



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 177/29.11.2019

REFERITOR LA: vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței totale de teren de 13,00 mp, situată în intravilanul municipiului Caracal, Calea București nr. 41A (la Sud de Bl. E15), jud. Olt, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal către doamna Nicolae Ana

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 55646 /06.11.2019 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate cu nr. 55649 /06.11.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea doamnei Nicolae Ana înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 45030/13.09.2019;
- H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 354 alin. 1 și alin. 2, art. 364 alin. 1, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 13,00 mp, situată în intravilanul municipiului Caracal, Calea București nr. 41A (la Sud de Bl. E15), jud. Olt, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, identificat conform C.F. 56979 /2019, anexă la prezenta hotărâre, către doamna Nicolae Ana.

ART. 2. (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 se va stabili pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării consiliului local.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

(3) Cheltuielile pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege și perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și doamnei Nicolae Ana.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CALCIU TITI HORĂȚIU

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LĂGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU-VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru



ANEXA
H.C.L. NR. 177/29.11.2019

Nr. cerere	122998
Ziua	09
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075230758

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56979 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Calea Bucuresti, Nr. 41A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56979	13	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122998 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 19, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

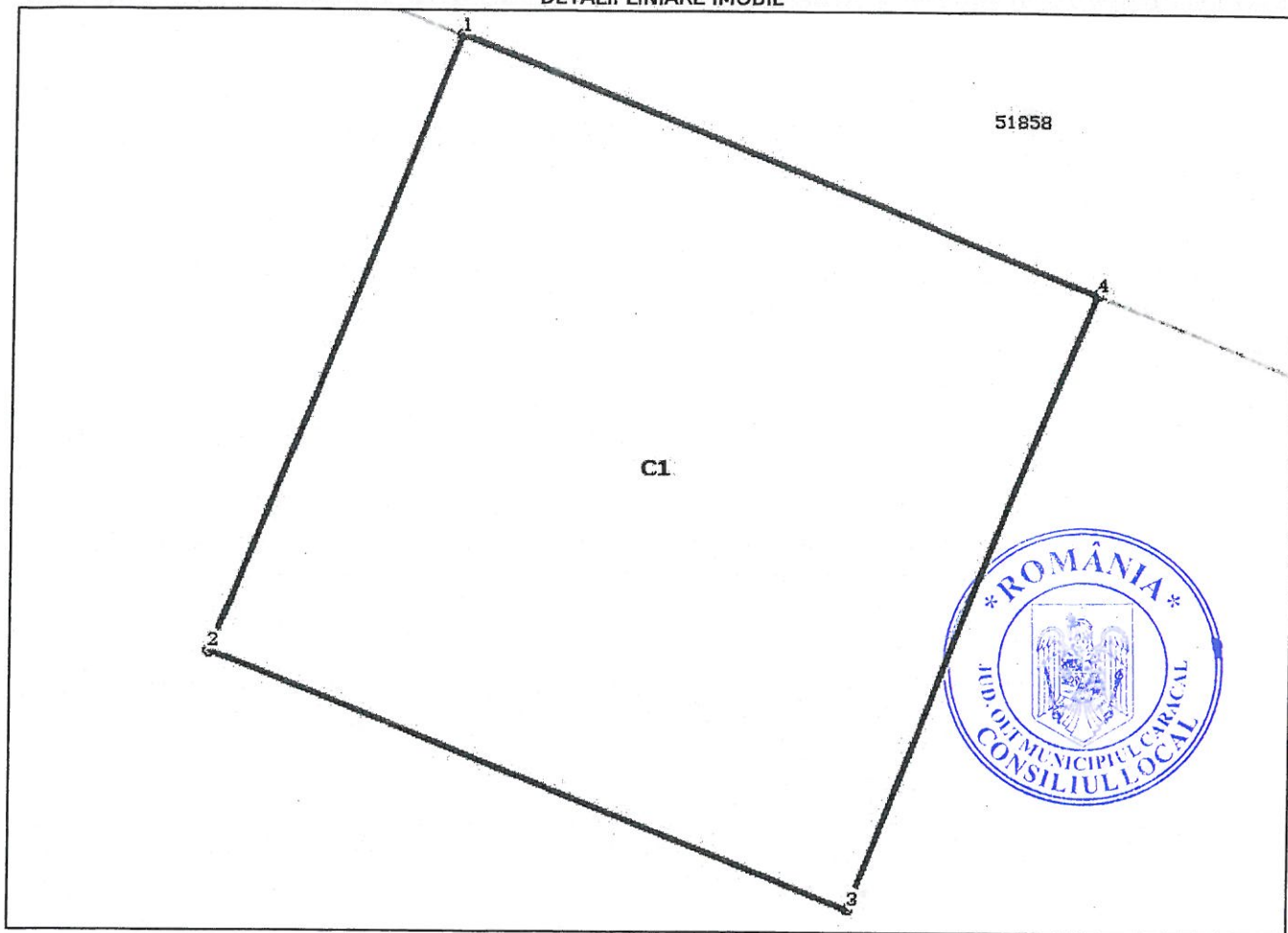
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56979	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56979-C1	construcții administrative și social culturale	13	Fara acte	S. construita la sol: 13 mp; S. construita desfășurată: 13 mp; SPAȚIU COMERCIAL P - S, DESF = 13 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.51
2	3	3.635
3	4	3.511

