



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 151/31.10.2019

**REFERITOR LA:** stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii”, situate pe raza Municipiului Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2C, sc. A și sc. B, jud Olt

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 52578/22.10.2019 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 52580/22.10.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Nota internă nr. 47175/25.09.2019 al Compartimentului Evidență Patrimoniu Public și Privat;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 131/17.09.2019 privind aprobarea listei de repartizare a unui număr de 55 de locuințe pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe în regim de închiriere în Municipiul Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 8 alin. 7, alin. 11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin 7. lit. q din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă chiriile pentru locuințele realizate prin “Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii”, situate pe raza Municipiului Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2C, sc. A și sc. B, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Chiriile stabilite conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre se vor actualiza anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere și actele adiționale la contractele de închiriere încheiate pentru imobilele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Caracal.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUȘICĂ ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



ANEXA nr. 1  
La H.C.L. nr. 157/31.10.2019

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ NR.2C, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0%

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice ( maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 :12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 1,00		
1.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	0,00	4178,82	348,24	278,59	278,59	
2.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	0,00	3929,70	327,48	261,98	261,98	
3.	2	86,56	1916,42	165885,32	2764,76	1327,08	0,00	4091,84	340,99	272,79	272,79	
4.	2	86,56	1916,42	165885,32	2764,76	1327,08	0,00	4091,84	340,99	272,79	272,79	
5.	3	114,42	1916,42	219276,78	3654,61	1754,21	0,00	5408,82	450,74	360,59	360,59	
6.	2	80,24	1916,42	153773,54	2562,89	1230,19	0,00	3793,08	316,09	252,87	252,87	
7.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	0,00	5111,49	425,96	340,77	340,77	
8.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	0,00	2661,40	221,78	177,42	177,42	
9.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	0,00	4178,82	348,24	278,59	278,59	
10.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	0,00	3929,70	327,48	261,98	261,98	
11.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
12.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
13.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	0,00	5111,49	425,96	340,77	340,77	
14.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	0,00	2661,40	221,78	177,42	177,42	
15.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	0,00	4178,82	348,24	278,59	278,59	
16.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	0,00	3929,70	327,48	261,98	261,98	
17.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
18.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
19.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	0,00	5111,49	425,96	340,77	340,77	
20.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	0,00	2661,40	221,78	177,42	177,42	
21.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	0,00	4178,82	348,24	278,59	278,59	
22.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	0,00	3929,70	327,48	261,98	261,98	
23.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
24.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
25.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	0,00	5111,49	425,96	340,77	340,77	
26.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	0,00	2661,40	221,78	177,42	177,42	
27.	3	112,72	1916,42	216018,86	3600,31	1728,15	0,00	5328,46	444,04	355,23	355,23	





ANEXA nr. 1  
La H.C.L. nr. 150/31.10.2019

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERII DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ NR.2C, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice ( maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 :12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 1,00	
1.	3	114,42	1916,42	219276,78	3654,61	1754,21	0,00	5408,82	450,74	360,59	360,59	
2.	2	86,56	1916,42	165885,32	2764,76	1327,08	0,00	4091,84	340,99	272,79	272,79	
3.	2	86,56	1916,42	165885,32	2764,76	1327,08	0,00	4091,84	340,99	272,79	272,79	
4.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	0,00	3929,70	327,48	261,98	261,98	
5.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	0,00	4178,82	348,24	278,59	278,59	
6.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	0,00	2661,40	221,78	177,42	177,42	
7.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	0,00	5111,49	425,96	340,77	340,77	
8.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
9.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
10.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	0,00	3929,70	327,48	261,98	261,98	
11.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	0,00	4178,82	348,24	278,59	278,59	
12.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	0,00	2661,40	221,78	177,42	177,42	
13.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	0,00	5111,49	425,96	340,77	340,77	
14.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
15.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
16.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	0,00	3929,70	327,48	261,98	261,98	
17.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	0,00	4178,82	348,24	278,59	278,59	
18.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	0,00	2661,40	221,78	177,42	177,42	
19.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	0,00	5111,49	425,96	340,77	340,77	
20.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
21.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
22.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	0,00	3929,70	327,48	261,98	261,98	
23.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	0,00	4178,82	348,24	278,59	278,59	
24.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	0,00	2661,40	221,78	177,42	177,42	
25.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	0,00	5111,49	425,96	340,77	340,77	
26.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	0,00	3794,50	316,21	252,97	252,97	
27.	3	112,72	1916,42	216018,86	3600,31	1728,15	0,00	5328,46	444,04	355,23	355,23	





