



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 129/17.09.2019

**REFERITOR LA:** aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «**Amenajare spațiu oficiere căsătorii**»

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 43930/09.09.2019 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 43941/09.09.2019 al Direcției de Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 4/2019 pentru obiectivul de investiții «**Amenajare spațiu oficiere căsătorii**» elaborată de S.C. ELIPTICA ATELIER SRL;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții «**Amenajare spațiu oficiere căsătorii**», conform anexei la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** ai obiectivului de investiții «**Amenajare spațiu oficiere căsătorii**», după cum urmează:

**Principalii indicatori tehnico-economici:**

**1. Indicatori financiari:**

Valoarea totală inclusiv T.V.A.	= 796.908,18 lei
din care:	
Valoare C+M inclusiv T.V.A.	= 598.506,40 lei

**2. Indicatori cantitativi:**

Arie construită:	= 394 m <sup>2</sup>
Arie desfășurată	= 394 m <sup>2</sup>


**3. Surse de finanțare:** - buget local.

**ART. 3.** Direcțiile din cadrul Primăriei Municipiului Caracal vor duce la îndeplinirea prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
RĂDESCU VIOREL EMIL



Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru și 5 abțineri



TEL. : +40766782426

E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

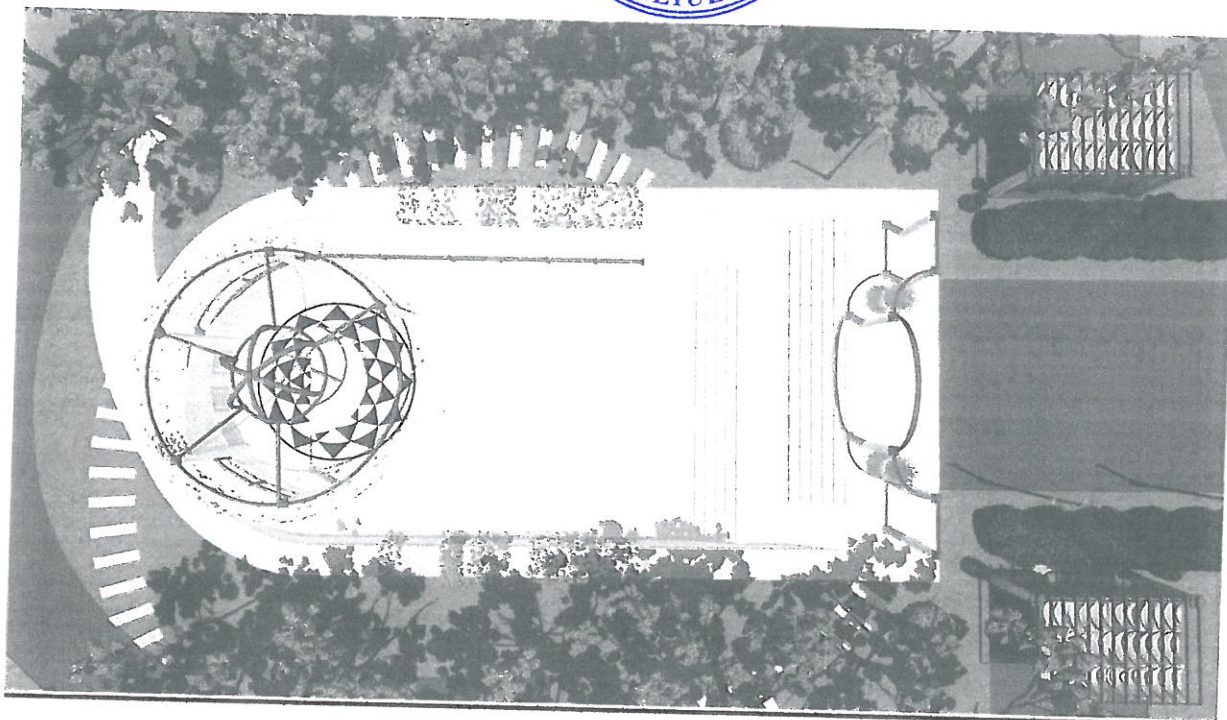
CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015



ANEXA

H.C.L. NR. 129/17.09.2019



Denumirea lucrării:

**AMENAJARE SPATIU OFICIERE CASATORII  
IN STRADA PIATA VICTORIEI NR. 10,  
MUNICIPIUL CARACAL, JUD OLT**

Proiect numarul:

**4/2019**

Faza:

**D.A.L.I.**

Beneficiar:

**MUNICIPIUL CARACAL**

Proiectant general:

**S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.**

Amplasament:

**STR. PIATA VICTORIEI, NR. 10, CARACAL,  
JUD OLT**





TEL. : +40766782426  
E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015



## FOAIE DE SEMNATURI

FUNCTIA	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	Arh. Alexandra Eliana PELCEA	
Proiectanti:	Arhitectura: Arh. Alexandra Eliana PELCEA	
	Rezistenta: Ing. Madalin Cosmin DRAGAN	
	Instalatii: Ing. Cristian Constantin PELCEA	
	Devize: Arh. Alexandra Eliana PELCEA	

FUNCTIA	NUME	SEMNATURA
Expertii tehnici:	Ing. Gavrilă Gheorghe	
Autorizatie: MLPAT	Atestat: Nr. 02091/1997	
STUDIU GEOTEHNIC Ing. Geolog	Ing. Peligrad Aurel	
STUDIU TOPOGRAFIC Ing. Topometrist	Ing. Pelcea Niculina	
STUDIU ISTORIC Arh. Nr. TNA OAR 8953	Arh. Alexandra Eliana Pelcea	





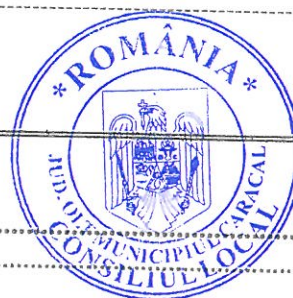
TEL. : +40766782426

E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015



## CUPRINS

### A. PIESE SCRISE .

1. **Informații generale privind obiectivul de investiții** .....
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:.....
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: .....
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):.....
  - 1.4. Beneficiarul investiției: .....
  - 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: .....
2. **Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții.** .....
  - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare: .....
  - 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:.....
  - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:.....
3. **Descrierea construcției existente**.....
  - 3.1. Particularități ale amplasamentului:.....
  - 3.2. Regimul juridic: .....
  - 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:.....
  - 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică:.....
  - 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: .....
  - 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz: .....
4. **Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare.** .
5. **Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora.**
  - 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:.....
  - 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare .....



TEL. : +40766782426

E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.....

5.4. Costurile estimative ale investiției:.....

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:.....

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:.....



**6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).**.....

6.1. Comparația scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:.....

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e):.....

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:.....

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite..

**7. Urbanism, acorduri și avize conforme**.....

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:.....

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:.....

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:..... 24

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente:.....

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică:.....

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: 24

**8. ANEXE**

**B. PIESE DESENATE**.....





TEL. : +40766782426  
E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015

## A. PIESE SCRISE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

AMENAJARE SPATIU OFICIERE CASATORII

IN STRADA PIATA VICTORIEI NR. 10, MUNICIPIUL CARACAL, JUD OLT

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CARACAL

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):**

**1.4. Beneficiarul investiției:**

MUNICIPIUL CARACAL

Adresa

Str. Piata Victoriei Nr. 10

Caracal, judetul Olt

Cod postal 235200

Tel: 0249511384

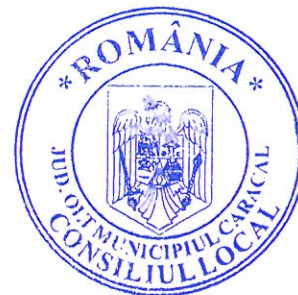
0249511386

Fax: 0249517516

(E) [Office@primariacaracal.ro](mailto:Office@primariacaracal.ro)

**1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:**

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.



### 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții.

**2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:**

Amplasamentul studiat se regăsește în centrul istoric al municipiului Caracal care are în componența sa numeroase clădiri monumente istorice de o deosebită valoare arhitecturală, valoare conferită de caracterul eclectic al zonei.

Dezvoltarea acestei zone are un impact semnificativ favorabil în cadrul comunității caracalene. Implementarea unor proiecte care valorifică potențialul turistic al acestei zone pune bazele unei dezvoltări urbanistice durabile.

Ca structuri financiare în slujba dezvoltării durabile cu precădere în ultimii 5 ani municipiul Caracal implementează proiecte pe fonduri guvernamentale și europene pentru dezvoltarea turismului, turismului cultural și susține dezvoltarea activităților culturale.

