



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 111/30.08.2019

REFERITOR LA: vânzarea, fără licitație publică, a imobilelor teren și clădiri cu destinația de locuințe care aparțin fondului locativ al municipiului Caracal, situate în Caracal, Calea București, nr 10, jud. Olt, către actualul chiriaș, domnul Tremurici Ion

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 41432/26.08.2019 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 41445/26.08.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr.55680/03.12.2018 a domnului Tremurici Ion;
- Extrasul de carte funciară nr. 55734/29.05.2019 înscris la O.C.P.I – Olt;
- Contractul de închiriere nr. 32/2015 prelungit prin actul aditional nr 1/03.06.2019;
- Prevederile art 1828 alin 2 din N.C.C.;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b,art 363 alin 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a imobilelor, teren și clădiri cu destinația de locuințe, care aparțin fondului locativ al municipiului Caracal, situate în Caracal, către actualul chiriaș, domnul Tremurici Ion, titular al contractului de închiriere nr. 32/2015 prelungit prin actul aditional nr. 1/03.06.2019.

ART. 2. Imobilele, clădire și teren, prevăzute la art 1, sunt identificate conform C.F. nr. 55734/2019, anexă la prezenta hotarare.

ART. 3. (1) Prețul de vânzare al imobilelor se va stabili pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, ce va fi supus spre analiză și aprobare consiliul local.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare a imobilului, vor fi suportate de cumpărător.

ART. 4. (1) Încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică se va face după însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de vânzare a acestuia de către Consiliul local al municipiului Caracal.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Tremurici Ion.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



ANEXĂ LA
NR. 111/30.08.2019

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55734 Caracal

Nr. cerere	62429
Ziua	29
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare
100070205330

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55734	298	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55734-C1	Loc. Caracal, Calea Bucuresti, Nr. 10, Jud. Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa S+P, an constructie 1939, acoperis tabla, constr. din caramida, suprafata desfasurata = 165 mp
A1.2	55734-C2	Loc. Caracal, Calea Bucuresti, Nr. 10, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, an constructie 1939, acoperis tabla, constr. din caramida, suprafata desfasurata = 22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62429 / 29/05/2019	
Act Administrativ nr. Hotarare 19, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta 3468, din 19/01/2019 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	

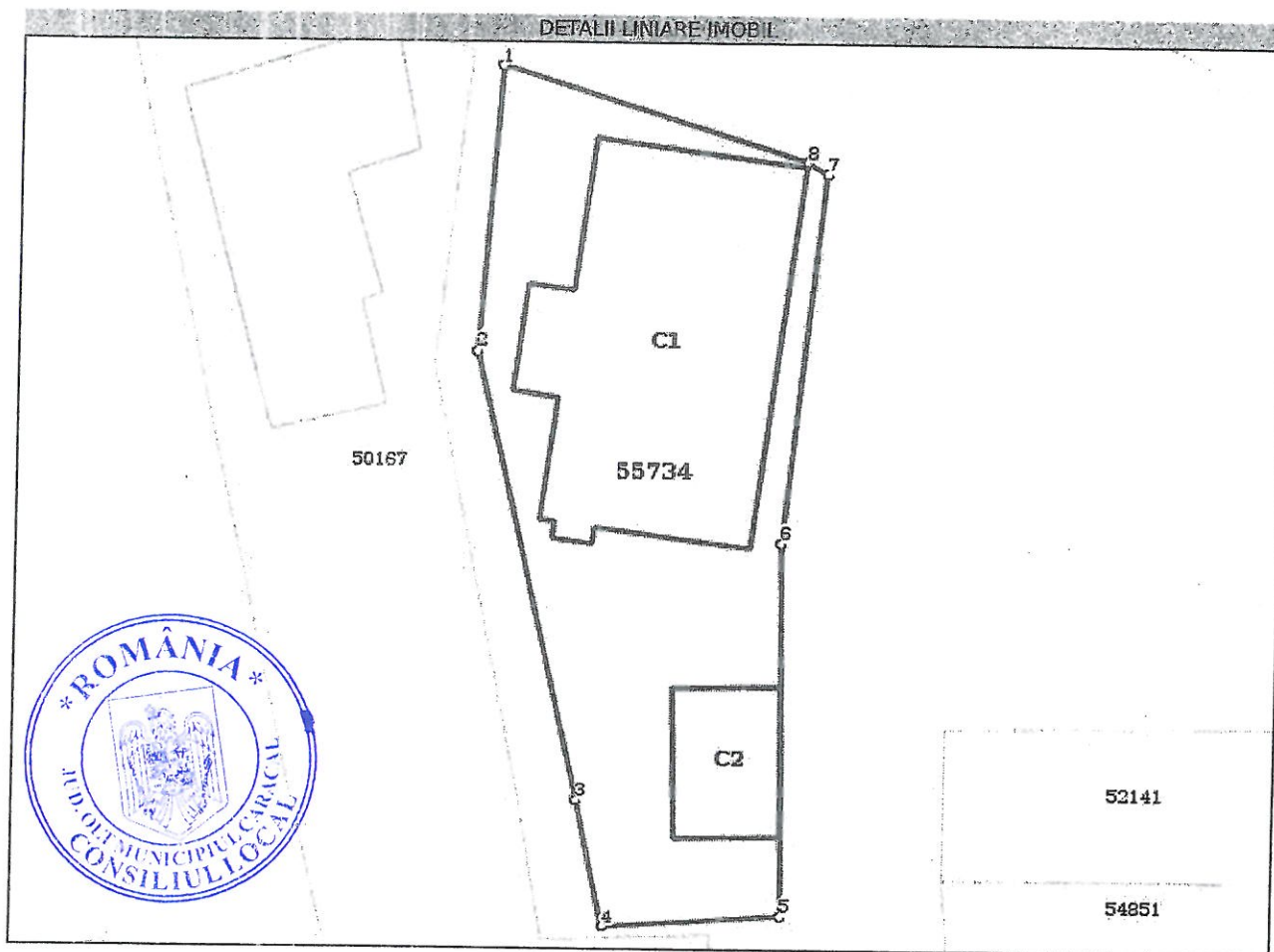
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55734	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55734-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	S. construită la sol:120 mp; S. construită desfășurată:165 mp; Casa S+P, an construcție 1939, acoperis tabla, constr. din caramida, suprafața desfășurată = 165 mp
A1.2	55734-C2	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Anexa P, an construcție 1939, acoperis tabla, constr. din caramida, suprafața desfășurată = 22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.573
2	3	17.118
3	4	4.823
4	5	6.572
5	6	13.87
6	7	13.732
7	8	0.857
8	1	11.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
14-06-2019

Data eliberării,
15/06/2019

Asistent Registrator,
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

