulamentul Local de Urbanism** stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora.

3)**Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism** aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

### **2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII**

1)La baza elaborării prezentului **Regulamentul Local de Urbanism** stau, în principal:

**Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările ulterioare

**Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**H.G.525/1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată.

**Codul Civil – legea 287/2009** cu modificările ulterioare.

**Ordinul MLPAT nr.10/N/1993** privind aprobarea „**NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME IN LOCALITATI URBANE** indicativ P132-93 (inlocuit partial prin normativul NP24-97)

**Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

**Legea nr. 18/1991** a fondului funciar, republicata, cu modificările ulterioare.

**Legea nr. 98/1994** privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicata

**Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

**Ordonanta de urgenta nr.195/2005** privind protecția mediului, aprobata prin

**Legea nr. 265/2006**, cu modificarile și completările ulterioare.

**Legea nr.24/2007** a spatiilor verzi, republicata, cu modificarile ulterioare

**Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicata, cu modificarile ulterioare

**Legea nr.46/2008** – Codul silvic, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Legea nr. 107/1996** a apelor cu modificarile ulterioare

**Legea 114/1996** a locuintei, republicata, cu modificarile ulterioare

**Legea nr.213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificarile ulterioare.

**Legea nr.363/2006** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea I – Retele de transport.

**Legea nr.171/1997** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a II-a Apa.

**Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate.

**Legea nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național-Secțiunea IV:Rețeaua de localități

**Legea nr.575/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea V – Zone de risc natural

**Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare

**Legea 307/2006** privind apararea impotriva incendiilor

**Legea nr.104/2011** privind calitatea aerului inconjurator

**Legea nr.123/2012** a energiei electrice si gazelor naturale

În cadrul *Regulamentului Local de Urbanism* se preiau toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii, în cazul de față:  
Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal;

### **3.DOMENIUL DE APLICARE**

#### **Articolul 2 – DOMENIUL DE APLICARE**

**Regulamentul Local de Urbanism** se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenul care face obiectul P.U.Z.

Conform Planului Urbanistic General – Municipiul Caracal, aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014 elaborator S.C. MINA M COM S.R.L. București, terenul studiat este situat în intravilanul municipiul Caracal, într-o zona pentru care construcția propusă depășește banda de construibilitate a zonei și distanțele minime față de retragerile laterale

*Regulamentul local de urbanism* se aplică, în cazul de față, terenului de pe bl. Antonius Caracalla, nr. 77, mun. Caracal. jud. Olt, teren cu o suprafață totală de 774.00 mp.

## **LI 1b - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE IN ZONA PROTEJATA (SIR 4, 7, 8, 9)**

Subzona constituita, de locuinte individuale cu regim de inaltime P ÷ P+2 niveluri cu caracter urban în parcelar relativ structurat si adecvat locuirii urbane, situata intr-un context arhitectural si urbanistic relativ valoros (zona protejată cu incidenta mai redusa de monumente -SIR 4,7,8,9)

CARACTERISTICI GENERALE, conform PUG: subzona locuinte individuale in ansambluri preponderent rezidentiale in zona protejata (sir 4, 7, 8, 9)

### **REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

#### **SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

##### **ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

- Reparatii si refunctionalizari la locuintele existente

##### **ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- Se admite desfiintarea corpurilor de cladire parazite si fara valoare ambientala din afara incintelor monumentelor clasificate.
- Se admite desfiintarea constructiilor lipsite de valoare arhitecturala sau istorica;
- In scopul modernizarii echiparii sanitare a locuintelor se permite extinderea suprafetei construite a locuintelor existente spre zona posterioara, cu maxim 12 mp pentru amenajarea de bai, wc-uri.
- Locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire continuu sau discontinuu;
- locuinte colective mici de maxim P+2 si maxim 4 apartamente, cu solutionarea in interiorul parcelei a: parcajelor si spatiilor de manevra auto aferente, a sistemului de colectare a gunoiului, a spatiilor verzi si celor de joaca pentru copii in concordanta cu prevederile OMS 536/1997;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesioni libérale;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- pensiuni cu mai puțin de 20 locuri de cazare
- parcaje la sol;
- spatii verzi amenajate; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului
- spații libere pietonale;
- panouri publicitare sau semnale de maxim 1,00 mp se admit numai pentru activitatea proprie; amplasarea panourilor si semnalelor se va face in incinta proprie;
- toate clădirile vor avea evacuarea apelor uzate și meteorice controlată
- se admite mansardarea clădirilor parter existente, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafete desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admite amplasarea in zona ZC4 a functiunilor mentionate la capitolul respectiv;

- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme concomitent, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 2200 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; în cazul în care suprafața acestora se situează între 200 și 2000 mp ACD și atrag maxim 20 autoturisme simultan, reglementările se stabilesc prin PUZ; restricția privind orarul nu se aplică în cazul în care în imediata vecinătate (dreapta – stanga – vis-a-vis nu sunt amplasate locuințe)

- detalierea reglementărilor pentru mai mult de 3 locuințe individuale se va realiza obligatoriu baza unei documentații de urbanism – PUZ aprobată în condițiile legii

## **SECȚIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR**

### **ARTICOLUL 4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

Condițiile minime de construibilitate în subzona studiată prin P.U.Z sunt:

Se considera construibile parcelele care respectă parcelarea atestată documentar și care au lățimea de minim 8,0 m;

### **ARTICOLUL 5 – AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT**

Pe străzile pe care regula este amplasarea retrasă de la aliniament retragerea minimă admisibilă este de 3,0 m dacă nu intervine regula realinierii parcelelor sau regula calcanului; retragerea maximă admisă este de 10,0 m de la aliniament

Banda de construibilitate are o adâncime de max. 20,0 m de la alinierea clădirilor (retragerea maximă admisă)

**AMENDARE PRIN PREZENTUL PUZ:** Parcela care a generat PUZ-ul, respectiv proprietatea d-lui Ciugulea Adrian și a doamnei Ciugulea Rodica, devine construibilă pentru o locuință izolată, construind la o distanță de cel puțin 18,00 m față de aliniament. Retragerea maximă admisă este de 18,00 m față de aliniament. Banda de construibilitate are o adâncime de 20m de la retragerea maximă admisă

Amplasarea clădirii se va face la o adâncime de 18,00 m față de aliniament conform *PL. U2 Situația propusă - Reglementări*

### **ARTICOLUL 6 – AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- clădirile vor fi dispuse izolat, cuplat sau insiruit, funcție de caracteristicile parcelarului;

- constructiile izolate sau cuplate se vor retrage față de limitele(limita) laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,00 metri; retragerea se poate reduce la minim  $\frac{1}{4}$  din înălțimea la cornisa dar nu mai puțin de 2,00 metri în baza unui PUD care va include desfasurari de fronturi si studiu de insorire;

- se interzice dispunerea clădirilor cu calcan pe una dintre limitele laterale de proprietate; fac exceptie cazurile în care în banda de construibilitate exista, la data aprobarii prezentului regulament, constructii legal executate pe limita de proprietate - în aceste cazuri este obligatorie alipirea la calcan pentru constructii cu functiuni similare; mai este permisa amplasarea pe limita de proprietate în cazul în care exista un proiect de cuplare pe calcan pentru o constructie cu functiune similara

- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3.0 m.

**AMENDARE PRIN PREZENTUL PUZ: Distanța minima fata de limita nord-vest a locuintei propuse prin PUZ va fi de 2.00 m, fata de limita nord-est va fi de 1.04 m, fata de limita sud-est va fi de 1.00m si fata de limita sud-vest va fi de 1.17 m, conform *PL. U2 Situația propusă - Reglementări***

#### **ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACCEASI PARCELA**

- distanta minima dintre clădirile de pe aceeași parcela va fi egala cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3.0m; distanta se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 3,00 m în cazul în care cel mult una dintre constructii are camere locuibile spre limita respectiva.

#### **ARTICOLUL 8 – CIRCULATII SI ACCESE**

**Terenul care a generat P.U.Z-ul are acces direct din BD.ANTONIUS CARACALLA.**

- parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publica în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3.50 m lățime;

#### **ARTICOLUL 9 – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei;

#### **ARTICOLUL 10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR**

- înălțime maxima admisibila la cornișe 10,00 metri (P+2); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului în suprafața maxima de 60% din aria construita

Înălțimea maxima la coama: 15,0 m

## **ARTICOLUL 11 – ASPECTUL EXTERIORI AL CLADIRILOR**

- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate;
- toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș din materiale durabile;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală

## **ARTICOLUL 12 – CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA**

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și evacuarea apelor meteorice prin sistematizare verticală spre canalizarea pluvială;
- se admit în mod provizoriu soluții locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoare rețele de apă și canalizare și cu condiția respectării normelor de protecție sanitară și obținerii avizului agenției de protecție a mediului.

