

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 76/28.06.2019

REFERITOR LA: vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței totale de teren de 46 mp, situată în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Dragoș Vodă, la Nord de bl. G4, jud. Olt către Cojoacă Marian Cristi

EXPUNERE DE MOTIVE:

Soluționarea cererii formulată de domnul Cojoacă Marian Cristi înregistrată sub nr. 24456/13.05.2019 la Primăria municipiului Caracal, prin care a solicitat cumpărarea suprafeței totale de teren de 46,00 mp situată în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Dragoș Vodă, la Nord de bl. G4, teren pe care este amplasată construcția cu destinația de spațiu comercial. Terenul face obiectul contractului de concesiune nr. 1361/02.10.2006, aparține domeniului privat al municipiului Caracal, fiind astfel aplicabile prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 31314/19.06.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea înregistrată sub nr. 24456/13.05.2019 la Primăria municipiului Caracal, a domnului Cojoacă Marian Cristi;
- Contractul de concesiune nr. 1361/02.10.2006;
- Autorizația de construire nr.10/19.02.2007;
- Carte Funciară nr. 55662/2019
- Prevederile anexei la HCL nr. 19/31.01.2018 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b, art. 123 alin. 1 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 46,00 mp, situată în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Dragoș Vodă, la Nord de bl. G4, jud. Olt, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, identificat conform C.F. nr. 55662, anexă la prezenta hotărâre, către domnul Cojoacă Marian Cristi.

ART. 2. Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării consiliului local.

ART. 3. (1) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

(2) Cheltuielile pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege și perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Cojoacă Marian Cristi.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VÎRBAN TITU

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL

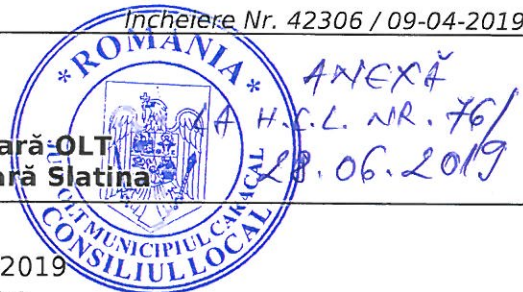
Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru



100068723507



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Dosarul nr. 42306 / 09-04-2019

INCHEIERE Nr. 42306**Registrator:** NICULINA ANDREI**Asistent:** CLARA MIRELA MARINESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in Loc. Caracal, Str Piata Victoriei , Nr. 10, Jud. Olt privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 19/31-01-2018 emis de Consiliul Local al municipiului Caracal;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55662

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 55662 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

COTULBEA ILIE-ALIN

MUNICIPIUL CARACAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-04-2019

Registrator,

NICULINA ANDREI

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CLARA MIRELA MARINESCU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