SITUAȚIA CALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ NR.2C, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice ( maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 :12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 1,00	
1.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	169,41	4348,23	362,35	289,88	289,88	
2.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	159,31	4089,01	340,75	272,60	272,60	
3.	2	86,56	1916,42	165885,32	2764,76	1327,08	165,89	4257,73	354,81	283,85	283,85	
4.	2	86,56	1916,42	165885,32	2764,76	1327,08	165,89	4257,73	354,81	283,85	283,85	
5.	3	114,42	1916,42	219276,78	3654,61	1754,21	219,28	5628,10	469,01	375,21	375,21	
6.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
7.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	207,22	5318,71	443,23	354,58	354,58	
8.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	107,89	2769,29	230,77	184,62	184,62	
9.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	169,41	4348,23	362,35	289,88	289,88	
10.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	159,31	4089,01	340,75	272,60	272,60	
11.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
12.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
13.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	207,22	5318,71	443,23	354,58	354,58	
14.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	107,89	2769,29	230,77	184,62	184,62	
15.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	169,41	4348,23	362,35	289,88	289,88	
16.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	159,31	4089,01	340,75	272,60	272,60	
17.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
18.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
19.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	207,22	5318,71	443,23	354,58	354,58	
20.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	107,89	2769,29	230,77	184,62	184,62	
21.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	169,41	4348,23	362,35	289,88	289,88	
22.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	159,31	4089,01	340,75	272,60	272,60	
23.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
24.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
25.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	207,22	5318,71	443,23	354,58	354,58	
26.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	107,89	2769,29	230,77	184,62	184,62	
27.	3	112,72	1916,42	216018,86	3600,31	1728,15	216,02	5544,48	462,04	369,63	369,63	





ANEXA nr. 2  
La H.C.L. nr. 151/31.10.2019

SITUAȚIA CALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERII DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ NR.2C, SC.B, CARE SE VOI APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice ( maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani)(lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 :12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 1,00		
1.	3	114,42	1916,42	219276,78	3654,61	1754,21	219,28	5628,10	469,01	375,21	375,21	
2.	2	86,56	1916,42	165885,32	2764,76	1327,08	165,89	4257,73	354,81	283,85	283,85	
3.	2	86,56	1916,42	165885,32	2764,76	1327,08	165,89	4257,73	354,81	283,85	283,85	
4.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	159,31	4089,01	340,75	272,60	272,60	
5.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	169,41	4348,23	362,35	289,88	289,88	
6.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	107,89	2769,29	230,77	184,62	184,62	
7.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	207,22	5318,71	443,23	354,58	354,58	
8.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
9.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,036	263,22	263,22	
10.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	159,31	4089,01	340,75	272,60	272,60	
11.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	169,41	4348,23	362,35	289,88	289,88	
12.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	107,89	2769,29	230,77	184,62	184,62	
13.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	207,22	5318,71	443,23	354,58	354,58	
14.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
15.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
16.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	159,31	4089,01	340,75	272,60	272,60	
17.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	169,41	4348,23	362,35	289,88	289,88	
18.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	107,89	2769,29	230,77	184,62	184,62	
19.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	207,22	5318,71	443,23	354,58	354,58	
20.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
21.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
22.	2	83,13	1916,42	159311,99	2655,20	1274,50	159,31	4089,01	340,75	272,60	272,60	
23.	2	88,40	1916,42	169411,53	2823,53	1355,29	169,41	4348,23	362,35	289,88	289,88	
24.	1	56,30	1916,42	107894,45	1798,24	863,16	107,89	2769,29	230,77	184,62	184,62	
25.	3	108,13	1916,42	207222,49	3453,71	1657,78	207,22	5318,71	443,23	354,58	354,58	
26.	2	80,27	1916,42	153831,03	2563,85	1230,65	153,83	3948,33	329,03	263,22	263,22	
27.	3	112,72	1916,42	216018,86	3600,31	1728,15	216,02	5544,48	462,04	369,63	369,63	