Primăria Caracal are în vedere strategii de dezvoltare care reflectă obiectivele locuitorilor zonei. Obiectivul general al strategiei de dezvoltare a municipiului Caracal îl reprezintă creșterea calității vieții prin crearea de noi locuri de muncă, reabilitarea și modernizarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor sociale și de sănătate publică, protecția mediului precum și dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

În această viziune, a fost elaborată Strategia de Dezvoltare a municipiului Caracal care cuprinde priorități, obiective și măsuri transpuse într-un amplu portofoliu de proiecte.

Între proiectele de îmbunătățire a serviciilor sociale se numără și reamenajarea spațiului fantanilor arteziene la nordul primăriei, loc unde se vor oficializa casatoriile într-un spațiu public și deschis.



Contextul actual ofera posibilitatea reabilitarii unui spatiu public – fantana arteziana, a carei functiune a iesit din uz in mare parte si reintroducerea lui in atentia cetatenilor cu o noua functiune oportuna si necesara: spatiu oficiere casatorii.

## 2.2. Analiza situat iei existente  i identificarea necesitat ilor  i a deficien elor:

Fantana arteziana pe care se intervine si gradina publica din care face parte sunt obiective apartinand nucleului urban central cu o importanta istorica, culturala si naturala deosebita in identitatea colectiva a municipiului.

In prezent fantana este dezafectata iar gradina este folosita ocazional de locuitori ca spatiu de recreere. Toate elementele componente necesita modernizari:

-vegetatia este imbatranita, arborii gradinii se prezinta in conditii bune dar fara lucrari la coronament

-gazonul este uscat pe unele portiuni

-mobilierul urban este insuficient

-amplasamentul deosebit de favorabil, pe o linie de forta a zonei care leaga doua monumente istorice importante ale centrului: cladirea primariei si cladirea teatrului national Caracal si care datorita declivitatiei naturale a terenului ofera perspective valoroase atat cu cele doua monumente cat si cu centrul gradinii, nu este valorificat la potentialul sau intreg.

Gradina necesita lucrari de modernizari iar arborii sai pot fi toaletati in asa fel incat sa fie mai sanatosi, sa ofere o perspectiva directa asupra celor doua monumente istorice vecine si sa serveasca drept accent vizual menit sa anunte inca din strazile vecine, printr-o volumetrie ingrijita si un ritm controlat, modernizarea amplasamentului studiat.

Ca deficiente se poate aminti fantana dezafectata care prezinta semne de degradare la nivel de finisaje si care da un aer neingrijit gradinii punand ansamblul lor intr-un „con de umbra”.

Necesitatea promovarii investitiei consta in deblocarea potentialului social si recreational prin reintroducerea gradinii in atentia publicului cu o noua functiune, cu utilitate aparte, avand in vedere tendinta generala de sustinere a casatoriilor prin spatii dedicate, cadre valoroase pe care tinerele familii le folosesc in etapele evenimentului, le folotografiaza si le asociaza ulterior cu evolutia familiei personale.

## 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Prin intermediul acestei investitii publice se urmareste modernizarea gradinii, a bazinului fantanii, a mobilierului urban in vederea oficierei de casatorii intr-un spatiu public dar totodata in imediata vecinatate a primariei.

## 3. Descrierea constructiei existente.

### 3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan): Amplasamentul studiat se regaseste in vecinatatea cladirii primariei, in intravilan, in gradina din curtea interioara nordica. De asemenea, se afla in vecinatatea cladirii Teatrului National Caracal. Parcelele are o forma neregulata in plan si se invecineaza cu:

-la nord: strada Cuza Voda

-la sud: cladirea Primariei

-la vest: strada Marului

-la est: cladire si teren restaurant “Clasic”

S teren carte funciara = 5997,0 mp

S fantana = 319 mp

S teren spatii verzi modernizare = 775 mp







TEL. : +40766782426  
E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475  
REG.COM. J/28/261/2015

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Accesul auto/pietonal se face din str. Marului, iar accesul exclusiv pietonal se face din strada Cuza Voda. Proiectul nu propune intervenții la accesibilitatea terenului studiat.

**c) datele seismice și climatice:**

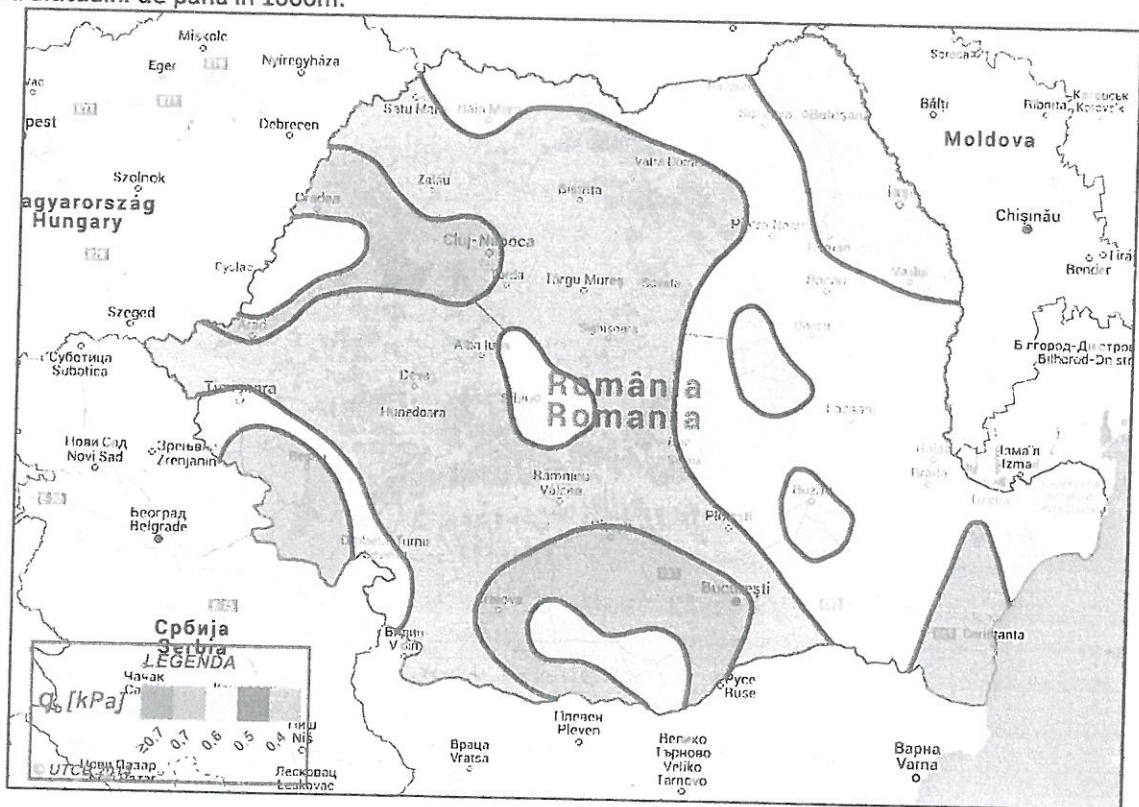
**Sarcina data de vant:**

Codul CR-1-1-4/2012 prevede zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de referinta ale presiunii dinamice a vantului.

Viteza vantului mediata pe un minut, la 10 m. deasupra terenului pentru un I.M.R. egal cu 50 de ani (I.M.R. reprezentand Intervalul Mediu de Recurenta) este  $v = 21$  [m/s].

Presiunea de referinta a vantului mediata pe durata a 10 [min], masurata la inaltimea de 10 [m] deasupra pamantului este  $q_b = 0,70$  [kPa], corespunzand unui I.M.R. egal cu 50 de ani.

**Figura 1.** Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de referinta ale presiunii dinamice a vantului,  $q_b$ , pentru altitudini de pana in 1000m.