## **ARTICOLUL 13 – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE**

- spațiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelelor; pentru celelalte funcțiuni decât locuințele verzi subzona ZC4 și subzonele IS compatibile cu locuirea și zona protejată;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă și grădina cultivată vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;
- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje; din același motiv se recomandă înglobarea parcajelor în clădirea principală, supra sau subteran.
- se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10% din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate

## **ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRE**

Dacă reglementările privind unitățile teritoriale de referință nu prevăd altfel, împrejuririle orientate spre spațiul public vor avea înălțimea maximă de 2,00 m din care un soclu opac cu înălțimea minimă de 30 cm și maximă de 60 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic, lemn sau un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Împrejuririle vor putea fi dublate de garduri vii.

Catre limitele laterale si posterioare se vor amplasa de regula imprejmuri opace cu inaltimea maxima de 2,20.

Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejurilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton).

Porțile împrejuririlor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

**AMENDARE PRIN PREZENTUL PUZ: Imprjmuirea orientata spre spatiul public va avea inaltimea de maxim 2.00 m si va fi o imprejmuire opaca**

### **SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI**

#### **ARTICOLUL 19 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**



- POT maxim = 35%;

#### **ARTICOLUL 20 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

- CUT maxim pentru înălțimi P+2= 1.05 mp ADC /mp teren





 <b>S.C. SM GENERAL INVEST S.R.L.</b> <small>SEATARA, STR. CIUJEA, NR. 2          20100000 040100 telefon 0214 432 830          s.r., general_invest@proton.ro 201000000000000000000000</small>				<b>BENEFICIAR :</b> <b>CIUGULEA ADRIAN, CIUGULEA RODICA</b> <small>STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 81, SE. CA. SC. A, AP. 12          MUN. CARACAL, JUDEȚ DLT</small>		<small>NR. NR.</small> <b>1594</b>
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>TITLUL PROIECTULUI :</b> <b>P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER,</b> <b>GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE</b> <small>PLD. ANTONIUS CASACILLA, NR. 77, MUN. GIURGULEA, JUDEȚ DLT</small>		<small>FAZA</small> <b>P.U.Z</b>
<b>DEF. PROIECT</b>	C.ARH.URB ANGELA BUSCA		1:5000	<b>TITLUL PLANȘEI :</b> <b>INCADRARE IN ZONA</b>		<small>PL. NR.</small> <b>U0</b>
<b>PROIECTAT</b>	C.ARH.URB ANGELA BUSCA		DATA			
<b>DESNAT</b>	C.ARH.URB ANGELA BUSCA		2018			



**PLAN URBANISTIC ZONAL  
MUNICIPIUL CARACALLA  
STR. ANTONIUS CARACALLA,  
NR. 77, JUD. OLT**

**LEGENDA**

- LINTA ZONA STUDIATA
- LINTA ZONA CASE A GEMELAT PIZ
- LINTA ZONA DE TRAFIC RIDEA
- LINTA ZONA DE TRAFIC RIDEA

L1b. Adlocarea terenurilor individuale se realizeaza prin subdiviziunea terenurilor cadastrale, realizandu-se in acest scop planul de subdiviziune si planul de autorizare a constructiilor. Zona de studiu este situata in "Zona urbanistica" - Zona urbanistica de tip urban, situata pe strada Antonius Caracalla, nr. 77, jud. Olt.

ZC5. Zona este destinata constructiilor de locuinte individuale de constructii si servicii aferente sau activitati comerciale si industriale.