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
4	1	3.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-10-2019

Data eliberării,

21.10.19

Asistent Registrator,

[Signature]
PREDĂ DELIA
 ASISTENT REGISTRATOR

Referent

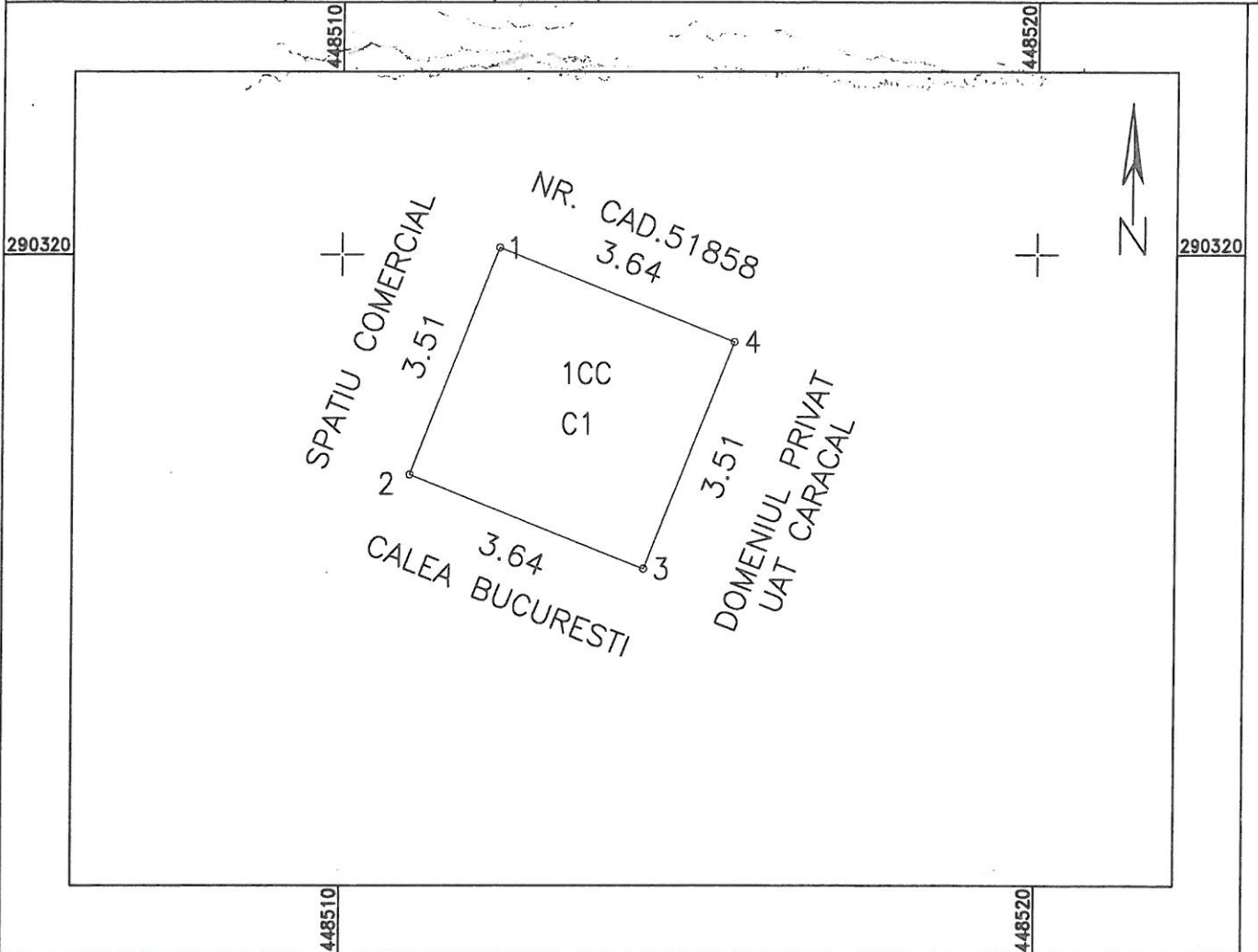
[Signature]
 (parafa și semnătura)





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56979	13	CARACAL, CALEA BUCURESTI nr. 41A, jud.-OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
1	Cc	13	-	limita- zid constructie
-	-	-	-	-
Total		13	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIILE

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuни
C1	CAS	13	SPATIU COMERCIAL P, S DESF. =13 mp.
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului =13 mp

Suprafata din act =12.70mp

<p>Executant: PFA Petrica Mihal</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 08.10.2019</p> <p>Seria: P/0044</p> <p>Stampila: PFA PETRICA Mihal</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: 10.10.2019</p> <p>Stampila: Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Olt</p> <p>COMANCEANU MARIN</p>
---	--