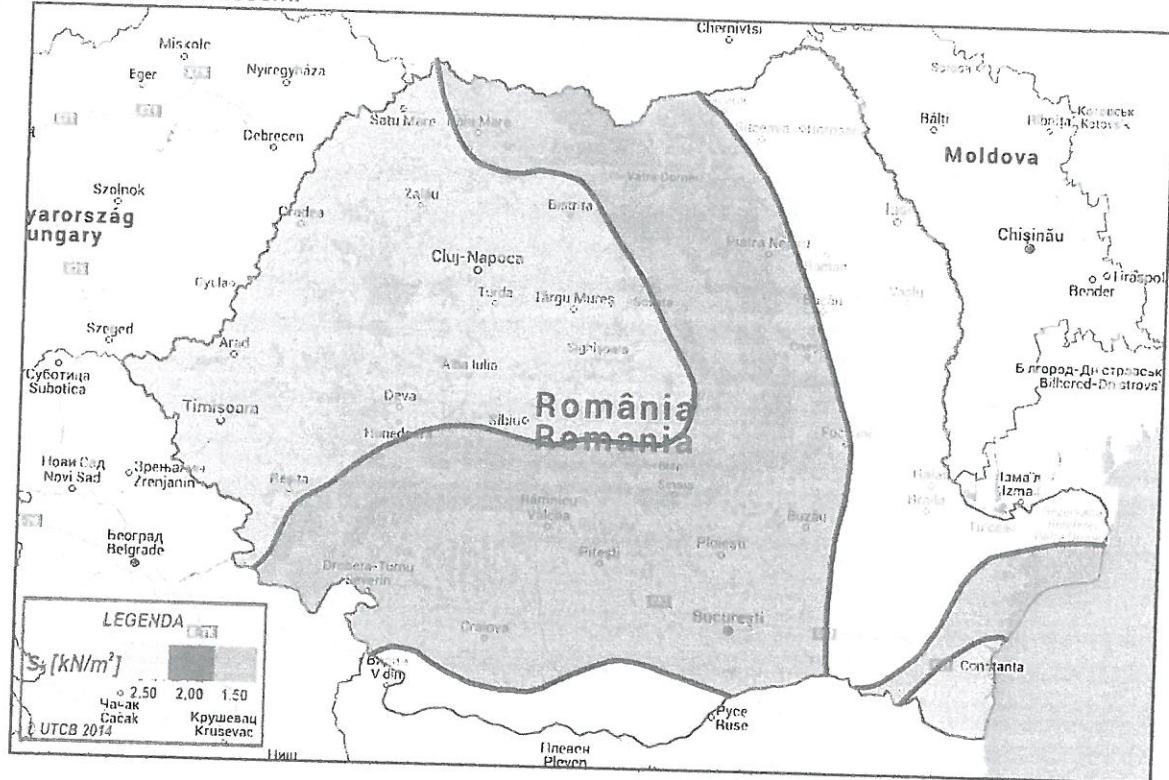


**Sarcina data de zapada.**

Codul CR-1-1-3/2012 prevede zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori caracteristice ale încarcării din zapada pe sol,  $s_k$ , pentru altitudini  $A < 1000$ m.

Sarcina data de zapada este  $s_k = 2,00$  [kN/mp].

**Figura 2.** Zonarea teritoriului României în termeni de valori caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol,  $s_k$ , pentru altitudini  $A < 1000m$ .



**Zona seismică.**

Codul P100-1/2013 prevede zonarea seismică a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare,  $a_g$ , cu interval mediu de recurență de 225 ani adică 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

Codul P100-1/2013 prevede zonarea seismică a teritoriului României în termeni de de perioadă de control (colt),  $T_c$  a spectrului de răspuns.

Conform SR 11100/1-93 amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate  $I=71$ , pe scara MSK(unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani).

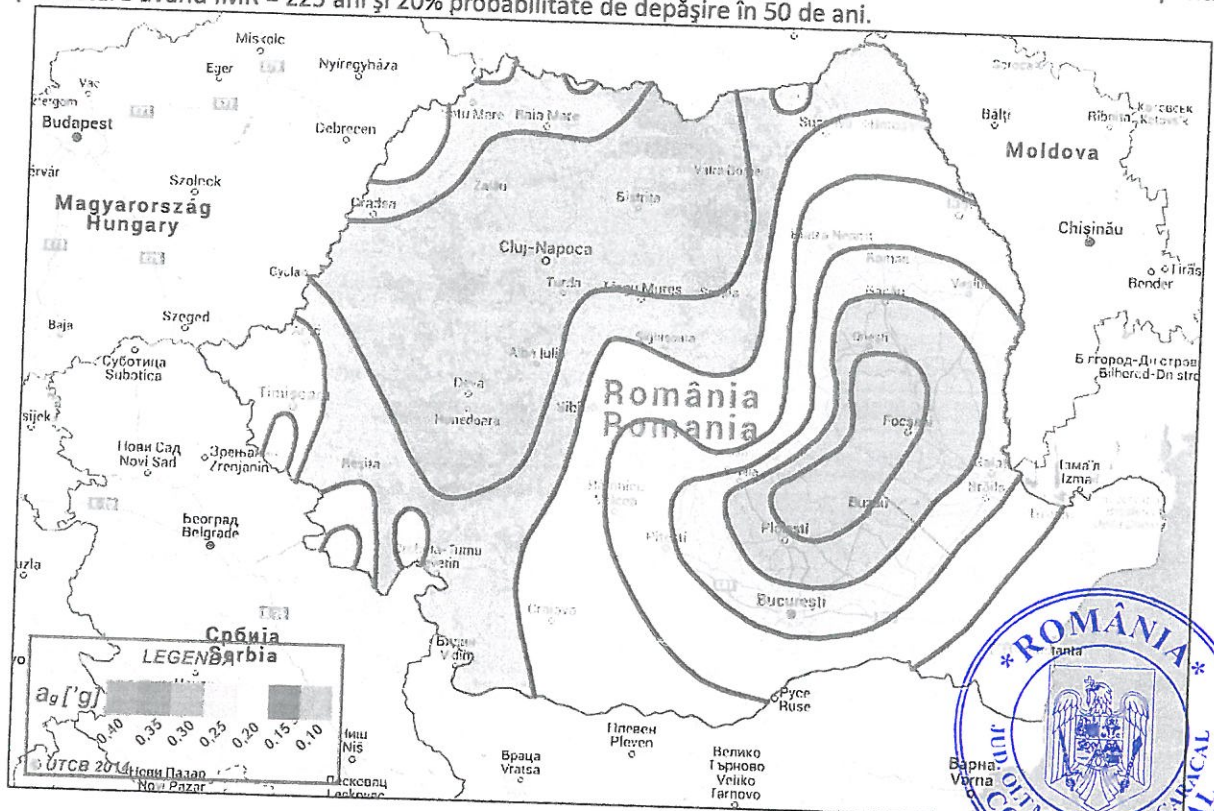
Amplasamentul se găsește într-o zonă de hazard seismic de valoare constantă la care corespunde o accelerație maximă a terenului în amplasament,  $a_g = 0,20$  [cm/s<sup>2</sup>] și o valoare a perioadei de colt, a spectrului de răspuns elastic,  $T_c = 1,0$ [s].



