



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 130/17.09.2019

REFERITOR LA: vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 9 și str. Parângului nr. 16, către titularii contractelor de închiriere

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 44494/11.09.2019 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 44496/11.09.2019 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri construite din fonduri ANL în municipiul Caracal;
- Dispoziția Primarului Municipiului Caracal nr.112/19.02.2019 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- Procesul verbal nr. 39220/08.08.2019 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri construite din fonduri ANL în municipiul Caracal
- Prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și lit. d coroborate cu alin. 6 lit. b, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. 2, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 9 și str. Parângului, nr. 16, intabulate în Cartea funciară nr. 55353 și nr. 55380 a municipiului Caracal către titularii contractelor de închiriere, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Vânzarea locuințelor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face, după caz, cu plata integrală sau în rate, conform prevederilor legale.

(2) Prețul final de vânzare, are în vedere valoarea de vânzare convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform fișelor de calcul, parte integrantă din anexa prevăzută la art. 1.

ART. 3. În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată.

ART. 4. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra fiecărei locuințe se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra fiecărei locuințe, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferent fiecărei locuințe, pe durata existenței clădirii.

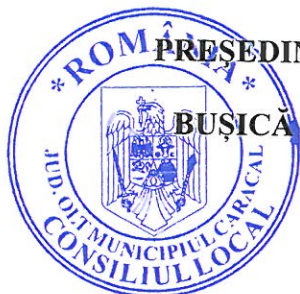
ART. 5. În contractele de vânzare a locuințelor se vor înscrie clauzele prevăzute în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractelor de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentelor în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărători.

ART. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze la notarul public, contractele de vânzare-cumpărare pentru locuințele prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

ART. 8. Primarul municipiului Caracal prin direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și persoanelor nominalizate în anexa nr. 1.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUȘICĂ ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru și un vot împotrivă

SOLICITANȚI ELIGIBILI ÎN VEDEREA ACHIZIȚIONĂRII LOCUINȚELOR A.N.L. CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR.9 ȘI STR. PARÂNGULUI, NR.16, BL.10C, JUDEȚUL OLT



Nr. crt.	Nume și prenume chiriaș	Adresa de identificare a bunului	Nr. cadastral	Suprafața construită mp	Valoare de înlocuire/mp	Valoare amortizare	Valoare de vânzare	Valoare de inventar actualizată	Comision autoritatea locală 1%	Valoare de vânzare ponderată	PREȚ FINAL DE VÂNZARE /lei
1	2	3	4	5	6	7	8=5*6-7	9	10=8*1%	11=8*0.93	12=10+11
1		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj P, Ap.1	55380-C1-U1	55.16	1 916.42	12 052.09	93 657.64	73 097.15	936.58	87 101.60	88 038.18
2		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj P, Ap.2	55380-C1-U2	53.09	1 916.42	11 597.76	90 144.98	70 354.63	901.45	83 834.83	84 736.28
3		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj P, Ap.3	55380-C1-U3	111.32	1 916.42	24 318.38	189 017.49	147 519.76	1 890.17	175 786.27	177 676.44
4		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj P, Ap.4	55380-C1-U4	113.01	1 916.42	24 689.70	191 884.92	149 759.39	1 918.85	178 452.98	180 371.83
5		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 1, Ap.5	55380-C1-U5	95.11	1 916.42	20 777.23	161 493.48	126 038.64	1 614.93	150 188.93	151 803.87
6		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 1, Ap.6	55380-C1-U6	53.09	1 916.42	11 597.76	90 144.98	70 354.63	901.45	83 834.83	84 736.28
7		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 1, Ap.7	55380-C1-U7	112.21	1 916.42	24 512.81	190 528.68	148 699.83	1 905.29	177 191.67	179 096.96
8		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 1, Ap.8	55380-C1-U8	118.81	1 916.42	25 954.61	201 735.25	157 445.23	2 017.35	187 613.78	189 631.14
9		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 2, Ap.9	55380-C1-U9	92.09	1 916.42	20 117.50	156 365.62	122 036.39	1 563.66	145 420.02	146 983.68
10		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 2, Ap.11	55380-C1-U11	112.21	1 916.42	24 512.81	190 528.68	148 699.83	1 905.29	177 191.67	179 096.96
11		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 2, Ap.12	55380-C1-U12	118.81	1 916.42	25 954.61	201 735.25	157 445.23	2 017.35	187 613.78	189 631.14

12		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 3, Ap.14	55380-C1-U14	53.09	1 916.42	11 597.76	90 144.98	70 354.63	901.45	83 834.83	84 736.28
13		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 3, Ap.15	55380-C1-U15	112.21	1 916.42	24 512.81	190 528.68	148 699.83	1 905.29	177 191.67	179 096.96
14		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 4, Ap.17	55380-C1-U17	92.09	1 916.42	20 100.48	156 382.64	117 968.41	1 563.83	145 435.85	146 999.68
15		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 4, Ap.18	55380-C1-U18	53.09	1 916.42	11 587.95	90 154.79	68 009.44	901.55	83 843.95	84 745.50
16		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 4, Ap.19	55380-C1-U19	112.21	1 916.42	24 492.07	190 549.42	143 742.57	1 905.49	177 210.96	179 116.45
17		Str. Parîngului nr. 16 bl. 10C, sc.1, etaj 4, Ap.20	55380-C1-U20	118.81	1 916.42	25 932.65	201 757.21	152 197.19	2 017.57	187 634.21	189 651.78
18		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.A, et.P, Ap.1	55353-C1-U1	89.69	1 916.42	17 355.54	154 528.17	123 844.82	1 545.28	143 711.20	145 256.48
19		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.A, et.P, Ap.3	55353-C1-U3	85.54	1 916.42	16 552.49	147 378.08	118 113.80	1 473.78	137 061.61	138 535.39
20		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.A, et.1, Ap.4	55353-C1-U4	89.69	1 916.42	17 355.54	154 528.17	123 844.82	1 545.28	143 711.20	145 256.48
21		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.A, et.1, Ap.5	55353-C1-U5	73.15	1 916.42	14 154.96	126 031.16	101 006.38	1 260.31	117 208.98	118 469.29
22		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.A, et.1, Ap.6	55353-C1-U6	85.54	1 916.42	16 552.49	147 378.08	118 113.80	1 473.78	137 061.61	138 535.39
23		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.A, et.2, Ap.7	55353-C1-U7	89.69	1 916.42	17 355.54	154 528.17	123 844.82	1 545.28	143 711.20	145 256.48