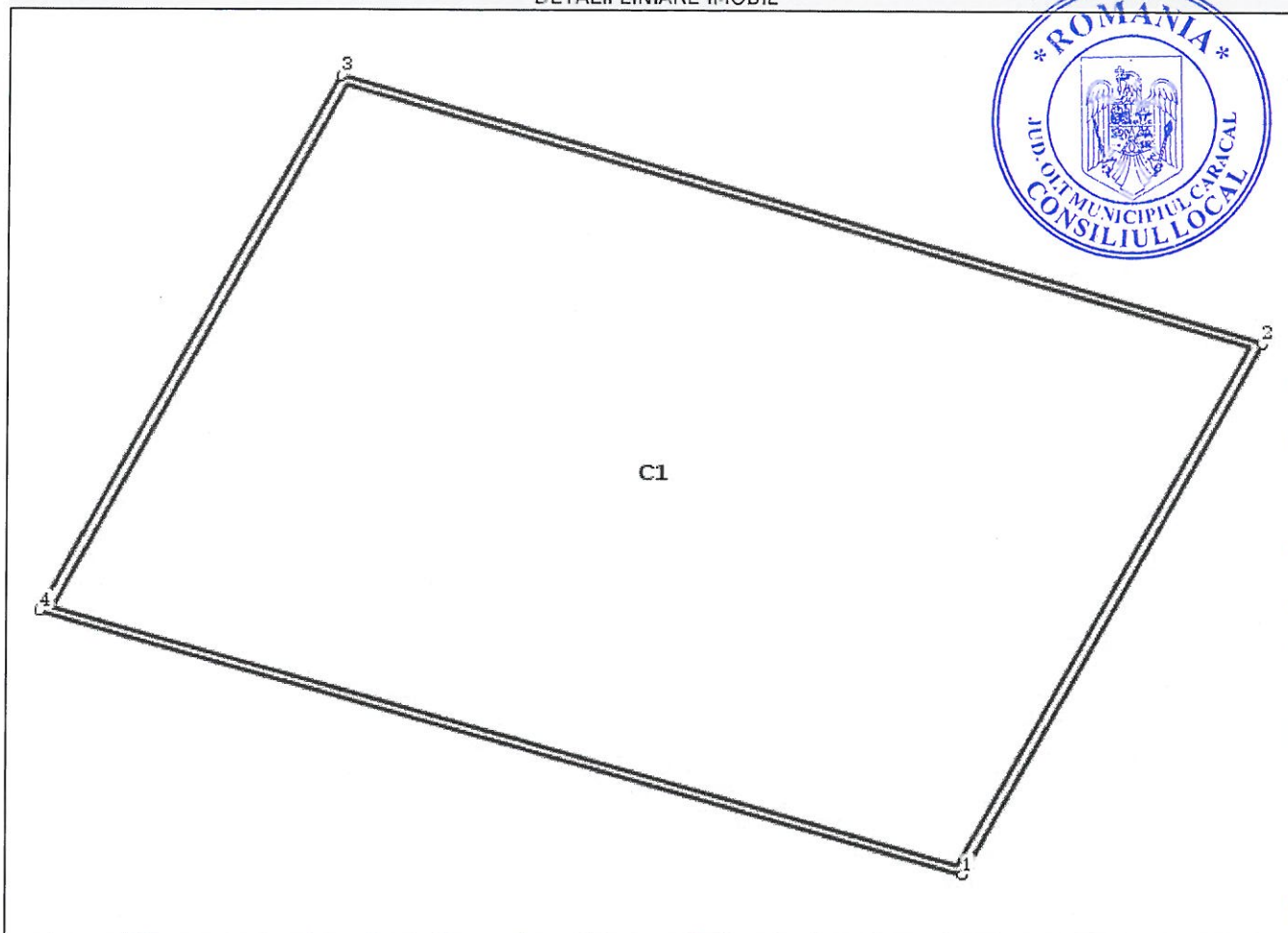
MARINESCU CLARA MIRELA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55662	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	46	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55662-C1	construcții administrative și social culturale	44	Fara acte	An construire:2007; S. construita la sol:44 mp; Spatiu comercial (P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.12
2	3	7.57
3	4	6.12

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55662 Caracal

Nr. cerere	42306
Ziua	09
Luna	04
Anul	2019



100068723507

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Al Dragos Voda, Nr. 9A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55662	46	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42306 / 09/04/2019	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 19, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Caracal;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI .