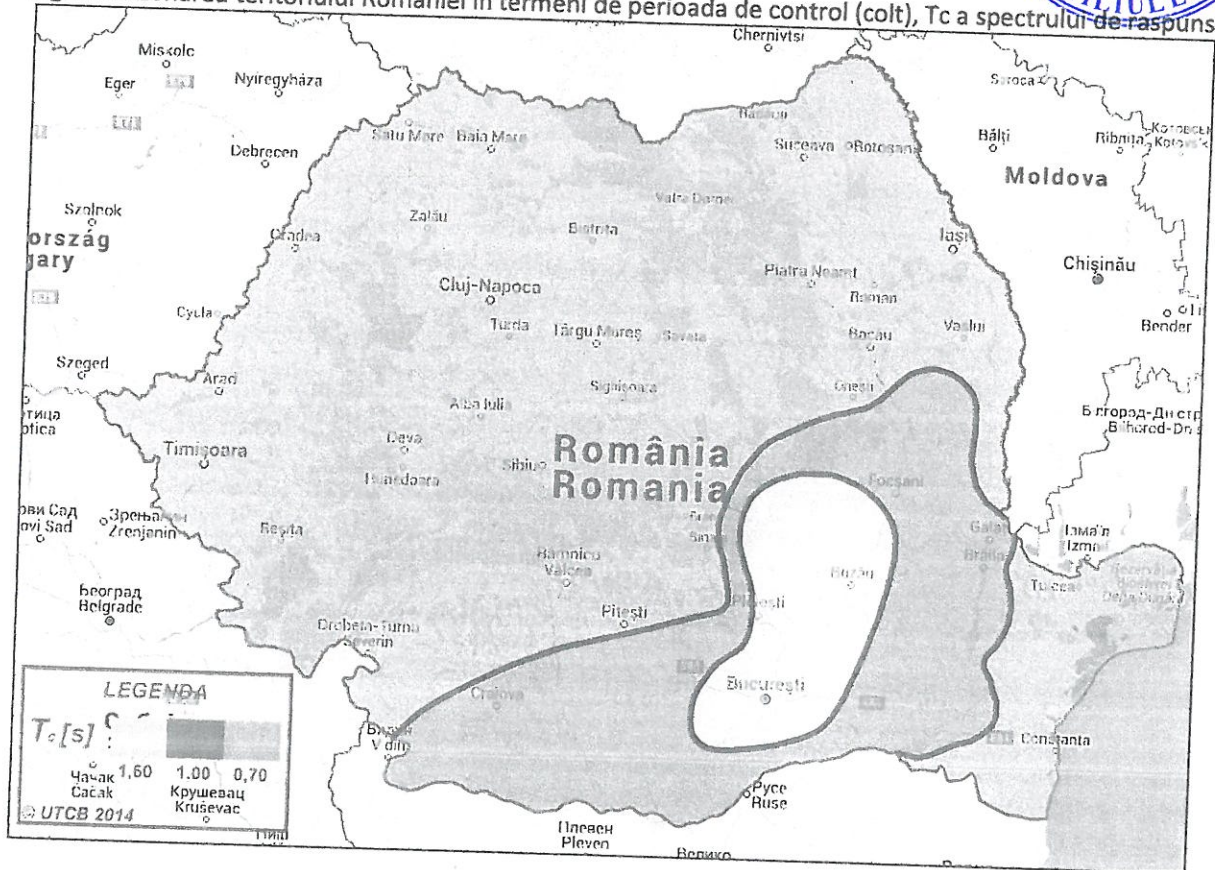




**Figura 3.** Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare având IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.



**Figura 4.** Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt),  $T_c$  a spectrului de raspuns.







TEL. : +40766782426  
E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475  
REG.COM. J/28/261/2015

Regimul climateric in zona este temperat-continental, cu influente submediteraneene. Temperatura medie anuala este intre 10-11.5°C, iar cantitatea de precipitatii anuale nu este abundenta.

**d) studii de teren:**

**(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare:**

Adancimea de fundare trebuie sa fie minimum 1.00 m si este obligatorie compactarea terenului din groapa de fundare indiferent de solutia de fundare.

Nu este recomandata realizarea de perne de balast compactat pe depozitele coezive macroporice.

Se recomanda ca la partea superioara stratul imbunatatit sa fie inchis(uniformizat si protejat cu platforme betonate, trotuare, etc.)

Pentru fundatiile drumurilor de acces, trotuarelor si spatiilor tehnologice libere se va realiza obligatoriu distrugerea structurii macroporice, prin umezire si compactare, respectandu-se prescriptiile NP125/2010.

**(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz:**

Studiul topografic plaseaza terenul conform cartii funciare in intravilan, nr. Cad. 55736 , jud. Olt, iar distantele si suprafetele au fost efectuate analitic din coordonate in sistem de proiectie STEREO'70.

Studiul geotehnic cerceteaza terenul din punct de vedere al structurii solului si in urma investigatiilor stabileste fezabilitatea lucrarilor propuse.

**e) situația utilităților tehnico-edilitare existente:**

Amplasamentul are bransament la toate rețelele de utilitati municipale.

Nu se prevad lucrari de modificare a rețelilor tehnico-edilitare.

**f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:**

Nu este cazul. Investitia este amplasata intr-o zona unde nu s-au inregistrat factori de risc, antropici si naturali sau de schimbări climatice.

Natura interventiilor de reabilitare nu implica factori de risc antropici si naturali.

**g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Zona analizata include diferite obiective reprezentative pentru identitatea municipiului:

- Centrul National de Informare si Promovare Turistica in Municipiul Caracal, obiectiv realizat prin Programul Operational Regional 2007 -2013, Axa prioritara 5 Dezvoltarea durabila si promovarea turismului, domeniul major de interventie 5.3. „ Promovarea potentialului turistic si crearea infrastructurii necesare, in scopul cresterii atractivitatii Romaniei ca destinatie turistica”, Operatiunea - Crearea Centrelor Nationale de Informare si Promovare Turistica (CNIPT) si dotare acestora, cod SMIS 48856.

- Zone de recreere pentru adulti si copii – parcul „Esplanada”, aflat la sudul primariei si introdus de asemenea intr-un program pentru accesarea fondurilor europene pe axa: POR/2018/13/13.1/1/SUERD AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA, categoria B.

- Monumente de for public: Monumentul Eroilor, Statuia Ceres, Monumentul Recunostintei, aflate in parcul „Esplanada”

- Cladiri monumente istorice: Teatru National, Primaria

In lista monumentelor istorice din judetul Olt:

- Teatru National, OT-II-m-A-08731

- Primaria - Palatul Administrativ, OT-II-m-B-08803

- Posta (in prezent birouri pentru primarie), OT-II-m-B-08804

Obiectivul analizat sa afla in raza de protectie a celor 3 monumente istorice.







TEL. : +40766782426  
E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475  
REG.COM. J/28/261/2015

### 3.2. Regimul juridic:

a) **natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune:**  
Suprafata ocupata de teren si cladirea sunt in proprietatea primariei municipiului Caracal. Toate lucrarile proiectate se afla in zona terenului cartii funciare nr. 55736.

b) **destinația construcției existente:**

Amplasamentul studiat are destinatia de gradina publica.

c) **inclusiunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz:**  
Construcția și gradina existenta nu sunt incluse și nu prezinta elemente de valoare istorica/arhitecturala care sa justifice o eventuala clasificare ca monumente istorice.

d) **informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz:**

Nu sunt prevazute obligatii/constrangeri prevazute in certificatul de urbanism.



### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) **categoria și clasa de importanță:**

Investitia proiectata se incadreaza la CATEGORIA „D” DE IMPORTANTA si la CLASA „IV” DE IMPORTANTA. Alegerea categoriei de importanta a constructiei s-a facut in conformitate cu prevederile art. 22 Sectiunea 2 „Obligatii si raspunderi ale proiectantului” din Legea nr. 10 din 18 ian. 1995, „Legea privind calitatea in constructii” si in conformitate cu H.G.R. nr. 766/1997 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor” si cu „Metodologia de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor”, elaborate de Institutul de Cercetari in Constructii si Economia Constructiilor, laborator SCB-BAP in aprilie 1996.

b) **cod în Lista monumentelor istorice, după caz:**

Amplasamentul nu are cod in lista monumentelor istorice.

c) **an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:**

Anul punerii in functiune este 1864. In anul 1964 se fac lucrari de modernizare iar amplasamentul capata infatizarea din prezent.

d) **suprafața construită:**

S teren carte funciara = 5997,0 mp

S fantana = 319 mp

S teren spatii verzi modernizare = 775 mp

Se considera suprafata construita aria bazinului fantanii arteziene unde se construiesc pergolele pentru gazduirea oficierilor de casatorii: 319 mp.

e) **suprafața construită desfășurată:**

Amplasamentul nu are cladiri cu mai multe niveluri. Aria desfasurata se considera tot 319 mp.

f) **valoarea de inventar a construcției:**

Conform hotararii locale nr. 266/14.12.2017.

Conform raportul de specialitate 53912/14.12.2017, prevederilor art. 19-21 din legea 213/1998 privind bunurile de proprietate publica, pct. II alin. 2 si pct. III alin 1 din HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, prevederile HCL Caracal nr. 107/28.07.2014 referitoare la aprobarea inventarului unor bunuri ce apartin domeniului public al municipiului Caracal aferente serviciilor publice de apa, canal, salubritate, epurarea apelor uzate, administrarea domeniului public si privat, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 36 alin. 2 lit. „c”, art. 36 alin. 9 si art. 122 din Legea nr. 215/2001,



TEL. : +40766782426  
E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015

privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile dispozitiei nr. 1699/07.11.2017 referitoare la constituirea comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al Municipiului Caracal.

**g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente:**

Construcția bazinului fantanii propuse pentru modernizare nu modifica indicatorii urbanistici ai terenului, pe amplasament nu se vor construi cladiri in urma lucrarilor propuse si nu se va schimba functiunea principala de gradina publica a terenului.



**3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică:**

Conform expertizei tehnice lucrarile de modernizare a bazinului fantanii se pot realiza fara a periclita stabilitatea constructiei.

Din punct de vedere al comportarii in timp, cat si al solicitarilor produse de seismele anterioare, structura de rezistenta a raspuns corespunzator si nu prezinta defectiuni.

Nu se fac necesare lucrari de consolidare a structurii de rezistenta existenta.