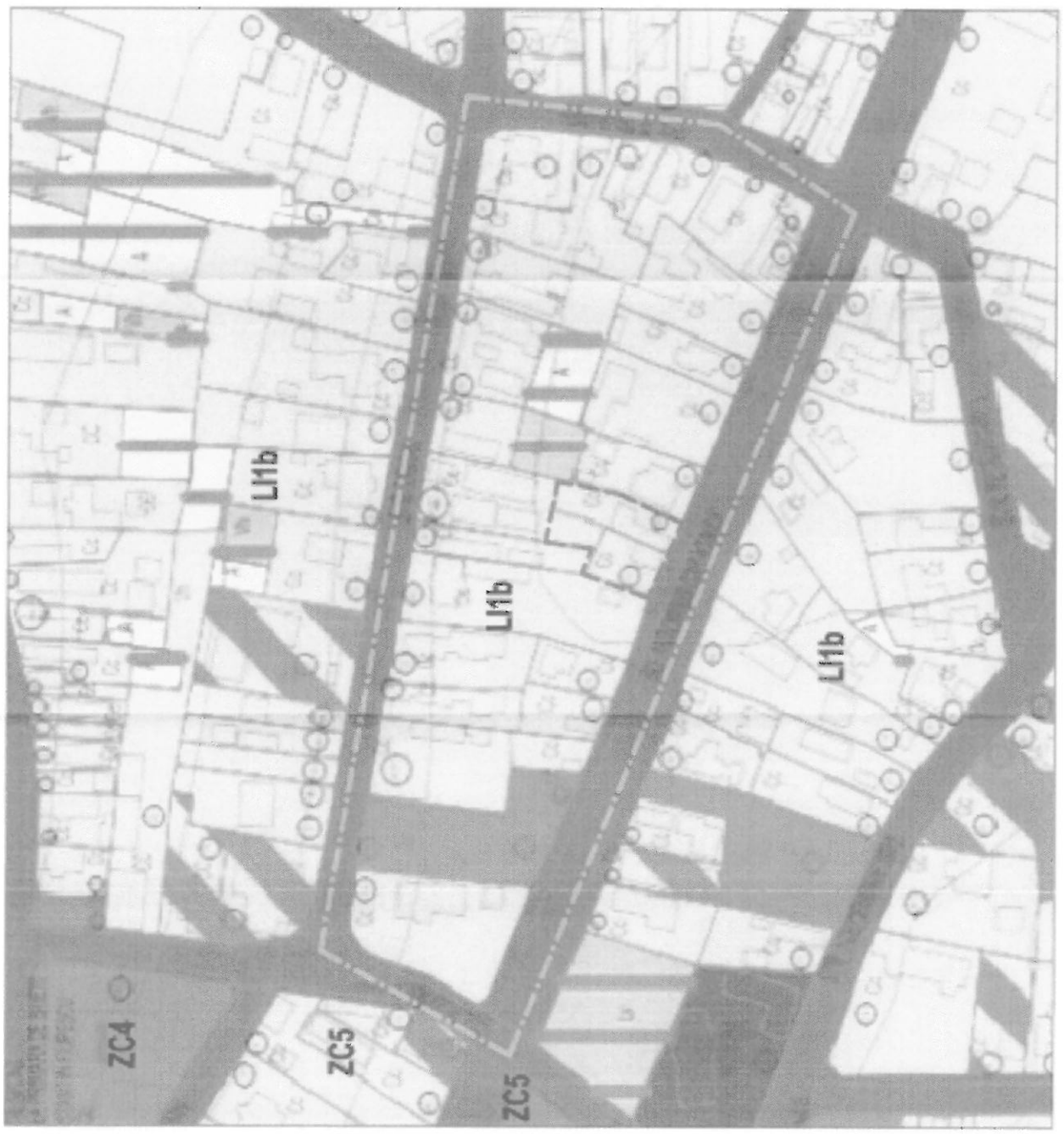
PROFESIUNIST	NOME	STAMPATURA	SCALA
PROIECTANT	CLAUDIA ANGELA BOGDAN		1:200
PROIECTANT	CLAUDIA ANGELA BOGDAN		DATE
DATE	CLAUDIA ANGELA BOGDAN		2018

PROIECTANT	NUMAR
GLADULEA ACRAMA, CRUGULEA RODICA	16984
STR. 1 DECEMBRIE DILA, NR. 28, CD. SC. 4, AP. 12	

TITLUL PROIECTULUI	FAZA
PLUS-CONSTRUCIILE LOCUINTA PARTER, GARAJ AUTO SI IMPELARE	PUZ
STR. ANTONIUS CARACALLA, NR. 77, JUD. OLT	PUZ
TITLUL PLANULUI	PUZ
SITUATIA EXISTENTA - PLAN DE DETALIE	U1