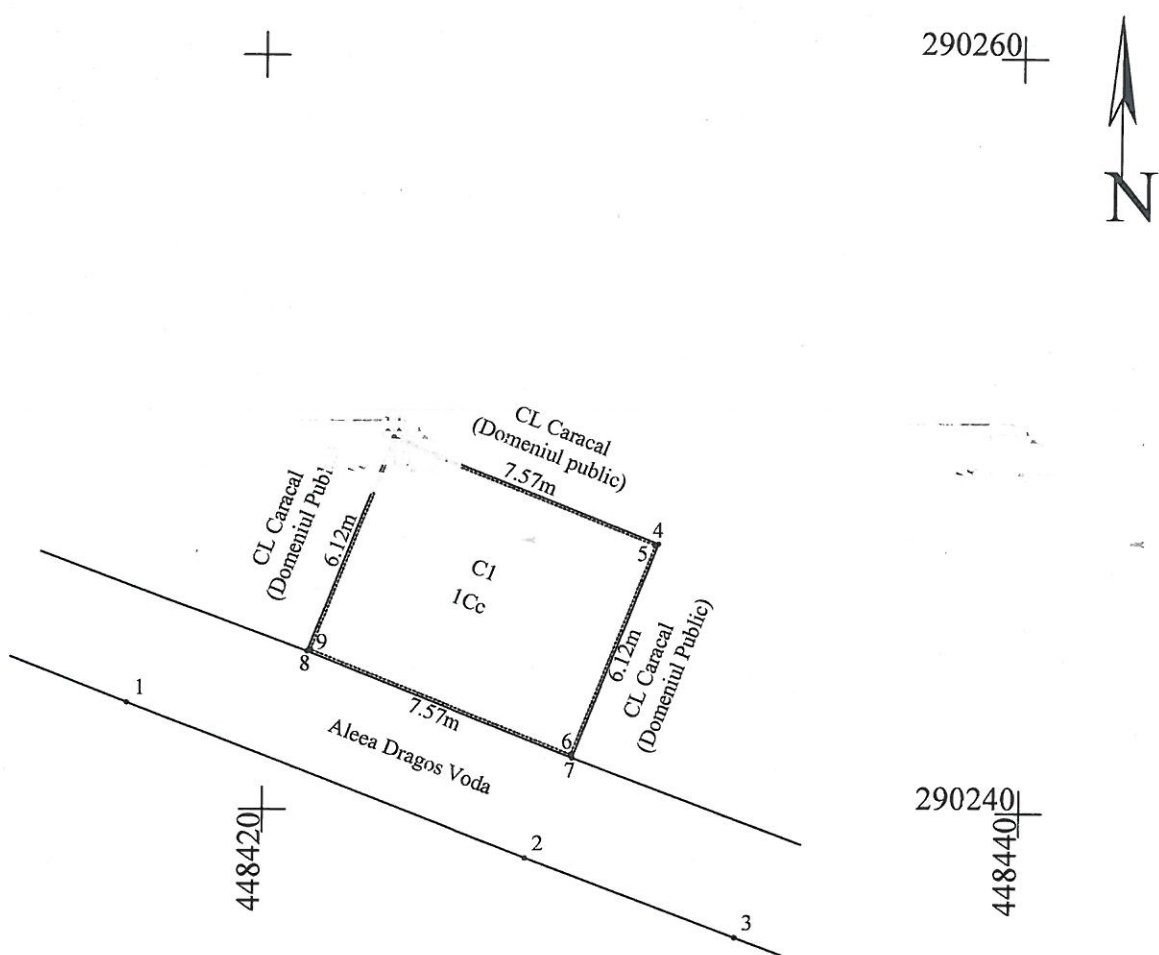
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200



Nr. cadastral 55662	Suprafata masurata 46,00 mp	Adresa imobil mun. Caracal, Aleea Dragos Voda, nr. 9A, jud. Olt. INTRAVILAN
Cartea funciara nr.	U.A.T.	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	46,00	Imobil imprejmuit
TOTAL		46,00	-

A. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C 1	CAS	44,00	Spatiu comercial (P+1) construit in anul 2007 cu o suprafata desfasurata de 88,00 mp
TOTAL		44,00	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 46,00 mp
Suprafata din acte = 45,57 mp

Executant,
Cotulbea Ilie Alin
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Insector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semantura si parafa
NEACSU NATALIA CARMEN
Data: 2019

2019

Data: Aprilie 2019

Stampila BCPI

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	7.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-04-2019

Data eliberării,

17/04/2019

Asistent Registrator,
CLARA MIRELA MARINESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MARINESCU CLARA MIRELA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