Interventiile de schimbare a finisajelor si montarea pergolelor nu diminueaza rezistenta si stabilitatea constructiei, din contra, prin prevederea unui sistem care dreneaza constant apa din piscina se reduce presiunea pe peretii structurali ai bazinului.

**3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:**

Infrastructura este alcatuita din placa de beton armat de 15 cm grosime, cu contraforti din beton armat pe laturile lungi ale bazinului.

Suprastructura consta in profilul din beton armat al bordurii superioare a bazinului tot de 15cm grosime.

**3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz: Nu este cazul.**

**4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare.**

**a) clasa de risc seismic:**

Conform normativului P100/2013, referitor la proiectarea seismică a construcțiilor cu potential seismic al regiunii, amplasamentul corespunde unei macrozone care se caracterizeaza printr-o valoare de varf a acceleratiei terenului  $a_g = 0,20$  [ $cm/s^2$ ], pentru un interval mediu de recurenta de 225 ani, adica 20% probabilitate de depasire în 50 de ani si o perioada de control al spectrului de raspuns  $T_c = 1,00$  [s].

Codul P100-1/2013 prevede zonarea seismică a teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare,  $a_g$ , cu interval mediu de recurenta de 225 ani adica 20% probabilitate de depasire în 50 de ani.

Codul P100-1/2013 prevede zonarea seismică a teritoriului Romaniei în termeni de de perioada de control (colt),  $T_c$  a spectrului de raspuns.

**b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție:**

S-au analizat trei solutii de realizare a investitiei.

VARIANTA III – in care constructia este lasata in starea in care se afla in prezent, ceea ce duce la o continua degradare a finisajelor actuale si poate atrage acte de vandalism, fiind o solutie nefavorabila.





TEL. : +40766782426

E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015

VARIANTA II – in care se fac interventii la finisaje de calitate si costuri medii, se implementeaza un sistem de scurgere a apei din bazin prin legarea la canalizarea orasului, se demoleaza caminul de ape si peste locul lui se amenajeaza o noua alee pietonala, schimbare gazon, toaletare arbori

VARIANTA I – in care se propune un set complet de interventii pentru o investitie durabila:

- modernizarea finisajelor; placare cu piatra naturala
- implementarea unui sistem de scurgere a apei din bazin prin legarea la canalizarea orasului
- demolarea caminului de ape si construirea unei alee care permite accesul in bazin pentru zona de oficiere casatorii
- suplimentarea iluminatului public prin stalpi cu panouri fotovoltaice
- suplimentarea mobilierului ruban prin banci, mese pentru eveniment si cosuri de gunoieri
- modernizare spatii verzi prin schimbare gazon, toaletare arbori

**c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:**

Expertul tehnic recomanda varianta I, in functie de bugetul beneficiarului, prin recomandarea setului de lucrari care presupun spargerea placii bazinului si fundarea stalpilor si scarilor din situatia propusa. (Plan de situatie – propunere, Plan nr. 3)

Natura lucrarilor propuse nu necesita audit energetic.



## **5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora.**

### **5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:**

#### **a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**

Finisaje: placari cu piatra naturala la bazin si bordurile sale, placaj din piatra la stalpi, placaj cu mozaic la baza pergolei din bazin, grunduire si vopsitorii la toate pergolele, tencuieli si vopsitorii la zidaria ornamentala curba de la baza scarii si rampei destinate iesirii, glafuri din marmura la peretele curb

Structura: fundatii si stalpi din B.A., scari cu talpi si trepte din B.A., rampa pentru persoane cu dizabilitati din B.A., pergole metalice din fier forjat

Instalatii: stalpi pentru iluminat public cu panouri fotovoltaice, evacuarea apelor meteorice din incinta bazinului prin doua sifoane de scurgere cu site de protectie, legate la canalizarea orasului

Alei: inlocuirea dalelor autoblocante existente cu unele noi

Spatii verzi: ruloari de gazon, irigatii, toaletarea arborilor, plantarea de arbusti de diferite dimensiuni, sadirea de plante cataratoare pentru umbrirea pergolelor.

**b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:**

- se propun hidroizolatii prin noul beton de panta aditivat
- nu sunt necesare lucrari de termoizolatii deoarece este un spatiu deschis
- instalatia de apa a fantanii este dezafectata
- se propune un sistem de scurgere a apei pluviale in rețeaua de canalizare prin tevi noi, ingropate in pamant si doua camine de vizitare
- se propun 7 stalpi de iluminat prin panouri fotovoltaice
- finisajele la alei sunt modernizate(se pastreaza solutia) iar la bazin se placheaza cu piatra peretii, baza si bordura



TEL. : +40766782426

E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015

- se construiesc trei scari monumentale din B.A.(doua pe latura lata) cu rampe decorative si una pe latura curba
- se construiesc o rampa pentru persoane cu dizabilitati din B.A. cu panta de 8%
- se monteaza profile antialunecare si protectie trepte la toate scările si la rampe
- nu se intervine la structura terenului decat punctual, cu sapatari si compactari, acolo unde se introduc tevil de scurgere a apei din incinta bazinului.

**c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:**

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatiei nationale.

De asemenea au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de proiect. Se considera ca acestea sunt reduse ca pondere. Beneficiarul proiectului investitional, Municipul Caracal, prezinta o capacitate de management si de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerintele actuale.

Riscurile de natura financiara si politice, dar si cele referitoare la forta majora au fost evaluate in cadrul estimarii costurilor investitionale. In Devizul General estimativ pentru acestea s-a prevazut o valoare procentuala de, din costul direct al investitie. In acest mod sunt asigurate conditiile normale de desfasurare a urmatoarelor faze de proiectare si mai ales de executie.

Riscurile asociate proiectului se pot clasifica astfel:

Tehnice:

- Slaba executie a lucrării;
- Lipsa unei supervizari bune in desfasurarea lucrării;
- Aparitia calamitatilor.

Financiare:

- Neaprobarea finantării;
- Intarzierea platilor.

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrărilor;
- Nerespectarea legislatiei in vigoare pe perioada executiei.

Institutionale:

- Lipsa colaborării institutionale;
- Lipsa capacității unei bune gestionari a resurselor umane si materiale.

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea, pot fi de natura interna sau externa.

Interna:

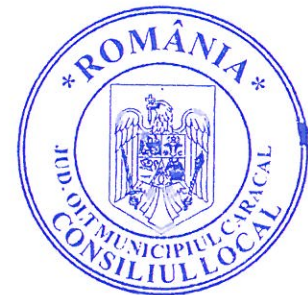
- Pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor.

Externa:

- Nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

**d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Solutia de amenajare a bazinului este neutra din punct de vedere stilistic si nu ecraneaza monumentele istorice vecine, atat din punct de vedere arhitectural cat si volumetric, intrucat este la o scara redusa, cu linii suple care nu obtureaza perspectivele favorabile ale amplasamentului.







TEL. : +40766782426  
E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475  
REG.COM. J/28/261/2015

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

La executia proiectului se foloseste:

- otel beton PC52 si OB 37,
- plase sudate STNB,
- beton C8/10 in fundatii si C20/25b in elemente structurale cf. tabelului:



<u>Marca beton</u>	<u>Clasa beton (C140-86)</u>	<u>Clasa beton (NE 012-99)</u>	<u>Rezistența la compresune pe cilindru (Fck [N/mm<sup>2</sup>])</u>	<u>Rezistența la compresune pe cub (Fck [N/mm<sup>2</sup>])</u>
B50	Bc 3.5	C 2.8/3.5	2.8	3.5
B75	Bc 5	C 4/5	4	5
B100	Bc 7.5	C 6/7.5	6	7.5
B150	Bc 10	C 8/10	8	10
B200	Bc 15	C 12/15	12	15
B250	Bc 20	C 16/20	16	20
B300	Bc 22.5	C 18/22.5	18	22.5
B330	Bc 25	C 20/25	20	25
B400	Bc 30	C 25/30	25	30
B450	Bc 35	C 28/35	28	35
-	-	C 30/37	30	37
-	-	C 35/45	35	45
B500	Bc 40	C 32/40	32	40
B600	Bc 50	C 40/50	40	50
-	-	C 45/55	45	55
B700	Bc 60	C 50/60	50	60

### 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

În conformitate cu ceea ce s-a specificat, nu sunt necesare utilități suplimentare față de cele existente. Prin proiectul de reamenajare se oprește consumul de apă prevăzut la funcționarea fântanii prin dezafectarea acesteia iar suplimentarea iluminatului se realizează prin surse regenerabile și fără bransament la rețeaua electrică: panouri fotovoltaice.