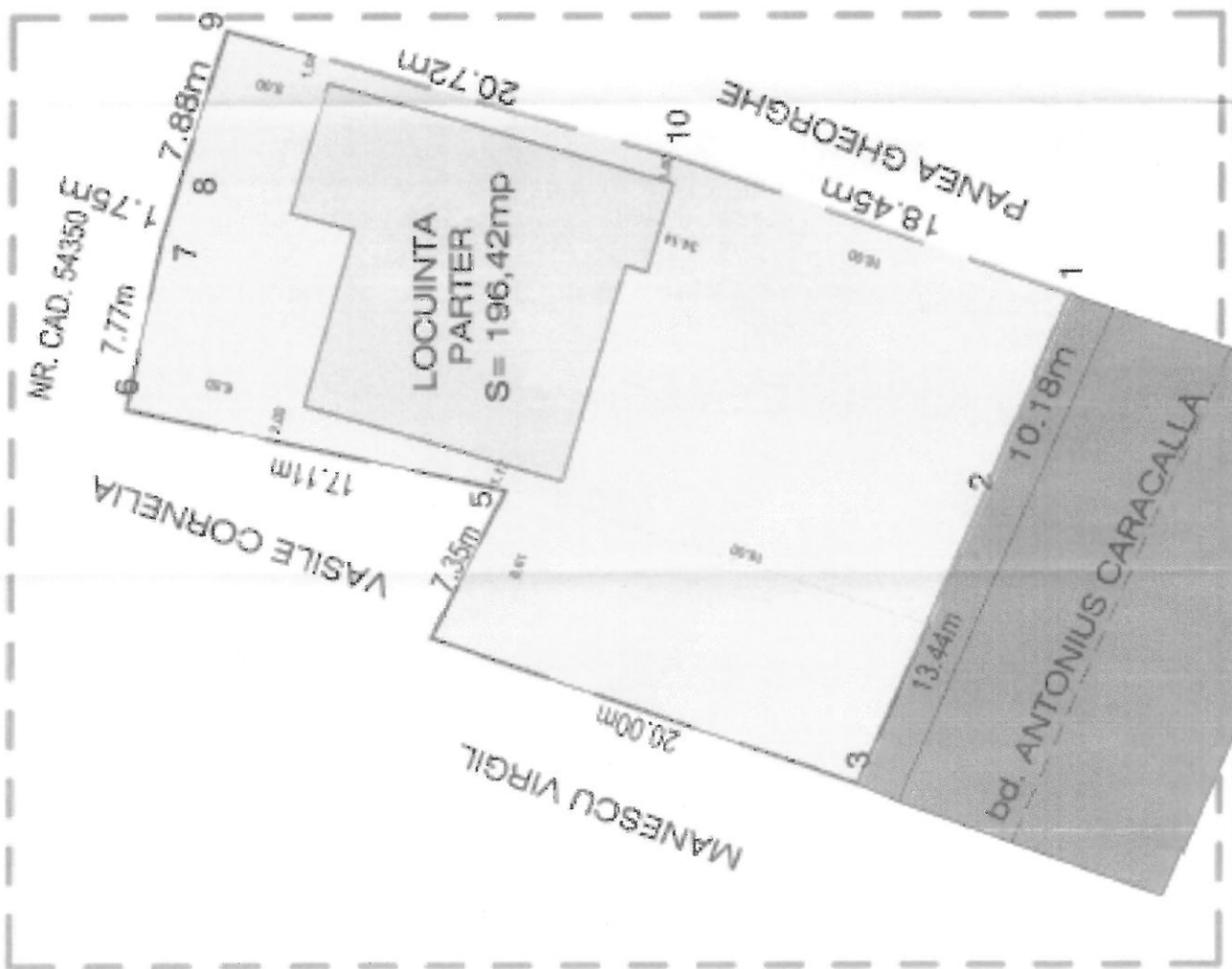




PLAN URBANISTIC ZONAL  
MUNICIPIUL CARACAL  
STR. ANTONIUS CARACALLA,  
NR. 77, JUD. OLT

LEGENDA

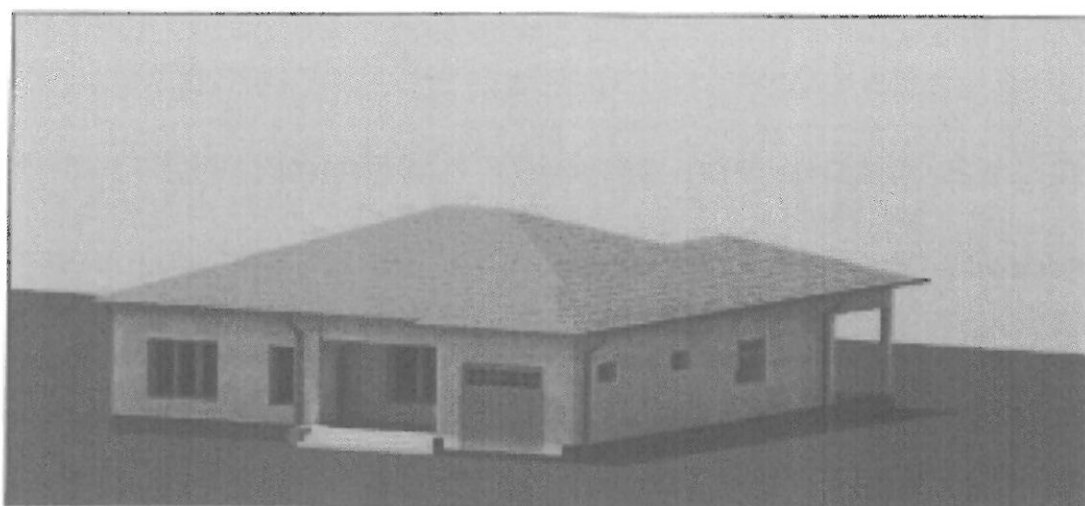
- LINIA DE LIMITA
- LINIA DE LIMITA A ZONARII PUE
- ZONARII DE LOCUINTA PUE A.1. MANSCU VIRGIL  
CARACAL
- ZONARII DE LOCUINTA PUE A.2. MANSCU VIRGIL  
CARACAL
- CONSTRUCTII PROPUSE

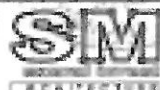


REGISTRARTE	NOME	NUMERUL	DATA
REGISTRARTE	CAROLINA NICOLA BUCUR	1.30	08.11.2010
REGISTRARTE	CAROLINA NICOLA BUCUR	08.11.2010	08.11.2010
REGISTRARTE	CAROLINA NICOLA BUCUR	08.11.2010	08.11.2010

PROPIETARII	NUMERUL	DATA
DIACULEA AGRIAN, DIACULEA RODICA STR. 1 DECEMBRIE NR. 10, B. 45, C.A. 14.10.10 NR. 10 DECEMBRIE, A.P. 14.10.10	1594	15.11.2010
DIACULEA AGRIAN, DIACULEA RODICA STR. 1 DECEMBRIE NR. 10, B. 45, C.A. 14.10.10 NR. 10 DECEMBRIE, A.P. 14.10.10	1594	15.11.2010
DIACULEA AGRIAN, DIACULEA RODICA STR. 1 DECEMBRIE NR. 10, B. 45, C.A. 14.10.10 NR. 10 DECEMBRIE, A.P. 14.10.10	1594	15.11.2010