24	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.A, et.2, Ap.8	55353-C1-U8	73.15	1 916.42	14 154.96	126 031.16	101 006.38	1 260.31	117 208.98	118 469.29
25	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.A, et.2, Ap.9	55353-C1-U9	85.54	1 916.42	16 552.49	147 378.08	118 113.80	1 473.78	137 061.61	138 535.39
26	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.A, et.3, Ap.10	55353-C1-U10	89.69	1 916.42	17 355.54	154 528.17	123 844.82	1 545.28	143 711.20	145 256.48
27	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.B, et.P, Ap.1	55353-C1-U15	68.79	1 916.42	12 445.17	119 385.36	94 985.57	1 193.85	111 028.39	112 222.24
28	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.B, et.P, Ap.2	55353-C1-U16	69.54	1 916.42	12 580.85	120 687.00	96 021.24	1 206.87	112 238.91	113 445.78
29	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.B, et.P, Ap.3	55353-C1-U17	69.12	1 916.42	12 504.87	119 958.08	95 441.66	1 199.58	111 561.01	112 760.60
30	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.B, et.1, Ap.5	55353-C1-U19	68.79	1 916.42	12 445.17	119 385.36	94 985.57	1 193.85	111 028.39	112 222.24
31	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.B, et.1, Ap.7	55353-C1-U21	69.12	1 916.42	12 504.87	119 958.08	95 441.66	1 199.58	111 561.01	112 760.60
32	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.B, et.2, Ap.12	55353-C1-U26	84.39	1 916.42	15 267.45	146 459.23	116 526.44	1 464.59	136 207.09	137 671.68
33	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.B, et.3, Ap.15	55353-C1-U29	69.12	1 916.42	12 504.87	119 958.08	95 441.66	1 199.58	111 561.01	112 760.60
34	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.B, et.3, Ap.16	55353-C1-U30	84.39	1 916.42	15 267.45	146 459.23	116 526.44	1 464.59	136 207.09	137 671.68
35	Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.C, et.P, Ap.1	55353-C1-U31	85.54	1 916.42	14 602.78	149 327.79	120 995.02	1 493.28	138 874.84	140 368.12

36		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.C, et.P, Ap.2	55353-C1- U32	73.15	1 916.42	12 487.64	127 698.48	103 469.55	1 276.98	118 759.59	120 036.57
37		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.C, et.P, Ap.3	55353-C1- U33	89.69	1 916.42	15 311.23	156 572.48	126 865.13	1 565.72	145 612.41	147 178.13
38		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.C, et.1, Ap.4	55353-C1- U34	85.54	1 916.42	14 602.78	149 327.79	120 995.02	1 493.28	138 874.84	140 368.12
39		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.C, et.1, Ap.5	55353-C1- U35	73.15	1 916.42	12 487.64	127 698.48	103 469.55	1 276.98	118 759.59	120 036.57
40		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.C, et.1, Ap.6	55353-C1- U36	89.69	1 916.42	15 311.23	156 572.48	126 865.13	1 565.72	145 612.41	147 178.13
41		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.C, et.2, Ap.8	55353-C1- U38	73.15	1 916.42	12 487.64	127 698.48	103 469.55	1 276.98	118 759.59	120 036.57
42		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.C, et.3, Ap.10	55353-C1- U40	85.54	1 916.42	14 602.78	149 327.79	120 995.02	1 493.28	138 874.84	140 368.12
43		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.C, et.3, Ap.11	55353-C1- U41	73.15	1 916.42	12 487.64	127 698.48	103 469.55	1 276.98	118 759.59	120 036.57
44		Str. Vasile Alecsandri nr. 9, bl.ANL, sc.C, et.3, Ap.12	55353-C1- U42	89.69	1 916.42	15 311.23	156 572.48	126 865.13	1 565.72	145 612.41	147 178.13





Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 30/17.09.2019

În contractul de vânzare a locuințelor cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, se înscriu clauzele prevăzute la art. 10 alin. 2² din Legea nr. 152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;
- până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate;
- cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;
- executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;
- suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;
- după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;
- posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;
- locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Aceasta interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor. În cazul rezilierii contractului pentru încălcarea acestei clauze, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L. și urmând regimul prevăzut de lege.
- în cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepția de aplicare a acesteia, prevăzute de lege, operează după achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului."
- dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare. Interdicția de înstrăinare prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii. Radierea dreptului de ipoteca constituit în aplicarea dispozițiilor art. 10 alin. (2) lit. f) teza a treia din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani."

În contractul de vânzare cu plata integrală se înscriu următoarele clauze:

- locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

- dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

- interdicția de înstrăinare se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