### 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale:

Principalele etape de realizare a investiției au fost structurate după cum urmează:

1. Etapa premergătoare:



**OBIECTIV:** Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada  
Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt  
Varianta 1

**Beneficiar:** Municipiul Caracal

**Proiectant:** S.C. Eliptica Atelier S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

Faza: \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

### Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt Varianta 1



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,150.00	10,858.50	68,008.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,900.00	6,251.00	39,151.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,250.00	4,607.50	28,857.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,647.74	1,643.07	10,290.81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	750.00	142.50	892.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	750.00	142.50	892.50



DEVIZUL GENERAL: Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt Varianta 1

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,897.74	1,500.57	9,398.31
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>65,797.74</b>	<b>12,501.57</b>	<b>78,299.31</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	488,689.86	92,851.08	581,540.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	37,826.00	7,186.94	45,012.94
4.3.1.1	[0003.1] Dotari	11,926.00	2,265.94	14,191.94
4.3.2.1	[0003.3] Lista echipamente	25,900.00	4,921.00	30,821.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>526,515.86</b>	<b>100,038.02</b>	<b>626,553.88</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,532.41	0.00	5,532.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,514.73	0.00	2,514.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	502.95	0.00	502.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,514.73	0.00	2,514.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58,451.36	11,105.76	69,557.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>78,240.46</b>	<b>13,814.53</b>	<b>92,054.99</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>670,554.06</b>	<b>126,354.12</b>	<b>796,908.18</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>502,946.55</b>	<b>95,559.85</b>	<b>598,506.40</b>

1 euro = 4.73 lei, curs la data de 07/27/2019

Executant,

Director General





**OBIECTIV:** Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada  
Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt  
Varianta 1

**Beneficiar:** Municipiul Caracal

**Proiectant:** S.C. Eliptica Atelier S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

Faza: \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

### Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt Varianta 1



Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,150.00	10,858.50	68,008.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,900.00	6,251.00	39,151.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,250.00	4,607.50	28,857.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,647.74	1,643.07	10,290.81
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	750.00	142.50	892.50
		750.00	142.50	892.50

DEVIZUL GENERAL: Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt Varianta 1

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,897.74	1,500.57	9,398.31
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>65,797.74</b>	<b>12,501.57</b>	<b>78,299.31</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	488,689.86	92,851.08	581,540.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	37,826.00	7,186.94	45,012.94
4.3.1.1	[0003.1] Dotari	11,926.00	2,265.94	14,191.94
4.3.2.1	[0003.3] Lista echipamente	25,900.00	4,921.00	30,821.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>526,515.86</b>	<b>100,038.02</b>	<b>626,553.88</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,532.41	0.00	5,532.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,514.73	0.00	2,514.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	502.95	0.00	502.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,514.73	0.00	2,514.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58,451.36	11,105.76	69,557.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>78,240.46</b>	<b>13,814.53</b>	<b>92,054.99</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>670,554.06</b>	<b>126,354.12</b>	<b>796,908.18</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>502,946.55</b>	<b>95,559.85</b>	<b>598,506.40</b>



1 euro = 4.73 lei, curs la data de 02.07.2015

Executant,

Director General,





**OBIECTIV:** Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada  
Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt  
Varianta 1

**Beneficiar:** Municipiul Caracal

**Proiectant:** S.C. Eliptica Atelier S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**Faza:** \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

**Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal,  
jud. Olt Varianta 1**



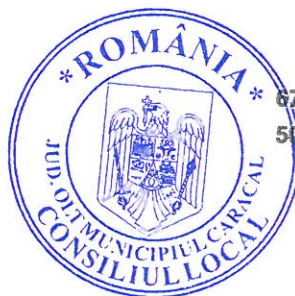
**Anexa Nr. 7**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,150.00	10,858.50	68,008.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,900.00	6,251.00	39,151.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,250.00	4,607.50	28,857.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,647.74	1,643.07	10,290.81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	750.00	142.50	892.50

DEVIZUL GENERAL: Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt Varianta 1

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,897.74	1,500.57	9,398.31
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>65,797.74</b>	<b>12,501.57</b>	<b>78,299.31</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	488,689.86	92,851.08	581,540.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	37,826.00	7,186.94	45,012.94
4.3.1.1	[0003.1] Dotari	11,926.00	2,265.94	14,191.94
4.3.2.1	[0003.3] Lista echipamente	25,900.00	4,921.00	30,821.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>526,515.86</b>	<b>100,038.02</b>	<b>626,553.88</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,532.41	0.00	5,532.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii	2,514.73	0.00	2,514.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	502.95	0.00	502.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,514.73	0.00	2,514.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58,451.36	11,105.76	69,557.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>78,240.46</b>	<b>13,814.53</b>	<b>92,054.99</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>670,554.06</b>	<b>126,354.12</b>	<b>796,908.18</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>592,946.55</b>	<b>95,559.85</b>	<b>598,506.40</b>



1 euro = 4.73 lei, curs la data de 8/27/2018

Executant,

Director General,





**OBIECTIV:** Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada  
Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt  
Varianta 2

**Beneficiar:** Municipiul Caracal

**Proiectant:** S.C. Eliptica Atelier S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**Faza:** \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

**Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal,  
jud. Olt Varianta 2**



Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,150.00	10,858.50	68,008.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,900.00	6,251.00	39,151.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,250.00	4,607.50	28,857.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,666.61	1,266.66	7,933.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	750.00	142.50	892.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	750.00	142.50	892.50

DEVIZUL GENERAL: Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt Varianta 2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,916.61	1,124.16	7,040.77
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>63,816.61</b>	<b>12,125.16</b>	<b>75,941.77</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	382,514.64	72,677.79	455,192.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11,926.00	2,265.94	14,191.94
4.3.1.1	[0004.1] Dotari	11,926.00	2,265.94	14,191.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>394,440.64</b>	<b>74,943.73</b>	<b>469,384.37</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,364.49	0.00	4,364.49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,983.86	0.00	1,983.86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	396.77	0.00	396.77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,983.86	0.00	1,983.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45,045.73	8,558.69	53,604.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>63,666.91</b>	<b>11,267.46</b>	<b>74,934.37</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>521,924.16</b>	<b>98,336.35</b>	<b>620,260.51</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>396,771.33</b>	<b>75,386.56</b>	<b>472,157.89</b>

1 euro = 4.73 lei, curs la data de 21/02/2018

Executant,

Director General,





**OBIECTIV:** Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada  
Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt  
Varianta 2

**Beneficiar:** Municipiul Caracal

**Proiectant:** S.C. Eliptica Atelier S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**Faza:** \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

**Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt Varianta 2**



**Anexa Nr. 7**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,150.00	10,858.50	68,008.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,900.00	6,251.00	39,151.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,250.00	4,607.50	28,857.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,666.61	1,266.66	7,933.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	750.00	142.50	892.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	750.00	142.50	892.50

DEVIZUL GENERAL: Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt Varianta 2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,916.61	1,124.16	7,040.77
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>63,816.61</b>	<b>12,125.16</b>	<b>75,941.77</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	382,514.64	72,677.79	455,192.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11,926.00	2,265.94	14,191.94
4.3.1.1	[0004.1] Dotari	11,926.00	2,265.94	14,191.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>394,440.64</b>	<b>74,943.73</b>	<b>469,384.37</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,364.49	0.00	4,364.49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,983.86	0.00	1,983.86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	396.77	0.00	396.77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,983.86	0.00	1,983.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45,045.73	8,558.69	53,604.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>63,666.91</b>	<b>11,267.46</b>	<b>74,934.37</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>521,924.16</b>	<b>98,336.35</b>	<b>620,260.51</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>396,771.33</b>	<b>75,386.56</b>	<b>472,157.89</b>

1 euro = 4.73 lei, curs la data de 23/07/2018

Executant,

Director General,





**OBIECTIV:** Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada  
Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt  
Varianta 2

**Beneficiar:** Municipiul Caracal

**Proiectant:** S.C. Eliptica Ateller S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**Faza:** \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

### Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt Varianta 2

Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,150.00	10,858.50	68,008.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,900.00	6,251.00	39,151.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,250.00	4,607.50	28,857.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,666.61	1,266.66	7,933.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	750.00	142.50	892.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	750.00	142.50	892.50

DEVIZUL GENERAL: Amenajare spatiu oficiere casatorii in strada Piata Victoriei, nr. 10, municipiul Caracal, jud. Olt Varianta 2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,916.61	1,124.16	7,040.77
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>63,816.61</b>	<b>12,125.16</b>	<b>75,941.77</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	382,514.64	72,677.79	455,192.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11,926.00	2,265.94	14,191.94
4.3.1.1	[0004.1] Dotări	11,926.00	2,265.94	14,191.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>394,440.64</b>	<b>74,943.73</b>	<b>469,384.37</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,256.69	2,708.77	16,965.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,364.49	0.00	4,364.49
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,983.86	0.00	1,983.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	396.77	0.00	396.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,983.86	0.00	1,983.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,045.73	8,558.69	53,604.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>63,666.91</b>	<b>11,267.46</b>	<b>74,934.37</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>521,924.16</b>	<b>98,336.35</b>	<b>620,260.51</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>396,771.33</b>	<b>75,386.56</b>	<b>472,157.89</b>



1 euro = 4.73 lei, curs la data de 8/27/2019

Executant,

Director General,







TEL. : +40766782426

E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

### 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

#### a) impactul social și cultural:

Datorita necesitatii apropierii activitatilor propuse de nucleul central si de primarie consideram oportuna investitia. Impactul social si cultural este favorabil intrucat propune o suita de activitati cu impact benefic asupra dezvoltarii familiale intr-un cadru emblematic si valoros al orasului, in conditii de desfasurare conforme cu legislatia in vigoare.