DIACULEA AGRIAN, DIACULEA RODICA STR. 1 DECEMBRIE NR. 10, B. 45, C.A. 14.10.10 NR. 10 DECEMBRIE, A.P. 14.10.10	1594	15.11.2010



 <b>S.C. S.M. GENERAL INVEST S.R.L.</b> <small>STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 91, B1, CP. 060110, BUCURESTI</small> <small>STR. GHEORGHE PANDRESCU, NR. 12, CP. 060110, BUCURESTI</small>				<b>BENEFICIAR:</b> <b>CYAGULEA ADRIAN, CYAGULEA RODICA</b> <small>STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 91, B1, CP. 060110, BUCURESTI</small>		<small>PL. NR.</small> <b>1594</b>
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>TITLUL PROIECTULUI:</b>	<b>FAZA</b>	
DEF. PROIECT	CARH. URB. ANGELA BUSCA	<i>[Signature]</i>	1:5000	<b>P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ AUTO SI IMPREJURIURE</b>	<b>P.U.Z.</b>	
PROIECTAT	CARH. URB. ANGELA BUSCA		DATA	<small>IN ST. ANTONIUS CARACALLA, NR. 77, MUN. CARACAL, JUDE. OLT</small>	<small>PL. NR.</small>	
DESENYAT	CARH. URB. ANGELA BUSCA		2018	<b>PERSPECTIVE</b>	<b>1/4</b>	