#### b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

Obiectul acestor estimari este evidentierea efectelor economice directe, indirecte si induse asupra locurilor de munca. Toate persoanele ce lucreaza pentru proiect (specialisti, ingineri, operatori de echipamente, proiectanti, muncitori) reprezinta angajarea directa a fortei de munca. Persoanele care sunt incluse in circuitul economic al proiectului fara a avea o implicare directa, beneficiaza de efecte indirecte asupra locurilor de munca prin efectul multiplicator (ex. fabricantii de materiale de constructii, soferi de camioane, personal administrativ). Efectele induse ale locurilor de munca sunt determinate de sporirea consumului angajatilor directi si indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor agentilor economici si implicit a activitatii acestora.

Pe perioada executiei (3 luni) se vor crea 13 locuri de munca:

- 1 posturi de inginer șef punct de lucru;
- 1 posturi tehnician;
- 1 posturi personal administrativ;
- 5 posturi muncitori calificați;
- 5 posturi muncitori necalificați. Personalul angajat atat in faza de executie va fi recrutat în principal din zona. Se va da o atentie deosebita principiului egalitatii de sanse in sensul ca se va angaja personal si din randul romilor si femeilor.



#### c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz:

Nu este cazul.

### 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

#### a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Conform legislatiei in vigoare analiza cost – beneficiu(ACB) se impune doar pentru investitiile publice majore.

#### b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung:

Fiind o investitie cu caracter public, având drept obiectiv amenajarea unui spatiu pentru oficierea de casatorii investitia nu creează modificări ale cererii de bunuri și servicii. Nu este cazul.



TEL. : +40766782426  
E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475  
REG.COM. J/28/2015

**c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară:**

Analiza prezenta isi propune sa surprinda impactul general al proiectului prin estimarea amortizarii in timp a investitei. In prezenta analiza are la baza cadrul legislativ oferit de HG 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Au fost analizate **doua variante de realizare a investitiei** care difera intre ele prin :

-Calitatea placajelor la nivelul bazinului

-Complexitatea solutiei la instalatii

(In afara de aceasta, exista varianta neimplementarii proiectului, varianta III-scenariu fara proiect).

VARIANTA I(VALOARE FARA TVA)	VARIANTA II(VALOARE FARA TVA)
TOTAL GENERAL: <b>670,554.06 LEI</b>	TOTAL GENERAL: <b>521,924.16 LEI</b>
C+M: <b>502,946.55 LEI</b>	C+M: <b>396,771.33 LEI</b>

Conform Catalogului din 30/11/2004, clasificarea mijloacelor fixe utilizate in economie si duratele normale de functionare ale acestora, care corespund cu duratele de amortizare in ani, aferente regimului de amortizare liniar, Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 46 din 13/01/2005, intrat in vigoare in 13/01/2005, durata de viata a constructiilor pentru infrastructura de tipul acesta este de 20-30 de ani. Astfel, considerand perioada de referinta de 30 de ani, rezulta ca la finalul perioadei de referinta, valoarea reziduala este zero.

Costurile directe si indirecte de intretinere si operare au fost estimate la 1040 lei lunar. Aceste costuri vor fi suportate de catre administratorul zonei urbane.

Investitia se considera amortizata in baza veniturilor din taxe, dupa 21 ani in cazul **Variantei II**, si dupa 27 de ani in cazul **Variantei I**, conform unui calcul estimativ care analizeaza taxele SPCLEP raportate la esalonarea costului executiei anual.

Investitia nu va genera venituri financiare. Chiar daca utilizatorii spatiilor publice din Romania platesc diferite taxe si servicii adiacente si chiar daca primaria Caracal percepe o taxa intre 50 si 150 de lei pentru oficierea unei casatorii, nu se estimeaza o crestere directa a veniturilor financiare provocate prin realizarea proiectului. De asemenea, amplasamentul legal al oficierilor nu este modificat intrucat ramane in incinta aceluiasi imobil, conform cartii funciare.

Oportunitatea investitiei consta in ameliorarea conditiilor de oficiere a casatoriilor simultan cu reamenajarea unui spatiu urban aflat in degradare.

**a) Costuri de intretinere curenta**

Nu este cazul,

**b) Costuri de reparatii capitale**

Nu este cazul,

**c) Costuri de reparatii zonale**

Nu este cazul,







TEL. : +40766782426

E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015

**d) analiza economică; analiza cost-eficacitate:**

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care poate ajuta la asigurarea utilizării eficiente a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt dificil de exprimat monetar (să li se confere o valoare). Există o categorie vastă de proiecte ale căror beneficii fie nu au un preț de piață ușor accesibil fie nu sunt ușor măsurabile în termeni monetari.

În cazul în care beneficiile proiectului sunt măsurate în unele unități nemonetare, pentru a decide dacă se finantează un proiect, criteriile VAN și RIR nu pot fi utilizate. ACE nu este utilă în cazul unor proiecte cu obiective multiple. În cazul obiectivelor multiple se poate utiliza analiza cost-eficacitate ponderată, prin care sunt conferite ponderi obiectivelor pentru a măsura prioritatea acestora. În cazul în care beneficiile sunt măsurate în aceeași singură unitate non-monetară (fizică), se utilizează analiza cost-eficacitate.

Deși Varianta I implică un cost relativ mai mare al investiției are o eficacitate sporită datorită ponderii majore a stopării degradărilor spațiului și ponderii durabilității amenajării în analiză.

Se recomandă Varianta I pentru realizarea unui proiect cu durabilitate de minimum 30 ani, caracteristic acestui tip de investiție.

**e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:**

Analiza de risc constă în studierea probabilității ca un proiect să dobândească o performanță satisfăcătoare în termenii ratei interne a rentabilității sau a valorii actuale nete, precum și studierea variabilității rezultatelor comparativ cu cea mai bună estimare anterioară. Fiecare proiect are riscuri în implementare și operare, mai mari sau mai mici, importanță acestora evidențiindu-se funcție de impactul produs. Matricea riscurilor ce afectează proiectul investițional:

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Cine este responsabil de gestiunea riscului
		Riscuri tehnice și tehnologice	
Recepție investiție	Riscul este atât fizic cât și operațional și se referă la întârzierea executării recepției investiției	Consecințe pentru ambele părți. Pentru executanții lucrării venituri realizate și profituri pierdute. Pentru beneficiari întârzierea recepției lucrării, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.	Investitorul
Resurse necesare implementării	Riscul ca resursele necesare implementării proiectului să coste mai mult decât s-a anticipat, să nu aibe o calitate corespunzătoare sau să fie indisponibile în cantitățile necesare	Creșteri de cost și în unele cazuri efecte negative asupra calității lucrării executate	Executantul
Întreținere și reparare	Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor să fie necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații	Creșterea costului cu efecte negative asupra rezultatelor scontate	Investitorul
Capacitate tehnică	Executantul nu are capacitatea tehnică necesară	Imposibilitatea beneficiarului de a realiza	Executantul





TEL. : +40766782426

E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Cine este responsabil de gestiunea riscului
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic	modernizarea clădirilor rezidențiale	capacitatea tehnică și financiară a executantului	Investitorul
		Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrării	



**Riscuri tehnice si tehnologice**

Faza de receptie finala a lucrarii	Risc de neaprobare a receptiei finale	Intarzieri în recepția lucrărilor executate	Verificarea permanenta pe faze a personalului de executie.	Resposabilul verificarea calității investiției
Faza de exploatare	Risc de intretinere	Riscul de aparitie a unui eveniment care genereaza costuri suplimentare de intretinere datorita executiei lucrurilor	Verificarea tuturor fazelor de constructie	Investitorul
Faza de exploatare	Risc de calamitati	Aparitia unui eveniment ce va genera costuri suplimentare de intretinere si pentru aducerea la starea initiala a clădirilor	Investitorul va analiza situatia aparuta impreuna cu organele abilitate din cadrul guvernului sau ISU	Investitorul

**Riscuri financiare**

Finanțare indisponibilă	Riscul ca finanțatorul să nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie și în cuantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Investitorul va analiza cu mare atenție angajamentele financiare ale sale si concordanța cu programarea investiției	Investitorul
Evaluarea incorectă a valorii investiției	Valoare investiției sunt subevaluate	Investitorul nu poate asigura finanțarea investiției și funcționarea sistemului	Investitorul va utiliza propriile resurse financiare pentru a se acoperi costurile suplimentare.	Investitorul
Inflația	Valoarea reală a plăților, în timp, este diminuată de	Diminuarea în termeni reali a veniturilor realizate	Executantul va căuta un mecanism corespunzător pentru	Investitorul





TEL. : +40766782426

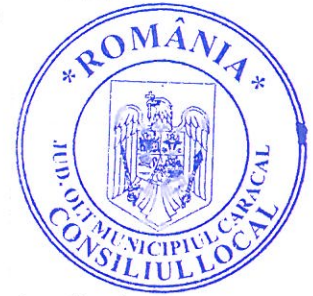
E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015

inflație	de executant	compensarea inflației.	Executantul
<p><i>Modificarea cuantumului impozitelor și taxelor</i></p> <p>Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea investitorului</p>	<p><b>Riscuri instituționale</b></p> <p>Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului</p>	<p>Investitorul va accepta clauze de indexare în contract</p> <p>Veniturile investitorului trebuie să permită acoperirea diferențelor nefavorabile, până la un quantum stabilit între părți prin contract.</p>	<p>Investitorul</p>
<p><i>Retragerea sprijinului guvernamental</i></p> <p>Dacă facilitatea se bazează pe un sprijin complementar autoritatea guvernamentală va retrage acest sprijin afectând negativ proiectul (în cazul activării clauzei de salvagardare de către UE)</p>	<p>Consecințe asupra surselor de finanțare a proiectului</p>	<p>Investitorul va încerca să redreseze financiar proiectul din surse proprii după schimbările ce afectează în mod discriminatoriu proiectul</p>	<p>Investitorul și ceilalți beneficiari ai proiectului</p>
<p><i>Schimbări legislative/de politică</i></p> <p>Riscul schimbărilor legislative și a politicii autorităților guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului și care sunt adresate direct, specific și exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea investitorului</p>	<p><b>Riscuri legale</b></p> <p>O creștere semnificativă în costuri operaționale ale investitorului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări</p>	<p>Lobby politic pe lângă autoritățile publice de la nivelurile superioare cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului să rămână neschimbate</p>	<p>Investitorul</p>



## 6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).

### 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

În prezentul proiect de investiții au fost luat în considerare două soluții/opțiuni tehnico-economice prin care obiectivele propuse pot fi realizate:

	VARIANTA I	VARIANTA II	
FINANCIAR	TOTAL GENERAL: 670,554.06 LEI(fara TVA)	TOTAL GENERAL: 521,924.16 LEI(fara TVA)	AVANTAJ VARIANTA II
	C+M: 502,946.55 LEI(fara TVA)	C+M: 396,771.33 LEI(fara TVA)	
TEHNIC	Finisaje: placari cu piatra naturala la bazin si bordurile sale, placaj din piatra la stalpi, placaj cu mozaic la baza pergolei din bazin, grunduire si vopsitorii la toate pergolele,	Finisaje: placari gresie la bazin si bordurile sale, stalpi beton amprentat, grunduire si vopsitorii la toate pergolele, tencuieii si vopsitorii la zidaria ornamentala	AVANTAJ VARIANTA I



TEL. : +40766782426

E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015

	<p>tencuieli si vopsitorii la zidaria ornamentala curba de la baza scarii si rampei destinate iesirii, glafuri din marmura la peretele curb</p> <p>Structura: fundatii si stalpi din B.A., scari cu talpi si trepte din B.A., rampa pentru persoane cu dizabilitati din B.A., pergole metalice din fier forjat</p> <p>Instalatii: stalpi pentru iluminat public cu panouri fotovoltaice, evacuarea apelor meteorice din incinta bazinului prin doua sifoane de scurgere cu site de protectie, legate la canalizarea orasului</p> <p>Alei: inlocuirea delelor autoblocante existente cu unele noi</p> <p>Spatii verzi: rului de gazon, irigatii, toaletarea arborilor, plantarea de arbusti de diferite dimensiuni, sadirea de plante cataratoare pentru umbrirea pergolelor.</p>	<p>curba de la baza scarii si rampei destinate iesirii, glafuri din marmura la peretele curb</p> <p>Structura: fundatii si stalpi din B.A., scari cu talpi si trepte din B.A., rampa pentru persoane cu dizabilitati din B.A., pergole metalice din fier forjat</p> <p>Instalatii: evacuarea apelor meteorice din incinta bazinului prin doua sifoane de scurgere cu site de protectie, legate la canalizarea orasului</p> <p>Alei: inlocuirea delelor autoblocante existente cu unele noi</p> <p>Spatii verzi: rului de gazon, irigatii, toaletarea arborilor, plantarea de arbusti de diferite dimensiuni, sadirea de plante cataratoare pentru umbrirea pergolelor.</p>	
ECONOMIC	Executie 3 luni Amortizare in 21 ani Durabilitate redusa	Executie 3 luni Amortizare in 27 ani Durabilitate optima	AVANTAJ VARIANTA I

### 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e):

Din punct de vedere economic, elaboratorul recomanda Varianta I.

### 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

INDICATOR	RON
VALOARE TOATALA FARA TVA	670,554.06
VALOARE TOATALA CU TVA	796,908.18
DIN CARE C+M FARA TVA	502,946.55
DIN CARE C+M CU TVA	598,506.40
CURS EURO	4.73
ESALONAREA INVESTITIEI	670,554.06 - ANUL I
DURATA DE REALIZARE	3 luni





TEL. : +40766782426  
E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475  
REG.COM. J/28/261/2015

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Investitia propune elemente de calitate conforma cu standardele in vigoare.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Financiari:

VALOARE TOATALA FARA TVA	670,554.06 lei
VALOARE TOATALA CU TVA	796,908.18 lei
DIN CARE C+M FARA TVA	502,946.55 lei
DIN CARE C+M CU TVA	598,506.40 lei



Cantitativi:

ARIE CONSTRUITA	319 MP
ARIE DESFASURATA	319 MP
ARIE TEREN	5997 MP
REGIM INALTIME	PARTER

Calitativi:

STRUCTURALI	REZISTENTA STRUCTURALA CRESCUTA
CONSUM UTILITATI	MICSORAT
SUSTENABILITATE	PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA PENTRU ILUMINAT

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 3 luni, execuția efectivă a lucrarilor este estimată a se derula pe parcursul acestei perioade.

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Conform legislatiei specifice in vigoare s-a impus intocmirea unui raport de expertiza si intocmirea prezentei documentatii in faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.).

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**

Investitia se realizeaza prin fonduri publice de la bugetul local.



TEL. : +40766782426

E-MAIL : alecsandra\_eliana@yahoo.com

S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.

CUI 34385475

REG.COM. J/28/261/2015

## 7. Urbanism, acorduri și avize conforme.

### **7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:**

Certificat de urbanism nr. 337 din 01.08.2019 anexat documentatiei.

### **7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:**

Studiu geotehnic

### **7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:**

Imobilul se regasește în Inventarul Domeniului public al municipiului Caracal, jud. Olt, nr. Cad. 55736

### **7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente:**

Alimentare cu apa

Canalizare

Alimentare cu energie electrica

Securitate al incendiu – negatie

Sanatatea populatiei

### **7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică:**

Aviz ANPM Olt

### **7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice:

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz:

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice:

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice:

Studiu istoric monumente care genereaza raza de protectie.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției:

Aviz OAR – taxa timbru de arhitectura

Aviz D.M.I.

EXPERTIZA TEHNICA

PROGRAM FAZE DETERMINANTE

REFERAT VERIFICATOR



Intocmit,

Arh. Alexandra Eliana Pelcea

